

Nr. RV18.0042 (2018)

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie VVD naar aanleiding van uitlatingen wethouder Wagner in de Helderse Courant van 8 juni ('Wachten op lening voor dak' )

Aan de fractie VVD  
i.a.a. de leden van de Gemeenteraad

Op 8 juni 2018 heeft u onder verwijzing naar artikel 39 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad, de navolgende vragen gesteld naar aanleiding van uitlatingen van wethouder Wagner in de Helderse Courant van 8 juni ('Wachten op lening voor dak' ):

***M.b.t. de lange duur van het onderzoek naar de duurzaamheidslening:***

**1. Hoe kan het dat inmiddels bijna 4 maanden later nog steeds geen duidelijkheid is over een duurzaamheidslening voor onze inwoners? Waarom duurt het zo lang om dit uitgezocht te krijgen? Kan de wethouder concreet aangeven wat er nu nog precies uitgezocht moet worden?**

Wij oriënteren ons niet alleen op de duurzaamheidslening via SVn. SVn biedt de mogelijkheid om ook andere leningen bij haar onder te brengen zoals de Starterslening en de Blijverslening. De afgelopen tijd hebben wij onderzocht in hoeverre de invoering van de Blijverslening in Den Helder wenselijk is en een aanvulling kan zijn op bestaande regelingen. Wij willen de wenselijkheid van deze drie leningen in september opiniërend met de raadscommissie B&M bespreken. Wij bereiden dit momenteel voor en daarvoor is het ook nodig dat wij alternatieve leningen en subsidiemogelijkheden voor verduurzaming van de eigen woning bij de verschillende overheden (zoals de Energiebespaarlening binnen het Nationaal Energiebespaarfonds) in beeld hebben.

**2. In hoeverre heeft het College in aanmerking genomen dat het SVn een gemeentelijke duurzaamheidslening kan faciliteren en dat al 105 gemeenten een dergelijke duurzaamheidslening inmiddels via het SVn aanbieden?**

Wij hebben hiervan kennis genomen.

***M.b.t. de beschikbaarheid van een duurzaamheidslening voor de inwoners van Den Helder:***

**3. Is het College het met ons eens dat een gemeentelijke voorziening als een duurzaamheidslening, die moet worden vastgelegd in gemeentelijke verordening, nooit slechts van toepassing kan zijn op een enkele straat, buurt of wijk, maar dat deze altijd voor de gehele gemeente zal moeten gelden? Wat heeft de wethouder dan precies bedoeld met deze opmerking?**

Dat zijn wij met u eens. De eventuele invoering van de duurzaamheidslening zal voor alle inwoners van Den Helder gelden.

**4. Klopt het dat de Energiebespaarlening beschikbaar is voor de inwoners van Den Helder? Zo ja, waarom heeft het College noch de wethouder daar tot nog toe op gewezen? In hoeverre neemt het College deze Energiebespaarlening in aanmerking bij zijn onderzoek naar het stimuleren van energiebesparende en verduurzamende maatregelen?**

De Energiebespaarlening is een landelijke regeling die bij veel woningeigenaren via de diverse media bekend is. Dus ook inwoners van Den Helder kunnen hier gebruik van maken. Wij bekijken in hoeverre de duurzaamheidslening in Den Helder hier een goede aanvulling op kan zijn (zie ook het antwoord bij vraag 1).

**M.b.t. het geschil tussen WSDH en enkele particuliere woningbezitters in de Schooten:**

**5. Waarom denkt het College (kennelijk) dat het eventueel beschikbaar komen van een duurzaamheidslening een oplossing zou gaan betekenen voor dit geschil?**

Een duurzaamheidslening is geen oplossing voor het geschil tussen particuliere woningbezitters en Woningstichting Den Helder (WSDH) maar kan wel helpen dat woningeigenaren in De Schooten makkelijker overgaan tot het treffen van duurzaamheidsmaatregelen aan hun woning.

**6. Wat is in algemene zin de verantwoordelijkheid van de (lokale) overheid als het gaat om een geschil tussen particuliere woningbezitters en een woningcorporatie? En wat is, in het bijzonder, de verantwoordelijkheid en de rol van de gemeente Den Helder wat betreft het hierboven genoemde geschil tussen Woningstichting en de groep van particuliere eigenaren, gelet op de specifieke omstandigheden van dit geval?**

De gemeente heeft hier geen formele verantwoordelijkheid in. Het is een geschil tussen twee (privaatrechtelijke) partijen waarin de overheid niet kan treden. De rol die wij in dit geval hebben gehad is het uitleggen waarom de gemeente heeft ingestemd met het verlenen van de omgevingsvergunning aan WSDH voor het uitvoeren van de verduurzaming van hun woningen. Hierbij is door de woningeigenaren gevraagd wat wij als gemeente voor hen kunnen betekenen. Wij hebben hen kunnen wijzen op de bestaande mogelijkheden van ondersteuning bij het verduurzamen van de eigen woning (zoals het Duurzaam Bouwloket). Daarnaast is door de wethouder toen aangegeven dat wij bekijken of een duurzaamheidslening in Den Helder kan worden ingevoerd. Wij blijven met Woningstichting Den Helder in overleg om gezamenlijk na te denken over oplossingen voor de toekomst.

**7. Gelet op het bovenstaande: Wat bedoelde de wethouder toen hij op 19 februari in de commissie SenB zei dat “als wij dit probleem op gaan lossen voor Den Helder, dat dan ongeveer heel Nederland met ons mee gaat kijken”...?**

Wat er in De Schooten gebeurt staat niet op zichzelf. In heel Nederland komt het voor dat er particuliere woningeigenaren en huurders in één blok zijn. Als de gemeente Den Helder een oplossing heeft voor de woningeigenaren in blokken huurwoningen in een dergelijke situatie, zullen andere gemeenten dat idee graag overnemen.

**M.b.t. de opmerking van de wethouder over staatssteun:**

In het bovengenoemde bericht in HC van vandaag zegt de wethouder verder nog dat er “nogal wat haken en ogen aan zo’n lening zitten”. En: “Het moet wettelijk goed dichtgetimmerd zijn, want er mag geen sprake zijn van staatssteun.”

**8. Waarom denkt de wethouder dat er in dat geval sprake kan zijn van staatssteun? Is het niet zo dat van staatssteun alleen maar sprake kan zijn in geval van (steun aan) bedrijven en instellingen? Hoe kan een duurzaamheidslening aan een particuliere woningbezitter nu staatssteun in de zin van de (Europese) mededingingswetgeving opleveren?**

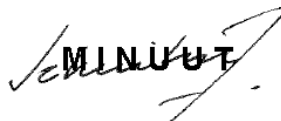
Wij denken niet dat een duurzaamheidslening aan een particuliere woningeigenaar een vorm van staatssteun in de zin van de (Europese) mededingingswetgeving is.

Wij vertrouwen erop u met vorenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Den Helder, 17 juli 2018

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester  
Koen Schuiling



secretaris  
Robert Reus

