

Raadsvragen

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie Senioren Actief Den Helder en omstreken, betreffende het gebouw aan de Verkeerstorenweg 3 dat te koop staat.

Aan de leden van de Gemeenteraad

Op 1 september 2021 heeft de fractie Senioren Actief Den Helder en omstreken, onder verwijzing naar artikel 36 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad, de navolgende vragen gesteld naar aanleiding van het bericht dat het gebouw aan de Verkeerstorenweg 3 te koop staat voor een bedrag van € 5,25 miljoen. Het antwoord vindt u onder de vraag:

Vraag 1. Weet het college dat het pand te koop staat? Zo nee, dan is dat volgens Senioren Actief een omissie van uw kant. U zou toch op de hoogte moeten zijn aangezien u huurder bent. Zo ja, is er actie ondernomen om te zien of het voor de gemeente financieel aantrekkelijker zou zijn dit pand aan te schaffen en middels verhuur van de overgebleven ruimte aan derden kosten voor de gemeente zo laag mogelijk te houden?

Ja, het college is bekend met de voorgenomen verkoop van het pand. Op basis van het besluit van uw raad van 25 februari 2019 heeft het college opdracht gekregen om het stadhuis te realiseren in de gebouwen 72 en 66 op Willemsoord. Het college heeft naar aanleiding van het recente bericht over de verkoop dan ook geen onderzoek opgestart naar de mogelijkheid het pand aan te kopen en te exploiteren.

Vraag 2. Volgend op de vorige vraag: Is het college bereid met de verkoper in gesprek te gaan om dit pand te kopen? Zo nee, waarom niet? Is de gemeente zo star in haar beleid dat buitenkansjes van deze omvang wegvallen tegen een door de inwoner van Den Helder verafschuwd idee om op Willemsoord voor 5x de aankoopkosten van de Verkeerstorenweg te gaan bouwen? Graag onderbouwde en volledige antwoorden. Het gegeven 'de gemeenteraad heeft in meerderheid beslist' zal in deze niet volstaan, aangezien deze mogelijkheid zich na het gemeenteraadsbesluit voordeed. Derhalve nieuwe inzichten en mogelijkheden. Tevens zijn er nog geen contracten getekend en zullen de reeds gemaakte kosten niet opwegen tegen de voordelen die zich nu voordoen. Zo ja, wordt het college verzocht de raad op de hoogte te houden van de voortgang.

De overweging om het pand aan te schaffen is onderdeel van de scenariostudie waarover uw raad op 25 februari 2019 een besluit heeft genomen. In het door uw raad gekozen scenario speelde het pand aan de Verkeerstorenweg alleen een rol als tijdelijke huisvesting voor de periode dat het nieuwe stadhuis gerealiseerd wordt op Willemsoord. Overigens, in de scenariostudie was de aanschaf van het pand begroot op € 5,54 miljoen, een relatief klein verschil met de huidige verkoopprijs. In dit opzicht levert de huidige mogelijkheid tot aankoop van het pand aan de Verkeerstorenweg geen nieuwe situatie op. Gegeven de raadsopdracht zal het college met de eigenaar niet het gesprek aangaan voor de aankoop van dit pand.

Wij gaan er van uit dat wij u voldoende hebben geïnformeerd.

Den Helder, 6 september 2021.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.
burgemeester

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

R. M. (Robert) Reus
secretaris

A handwritten signature in black ink, featuring a large, sweeping loop on the left side and a smaller, more compact signature in the center.