

RAADSCOMMISSIE STADSONTWIKKELING EN BEHEER

Locatie: Raadzaal

Datum: woensdag 11 januari 2023

Tijdstip: 19:30 uur

Voorzitter: de heer B. Niggendijker

Griffier: de heer R. de Jonge

ALGEMEEN

- 1 **Opening en mededelingen**
- 2 **Spreekrecht burgers**
- 3 **Vaststelling agenda**

TER ADVISERING

- 4 **Voorstel tot het vaststellen van de Subsidieverordening Gevelverbetering stadsentree omgeving Julianaplein**

Samenvatting:

In de begrotingen voor 2022 en 2023 zijn middelen gereserveerd voor het verbeteren van de beeldkwaliteit en de energieprestatie van gevels bij de stadsentree omgeving Julianaplein. Voor het kunnen aanwenden van deze middelen moet een subsidieverordening worden vastgesteld. Er is een startbudget en in de tweede helft van 2023 zal het college van burgemeester en wethouders de raad adviseren over het eventueel vrijmaken van extra middelen voor de subsidieregeling. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

- 5 **Voorstel tot het verhogen van het budget voor startersleningen**

Samenvatting:

In 2019 is de Verordening startersleningen vastgesteld. De starterslening is een lening die, naast de reguliere hypothecaire lening die door de bank wordt verstrekt, starters een steuntje in de rug biedt bij de aankoop van een eerste woning. Door het succes van de starterslening is op korte termijn de bodem van het budget in zicht. Om te voorkomen dat er geen startersleningen meer verstrekt kunnen worden, wordt de gemeenteraad gevraagd het fonds voor startersleningen met € 1.000.000 aan te vullen. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

- 6 **Voorstel tot vaststelling stedenbouwkundig schetsplan gebiedsontwikkeling Station Den Helder Zuid**

Samenvatting:

In mei 2020 is gestart met de gebiedsontwikkeling Station Den Helder Zuid met meerdere doelstellingen: woningbouwontwikkeling, versterken van het mobiliteitsknooppunt, verbetering omgevingskwaliteit en sociale veiligheid en versterken van de relatie tussen woonwijk De Schooten aan de oostzijde van het station met De Nollen aan de westzijde van het station. De uitwerking van het stedenbouwkundig schetsplan is met uitgebreide participatie door zowel bewoners als belanghebbende stakeholders tot stand gebracht en dit heeft geleid tot het stedenbouwkundig schetsplan dat nu ter besluitvorming voorligt. Dit stedenbouwkundig schetsplan vormt de basis voor verdere uitwerking van zowel de inrichting van de openbare ruimte als de randvoorwaarden voor ontwikkeling van de woongebouwen in de vervolgfase. Ook in deze vervolgfase zal intensief met bewoners en stakeholders worden samengewerkt. De commissie dient de raad te adviseren over het

voorstel.

7 **Voorstel tot vaststelling stedenbouwkundig schetsplan gebiedsontwikkeling Tillenhof 2 te Huisduinen**

Samenvatting:

Het perceel Tillenhof 2 is in herontwikkeling met de volgende doelstellingen: ruimte bieden voor recreatief piekparkeren, het ontwikkelen van woningen ten behoeve van ouderen en het faciliteren van een goede wandelverbinding tussen Atlantikwallcentrum en Fort Kijkduin. Sinds 2020 is het stedenbouwkundig schetsplan in ontwikkeling met participatie vanuit de dorpsbewoners van Huisduinen en zakelijke stakeholders. Ter onderbouwing van het stedenbouwkundig schetsplan is een parkeervisie voor recreatief parkeren in Huisduinen opgesteld. Deze parkeervisie is ter kennisname bij de besluitvormingsstukken gevoegd. De ontwikkeling van Tillenhof 2 is opgedeeld in 2 fasen. Het parkeerterrein op Tillenhof zal mogelijk samenhangen met de herinrichting van de Zeeweg waardoor de 55 recreatieve parkeerplaatsen geheel of slechts deels op Tillenhof 2 blijven. Hiervoor wordt een programma van eisen opgesteld in overleg met het dorp. Het stedenbouwkundig schetsplan vormt de basis voor verdere uitwerking van zowel de inrichting van de openbare ruimte als de randvoorwaarden voor ontwikkeling van de woningen in de vervolgfase. Ook in deze vervolgfase zal intensief met bewoners en stakeholders worden samengewerkt. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

OVERIG

8 **Sluiting**