

RAADSCOMMISSIE STADSONTWIKKELING EN BEHEER

Locatie: raadzaal

Datum: woensdag 12 januari 2022

Tijdstip: 19:30 uur

Voorzitter: de heer B. Niggendijker

Griffier: de heer R. de Jonge

ALGEMEEN

- 1 **Opening en mededelingen**
- 2 **Spreekrecht burgers**
- 3 **Vaststelling agenda**

TER ADVISERING

- 4 **Voorstel tot het wijzigen van de Huisvestingsverordening 2015 gemeente Den Helder**

Samenvatting:

Per 1 januari 2022 treedt de gewijzigde Huisvestingwet waarschijnlijk in werking.

Gemeenten krijgen dan de mogelijkheid opkoopbescherming in te voeren. Dat kan echter alleen als de raad dit noodzakelijk en geschikt acht voor het bestrijden van schaarste aan goedkope en middeldure koopwoningen of voor het behoud van de leefbaarheid van de woonomgeving. Met dit nieuwe middel kunnen gemeenten gebieden aanwijzen waar een vergunning nodig is om aangekochte goedkope en middeldure woningen in gebruik te geven binnen een periode van vier jaar na de datum van inschrijving in de openbare registers van de akte van levering van die woonruimte aan de nieuwe eigenaar. Daar waar de opkoop van woningen de leefbaarheid aantast, kan de opkoopbescherming ervoor zorgen dat er meer koopwoningen behouden blijven in dit segment. Doordat koopwoningeigenaren veelal een grotere binding hebben met de buurt kan dit de leefbaarheid van de betreffende buurt verbeteren. De leefbaarheid staat in Den Helder in de buurten Centrum, Visbuurt, Oostsloot en Van Galenbuurt onder druk. De invoering van deze opkoopbescherming levert een bijdrage aan de verbetering van de leefbaarheid van deze buurten. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

- 5 **Voorstel tot het wijzigen van de Leegstandsverordening gemeente Den Helder 2016**

Samenvatting:

Dit voorstel gaat over de uitbreiding van de Leegstandsverordening in een viertal buurten (Visbuurt, Van Galenbuurt, Oostsloot en Centrum) in Den Helder. Door deze verordening te laten gelden voor winkels, kantoren en woningen in de vier kwetsbare buurten verwachten we beter te kunnen optreden daar waar leegstand is. Aanpassing van de Leegstandsverordening voor de buurten waar het hier om gaat, is ondersteunend aan andere maatregelen die genomen worden om de leefbaarheid te verbeteren. Een leegstandsverordening biedt gemeenten de mogelijkheid om met vastgoedeigenaren van leegstaande panden het gesprek aan te gaan om tot ingebruikgeving van het pand te komen. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

TER BESPREKING

- 6 **Toekomstvisie Stelling Den Helder**

Samenvatting:

In het afgelopen halfjaar is er samen met bureaus BVR en Steenhuis/Meurs gewerkt aan

een nieuwe visie voor De Stelling van Den Helder: "Den Helder heeft De Stelling". Deze vernieuwde visie op De Stelling is onderdeel van de Omgevingsvisie voor heel Den Helder. In deze nieuwe visie is het belangrijkste uitgangspunt dat De Stelling haar waarde blijft behouden door zich mee te ontwikkelen met de gemeente Den Helder als geheel. Aan de hand van een presentatie wordt de commissie geïnformeerd over het concept van de visie.

OVERIG

7 Sluiting