

RAADSCOMMISSIE STADSONTWIKKELING EN BEHEER

Locatie: Raadzaal

Datum: woensdag 1 februari 2023

Tijdstip: 19:30 uur

Voorzitter: de heer B. Niggendijker

Griffier: de heer R. de Jonge

ALGEMEEN

- 1 **Opening en mededelingen**
- 2 **Spreekrecht burgers**
- 3 **Vaststelling agenda**

TER ADVISERING

- 4 **Startnotitie Willemsoord**

Samenvatting:

In het collegeprogramma heeft het college van burgemeester en wethouders aangekondigd een startnotitie Willemsoord ter vaststelling aan de raad aan te bieden. Op Willemsoord, dat onderdeel uitmaakt van het stadshart van Den Helder, zijn diverse vraagstukken aan de orde. Sommige vraagstukken vergen een beleidsmatige en gebiedsoverstijgende benadering, bijvoorbeeld voor parkeren of erfgoed. Tegelijkertijd vergen de specifieke omstandigheden van het gebied een maatwerkoplossing. De startnotitie Willemsoord beoogt inzicht te bieden in de samenhang waarin de vraagstukken op Willemsoord zullen worden opgepakt en legt de afspraken vast die daarin het uitgangspunt vormen. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

- 5 **Voorstel tot vaststelling van de Verordening Fysieke Leefomgeving**

Samenvatting:

Op 1 juli 2023 treedt de nieuwe Omgevingswet landelijk in werking. Belangrijke verbeterdoelen van de Omgevingswet zijn het vergroten van de inzichtelijkheid van de wetgeving en het gebruiksgemak voor initiatiefnemers. Een van de wijzen waarop de Omgevingswet hieraan bijdraagt is het bundelen van regelgeving met betrekking tot de fysieke leefomgeving in één instrument voor de hele gemeente, het omgevingsplan. Door regels met betrekking op het permanent wijzigen van de fysieke leefomgeving op dit moment al zoveel mogelijk te splitsen van overige regels en deze te bundelen in een aparte verordening wordt de inzichtelijkheid voor initiatiefnemers vergroot en kunnen deze regels na inwerkingtreding van de Omgevingswet eenvoudiger worden geïntegreerd in het definitieve omgevingsplan gedurende de overgangperiode tot 2029. De gemeenteraad wordt voorgesteld de Verordening Fysieke Leefomgeving daartoe vast te stellen. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

TER BESPREKING

- 6 **Gebiedsvisie Mariëndal en Donkere Duinen**

Samenvatting:

Het college van burgemeester en wethouders heeft een concept gebiedsvisie Mariëndal en Donkere Duinen opgesteld en ter bespreking aangeboden aan de commissie. In de presentatie komt de aanleiding van de gebiedsvisie, het proces van het opstellen en de

uitgangspunten van de visie naar voren. Na de presentatie werkt het college van burgemeester en wethouders toe naar een definitieve gebiedsvisie die naar verwachting in april 2023 aan de raad ter vaststelling wordt aangeboden.

OVERIG

7 **Sluiting**