

## **RAADSCOMMISSIE BESTUUR EN MIDDELEN**

**Locatie:** raadzaal

**Datum:** maandag 26 februari 2024

**Tijdstip:** 19:30 uur

**Voorzitter:** M. Boessenkool

**Griffier:** mr. drs. M. Huisman

### **ALGEMEEN**

- 1 **Opening en mededelingen**
- 2 **Spreekrecht burgers en Jongerenadviesraad**
- 3 **Vaststelling agenda**

### **TER BESPREKING**

- 4 **Bespreekdocument Participatieverordening**

Samenvatting:

Tijdens de beeldvormende avond over inwonersbetrokkenheid van 20 november 2023 is aan de raad voorgesteld een werkgroep (met raads- en commissieleden) voor de Participatieverordening op te richten. Een groot aantal fracties heeft zich vervolgens hiervoor aangemeld. Op 17 januari 2024 was de eerste bijeenkomst van de werkgroep. Deze stond in het teken van de doelen, ambities en kaders voor de Participatieverordening. De werkgroep heeft input gegeven voor deze onderdelen. Deze input is meegenomen in het bespreekdocument. De commissie bespreekt het document met het college van burgemeester en wethouders.

### **TER ADVISERING**

- 5 **Voorstel tot het vaststellen van de grondexploitatie gebiedsontwikkeling Station Zuid**

Samenvatting:

In mei 2020 is gestart met de gebiedsontwikkeling Station Den Helder Zuid met meerdere doelstellingen: woningbouwontwikkeling, versterken van het mobiliteitsknooppunt, verbetering omgevingskwaliteit en sociale veiligheid en versterken van de relatie tussen woonwijk De Schooten aan de oostzijde van het station met De Nollen aan de westzijde van het station. De uitwerking van het stedenbouwkundig schetsplan is met uitgebreide participatie door zowel bewoners als zakelijke belanghebbenden tot stand gebracht en dit heeft geleid tot het stedenbouwkundig schetsplan dat op 23 januari 2023 door de raad is vastgesteld. Dit stedenbouwkundig schetsplan vormt de basis voor het bestemmingsplan dat op 19 december jl. door het college van burgemeester en wethouders is vrijgegeven voor ter inzagelegging. Om te komen tot de daadwerkelijke ontwikkeling van het gebied rondom Station Den Helder Zuid is de vaststelling van de grondexploitatie noodzakelijk. De grondexploitatie geeft de financiële kaders waarbinnen de realisatie plaatsvindt. De commissie dient de raad over het voorstel te adviseren.

- 6 **Voorstel tot het vaststellen van de grondexploitatie Tillenhof 2**

Samenvatting:

Het perceel Tillenhof 2 is in ontwikkeling met de volgende doelstellingen: ruimte bieden voor recreatief piekparkeren, het ontwikkelen van woningen ten behoeve van ouderen en het faciliteren van een goede wandelverbinding tussen Atlantikwallcentrum en Fort

Kijkduin. Sinds 2020 is hieraan gewerkt, leidend tot de vaststelling door de gemeenteraad van het stedenbouwkundig schetsplan op 23 januari 2023. Dit is tot stand gekomen met participatie vanuit de dorpsbewoners van Huisduinen en zakelijke belanghebbenden. Bij de vaststelling van het stedenbouwkundig schetsplan is een motie 'zoekopdracht recreatief parkeren Huisduinen' aangenomen met als opdracht: in samenspraak met alle belanghebbenden het minimaliseren van het aantal recreatieve parkeerplaatsen op Tillenhof 2 en het in de nabijheid van Huisduinen zoeken naar een andere mogelijkheid tot recreatief parkeren. Dit heeft geleid tot een raadsinformatiebrief (2023-031181) waarbij minder parkeren op Tillenhof 2 het uitgangspunt is geworden en daarmee ruimte biedend voor enkele extra woningen. Het stedenbouwkundig schetsplan is hierop aangepast. Dit aangepaste stedenbouwkundig schetsplan vormt de basis voor het bestemmingsplan dat op 19 december jl. door het college van burgemeester en wethouders is vrijgegeven voor ter inzagelegging. Om te komen tot de daadwerkelijke ontwikkeling van het perceel Tillenhof 2 is de vaststelling van de grondexploitatie noodzakelijk. De grondexploitatie geeft de financiële kaders waarbinnen de realisatie plaatsvindt. Ook in deze vervolgfase zal met bewoners en zakelijke belanghebbenden worden samengewerkt. De commissie dient de raad over het voorstel te adviseren.

## **OVERIG**

### **7 Sluiting**