

RAADSCOMMISSIE STADSONTWIKKELING EN BEHEER

Locatie: raadzaal

Datum: woensdag 2 maart 2022

Tijdstip: 18:30 uur

Voorzitter: de heer B. Niggendijker

Griffier: de heer R. de Jonge

ALGEMEEN

- 1 **Opening en mededelingen**
- 2 **Spreekrecht burgers**
- 3 **Vaststelling agenda**

TER ADVISERING

- 4 **Voorstel tot het beschikbaar stellen van een krediet van € 442.500,- voor de inrichting van een parkeerterrein nabij het winkelcentrum in De Schooten**
Samenvatting:
Enkele jaren geleden hebben winkeliers van winkelcentrum Schooten Plaza aangegeven dat er onvoldoende parkeerplaatsen waren voor de bezoekers van het winkelcentrum. Naar aanleiding van deze melding zijn parkeeronderzoeken uitgevoerd waaruit is gebleken dat de parkeerdruk op enkele momenten hoog is. Op basis van dit onderzoek is gewerkt aan een plan om de parkeerdruk op de bestaande parkeerterreinen van Schooten Plaza te verminderen en de toekomstige extra parkeervraag in het gebied op te vangen. Bij het realiseren van de extra parkeerplaatsen realiseren wij ook groenvoorzieningen en een vrijliggend fietspad en trottoir om het duurzame vervoer richting De Schooten Plaza te stimuleren. De raad wordt voorgesteld hiervoor een krediet van € 442.500,- beschikbaar te stellen. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.
- 5 **Voorstel tot het vaststellen van de Kerkenvisie gemeente Den Helder 2022**
Samenvatting:
De gemeente Den Helder erkent het belang en de waarde van gebedshuizen in onze gemeente. Om een duurzaam toekomstperspectief op onze gebedshuizen te ontwikkelen is een kerkenvisie opgesteld: "Religieuze rijkdom aan zee" (2022). De kerkenvisie is tot stand gekomen op basis van gesprekken met eigenaren en gebruikers van de verschillende gebedshuizen in de gemeente. De visie illustreert de rijkdom en variatie aan gebedshuizen in Den Helder. Het gaat over kerkgebouwen die nog in religieus gebruik zijn, maar ook over gebouwen die al een andere bestemming hebben gekregen of leeg staan. Daarnaast spreken we ons in de kerkenvisie uit over onze rol in de toekomst met betrekking tot gebedshuizen. We willen kerkgenootschappen ondersteunen en we ontwikkelen kaders voor de toekomst van (het gebruik van) kerkgebouwen. De commissie dient de raad te adviseren.
- 6 **Voorstel tot het vaststellen van het Bestemmingsplan Willem Alexanderhof Oost**
Samenvatting:
Op 19 december 2011 heeft de gemeenteraad van Den Helder het bestemmingsplan 'Julianadorp Oost 2011' vastgesteld, waarmee de basis gelegd is om de nieuwe woonwijk Willem Alexanderhof te kunnen ontwikkelen. Voor een aantal delen van de nieuwe wijk Willem Alexanderhof was de concrete invulling op het moment van het opstellen van dat bestemmingsplan nog niet bekend. Om deze reden zijn voor enkele delen van het

plangebied van het bestemmingsplan 'Julianadorp Oost 2011' uit te werken bestemmingen opgenomen. Voor een groot deel van de nieuwe wijk Willem Alexanderhof is inmiddels een concrete invulling bekend. Het bestemmingsplan Willem Alexanderhof Oost voorziet voor fase 3.1, fase 3.2 en het oostelijk deel van fase 4.2 in een juridisch-planologische regeling om 229 woningen mogelijk te maken. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

7 **Voorstel tot vaststelling van de Verordening procedure nadeelcompensatie gemeente Den Helder 2022**

Samenvatting:

De gemeente Den Helder kan rechtmatig handelen en toch schade veroorzaken. Bijvoorbeeld door het verlenen van een omgevingsvergunning, het inperken van rechten of door neveneffecten die ontstaan door werkzaamheden. Het gaat dus om schade veroorzaakt door rechtmatige besluiten en om schade veroorzaakt door rechtmatige feitelijke handelingen. Onder de huidige Wet ruimtelijke ordening (Wro) kunnen inwoners die schade lijden als gevolg van een (rechtmatige) planologische maatregel een schadevergoeding aanvragen. Dit staat bekend als planschade(compensatie). Binnenkort zullen voor het vergoeden van schades twee nieuwe wettelijke regelingen in werking treden. Ten eerste de nadeelcompensatieregeling in de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dit gaat over nadeelcompensatie bij rechtmatig handelen. Ten tweede de Omgevingswet. Dit gaat over nadeelcompensatie bij een omgevingsvergunning of een regel in een omgevingsplan. De huidige term planschade(compensatie) wordt hierbij vervangen door de nieuwe term nadeelcompensatie. Om op deze nieuwe regelingen en systematiek aan te sluiten wordt de gemeenteraad voorgesteld een Verordening procedure nadeelcompensatie vast te stellen. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

OVERIG

8 **Sluiting**