

## **RAADSCOMMISSIE STADSONTWIKKELING EN BEHEER**

**Locatie:** Raadzaal

**Datum:** woensdag 15 maart 2023

**Tijdstip:** 19:30 uur

**Voorzitter:** de heer B. Niggendijker

**Griffier:** de heer R. de Jonge

### **ALGEMEEN**

- 1 **Opening en mededelingen**
- 2 **Spreekrecht burgers**
- 3 **Vaststelling agenda**

### **TER ADVISERING**

#### 4 **Voorstel tot het vaststellen van de Startnotitie opgave Koegraspolder**

Samenvatting:

Het college van burgemeester en wethouders heeft de raad een startnotitie opgave Koegraspolder aangeboden met bijbehorend procesvoorstel. Met het vaststellen van de startnotitie geeft de raad aan op welke wijze hij de opgave, die draait om de hoofdthema's verzilting, uitbreiding kanoroute en verbreding bedrijfsvoering agrarische ondernemers, vorm wil geven. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

#### 5 **Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Het Arsenal, Den Helder**

Samenvatting:

Aan de rand van het bedrijventerrein Westoever bevindt zich een tweetal blokken met bedrijfswoningen en -loodsen. De woningen aan de noordzijde en de loodsen aan de zuidzijde zijn door achtertuinten van elkaar gescheiden. In het vigerende bestemmingsplan heeft het geheel een bedrijfsbestemming. Bij bewoners is de wens ontstaan om aan de bedrijfswoningen een reguliere woonbestemming toe te kennen. In reactie op een principeverzoek is hier positief op gereageerd, waarbij is opgemerkt dat het wenselijk is dat de maximaal toegestane milieucategorie wordt verlaagd tot categorie 2. Het nieuwe bestemmingsplan kent de woonbestemming toe aan de woningen en voorziet in een bedrijvenlijst die past bij de omgeving. Hierdoor zijn de loodsen en woningen niet langer functioneel met elkaar verbonden. Er zijn tijdens de zienswijzetermijn drie zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben geleid tot een gewijzigde bestemmingsplan, waarin twee functies (schildersbedrijf en internetwinkel (opslag en verzending) aan de bedrijvenlijst zijn toegevoegd. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

#### 6 **Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan 'Veld 5, fase 2 't Laar'**

Samenvatting:

Bij het woonzorgpark/zorgcentrum Noorderhaven in Julianadorp is het sprake van een (fasegewijze) herontwikkeling in de vorm van een aantal velden. Het (ontwerp)bestemmingsplan 'Veld 5 fase 2 't Laar' voorziet in een wat andere situering van twee gebouwen met zorgwoningen dan waarin het voor de ontwikkeling van dit veld eerder vastgestelde bestemmingsplan (in de vorm van een uitwerkingsplan) vanuit is gegaan. Deze gewijzigde situering van de zorgwoningen is stedenbouwkundig (ook) aanvaardbaar. Ten opzichte van het geldende bestemmingsplan gaat het hier om een beperkte aanpassing zonder nadelige gevolgen voor de omgeving. De noodzakelijke procedure voor de planwijziging is doorlopen. Er kan daarom nu worden overgegaan tot het nemen van

een besluit over de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

7 **Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan "Jan Verfailleweg 15 Den Helder 2023" ex artikel 3.8 Wro**

Samenvatting:

Het ontwerp-bestemmingsplan "Jan Verfailleweg 19a Den Helder" heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn geen reacties ontvangen. Het bestemmingsplan regelt, dat een aanwezig gebouw gebruikt mag worden voor woondoeleinden. Procedureel gezien is het ontwerp-bestemmingsplan gereed voor vaststelling. De titel van het plan is gewijzigd in verband met de leesbaarheid. Gezien de context van de situatie wordt geen exploitatieplan vastgesteld. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

**OVERIG**

8 **Sluiting**