

RAADSCOMMISSIE STADSONTWIKKELING EN BEHEER

Locatie: Raadzaal

Datum: woensdag 24 mei 2023

Tijdstip: 19:30 uur

Voorzitter: de heer C.M. Bazen

Griffier: de heer R. de Jonge

ALGEMEEN

- 1 **Opening en mededelingen**
- 2 **Spreekrecht burgers en Jongerenadviesraad**
- 3 **Vaststelling agenda**

TER ADVISERING

- 4 **Voorstel tot vaststellen van het bestemmingsplan Koningin Máximalaan 63-67**

Samenvatting:

Op basis van het bestaande bestemmingsplan 'Julianadorp Oost 2011' is ter plaatse van het plangebied een 'special' voor 18 appartementen toegestaan: een special is een locatie binnen de nieuwbouwwijk Willem Alexanderhof waarbij grotere bouwvolumes en bijzondere functies gerealiseerd zouden kunnen worden. De 'special' is inmiddels aan De Brink voorzien. De woonkavels die aan De Brink voorzien waren worden verplaatst naar de Koningin Máximalaan 63-67. Er zijn nu drie grondgebonden woningen gepland, die met dit bestemmingsplan Koningin Máximalaan 63-67 toegestaan worden. Het nieuwe bestemmingsplan heeft ook als doel om afschaling van 18 woningen (de nu toegestane appartementen) naar 3 woningen juridisch vast te leggen, waardoor de capaciteit van de 15 overblijvende woningen ook elders ingezet kan worden. Op het bestemmingsplan is één zienswijze ingediend, welke niet heeft geleid tot een aanpassing. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

OVERIG

- 5 **Sluiting**