

## **RAADSCOMMISSIE STADSONTWIKKELING EN BEHEER**

**Locatie:** Raadzaal

**Datum:** woensdag 14 juni 2023

**Tijdstip:** 19:30 uur

**Voorzitter:** de heer B. Niggendijker

**Griffier:** de heer F. Blok

### **ALGEMEEN**

- 1 **Opening en mededelingen**
- 2 **Spreekrecht burgers en Jongerenadviesraad**
- 3 **Vaststelling agenda**

### **TER ADVISERING**

- 4 **Voorstel tot het vaststellen van de verordening woonleningen en verhogen budget Woonlening**  
Samenvatting:  
De gemeente wil het verduurzamen van woningen stimuleren. Voor woningeigenaren zijn de kosten vaak een struikelblok. Daarvoor is de Woonlening: een lening voor het verbeteren van bestaande woningen, waaronder het nemen van duurzame maatregelen. De verordening van de Woonlening uit 2019 wordt ingetrokken en een nieuwe verordening vastgesteld. Daarin zit een maximale stimulans voor duurzame maatregelen door de lening renteloos aan te bieden. Ook worden de beschikbare middelen voor de Woonleningen met € 1.000.000 verhoogd. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.
- 5 **Voorstel tot het verhogen van het budget voor de Starterslening**  
Samenvatting:  
Sinds 2019 biedt de gemeente Den Helder starters op de koopwoningmarkt de mogelijkheid een starterslening aan te vragen. De starterslening is een lening die, naast de reguliere hypothecaire lening die door de bank wordt verstrekt, starters een steuntje in de rug biedt bij de aankoop van een eerste woning. Door het succes van de starterslening en de verbeterde positie van starters op de woningmarkt is op korte termijn de bodem van het budget voor startersleningen in zicht. Om te voorkomen dat er geen startersleningen meer verstrekt kunnen worden, wordt de gemeenteraad gevraagd het fonds voor startersleningen met € 2.000.000 aan te vullen. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

### **TER BESPREKING**

- 6 **Contour duurzaamheidsagenda**  
Samenvatting:  
Met deze duurzaamheidsagenda wordt een bijdrage geleverd aan de opgave die vanuit het Rijk wordt gegeven: vermindering van de klimaatverandering en toegroeien naar een duurzame wereld. Daarnaast spelen veranderingen in de maatschappelijke context een grote rol; de plotseling stijgende energiekosten zijn hier een voorbeeld van. De Duurzaamheidsagenda biedt kaders en inzicht met betrekking tot de (haalbaarheid) van de ambities in Den Helder. Daarnaast zorgt het voor integraliteit en onderlinge versterking tussen lopende programma's en heeft het een aanjagende en signalerende functie voor

overige beleidsterreinen.

Door middel van een presentatie wordt de commissie geïnformeerd over de voortgang van de duurzaamheidsagenda en wordt de verdere contour van de duurzaamheidsagenda besproken.

## **OVERIG**

### **7 Sluiting**