

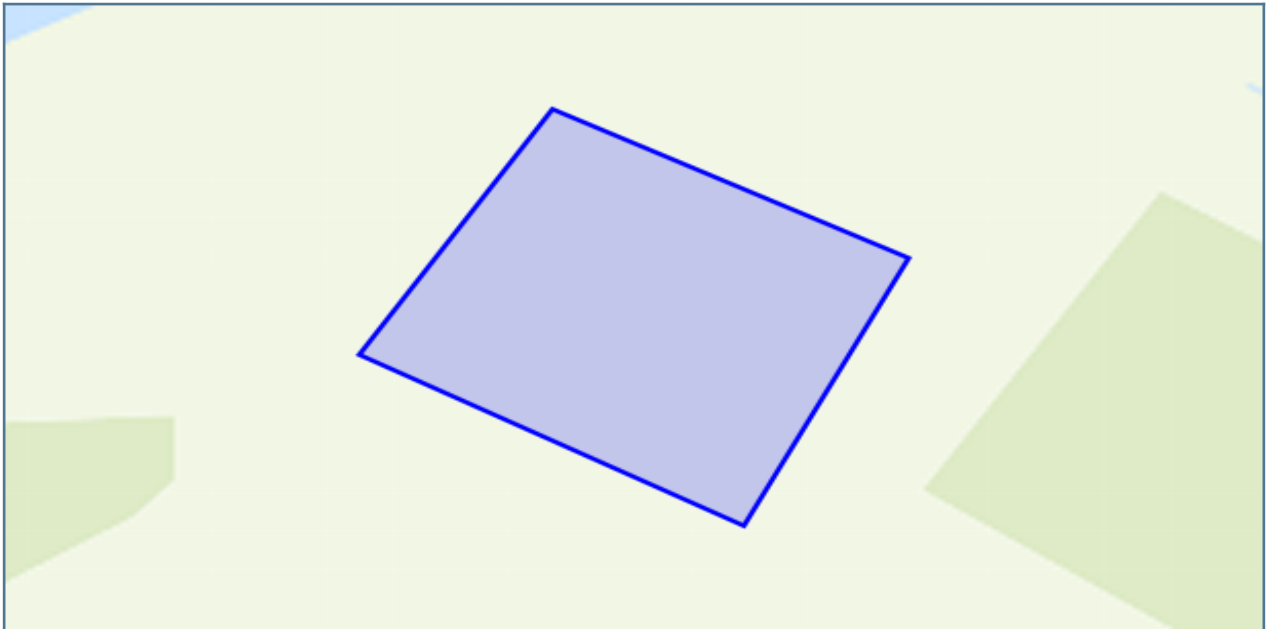
# Het wateradvies

Het wateradvies helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van hhelpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen vanet Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

## Op basis van de check is onderstaande nodig

1. normale procedure
2. Regionale waterkeringen
3. Advies verharding en compenserende maatregelen 0-800
4. Waterkwaliteit en riolering (niet gemengd stelsel zd opw)
5. Geen verontreiniging
6. Beheer en onderhoud waterlopen 0-800m2

## Op basis van onderstaande locatie



## Vragen en antwoorden uit de check

|                                                                                                                                                                            |                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging betreft van bestaande bebouwing zonder dat de bebouwing en/of omliggende verharding wordt uitgebreid? | nee                                                         |
| Primaire waterlopen                                                                                                                                                        | nee                                                         |
| Regionale waterkeringen                                                                                                                                                    | ja                                                          |
| Primaire waterkeringen                                                                                                                                                     | nee                                                         |
| Geurcontouren RWZI                                                                                                                                                         | nee                                                         |
| Windcirkel molens                                                                                                                                                          | nee                                                         |
| Met hoeveel neemt het verhard oppervlak door uw plan toe?                                                                                                                  | minder dan 800 m2                                           |
| Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is of wordt genomen?                                                                                       | nee                                                         |
| Heeft het plan een tijdelijke of permanente verandering van het oppervlaktewaterpeil tot gevolg?                                                                           | nee                                                         |
| Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast (vraag andere partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet)                                     | nee                                                         |
| Hoe worden in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?                                                                                                         | geen riolering aanwezig in de omgeving (bijv. buitengebied) |
| Vinden er activiteiten plaats op het (verharde) oppervlak waardoor verontreinigingen kunnen afspoelen en het oppervlaktewater mogelijk belast wordt?                       | nee                                                         |
| Worden er in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht of vinden er werkzaamheden plaats binnen een zone van 5 meter van een waterloop?              | ja                                                          |
| Is er sprake van een tijdelijke of permanente grondwateronttrekking en/of -lozing?                                                                                         | nee                                                         |
| Kadastrale_eigendommen_HHNC                                                                                                                                                | nee                                                         |
| zonering_afvalwatertransport                                                                                                                                               | nee                                                         |
| geurcontouren_rioolgemalen                                                                                                                                                 | nee                                                         |

## Details

### 1. normale procedure

Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap dat de **normale procedure** moet worden gevolgd.

Gebruik alstublieft de knop "**DIRECT AANVRAGEN**" om uw aanvraag voor een digitaal wateradvies daadwerkelijk naar het hoogheemraadschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.

#### Wat moet ik doen?

Uw plan heeft invloed op het watersysteem, waterkeringen en/of afvalwaterketen. Het waterschap wil graag met u overleggen wat deze invloed is en welke maatregelen genomen u kunt of moet nemen in uw plan. Wij streven ernaar binnen drie weken contact met u op te nemen om nadere afspraken te maken en advies te geven over de nog openstaande waterbelangen. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 072 582 8282 en vragen naar de regioadviseur voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt. Naast de reeds gegeven deeladviezen kunt u op onze website meer informatie vinden over ons wateradvies in het algemeen: <https://www.hhnk.nl/watertoets/>.

LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een Omgevingsvergunning Wateractiviteiten. Onze conclusies en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvorming fase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het hoogheemraadschap dient u wellicht een Omgevingsvergunning Wateractiviteiten aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over de Omgevingsvergunning vindt u op <https://www.hhnk.nl/vergunningen>.

Gebruik alstublieft de knop "**DIRECT AANVRAGEN**" om uw aanvraag voor een digitaal wateradvies daadwerkelijk naar het hoogheemraadschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.

## 2. Regionale waterkeringen

Uw plangebied bevindt zich binnen de zonering van een regionale waterkering. Graag bekijken wij samen met u wat de invloed van uw plan op de regionale waterkering is.

Wat moet ik doen?

Wij streven ernaar binnen drie weken contact met u op te nemen om nadere afspraken te maken en advies te geven over dit belang.

### 3. Advies verharding en compenserende maatregelen 0-800

U heeft aangegeven dat er geen of slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van bebouwing en/of verharding.

Wat moet ik doen?

De toename van verharding in uw plan heeft een beperkt effect op de waterhuishoudkundige situatie. U hoeft geen compenserende maatregelen te treffen.

Wij adviseren u wel bij de gemeente navraag te doen over hun regels inzake de omgang met hemelwater. Mogelijk bent u verplicht schoon hemelwater binnen uw plangebied te verwerken of naar het oppervlaktewater af te voeren.

### 4. Waterkwaliteit en riolering (niet gemengd stelsel zd opw)

In de omgeving van het plan is geen riolering aanwezig (bijvoorbeeld in het buitengebied).

Wat moet ik doen?

Samen met de gemeenten heeft het hoogheemraadschap de basisdoelstelling hemelwater zoveel mogelijk te scheiden van afvalwater. Wij willen u daarom adviseren de mogelijkheden te onderzoeken hemelwater op eigen terrein te verwerken in de bodem of rechtstreeks te lozen op het aanwezige oppervlaktewater, voorwaarde hierbij is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd.

U heeft aangegeven dat er in de omgeving van het plangebied geen riolering aanwezig is. Afvalwaterlozingen zijn slechts in zeer beperkte omstandigheden toegestaan. Indien uw plan zorgt voor een toename van afvalwater adviseren wij daarom contact op te nemen met het hoogheemraadschap om de mogelijkheden tot de verwerking dit afvalwater te bespreken.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

### 5. Geen verontreiniging

U heeft aangegeven dat binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt.

Wat moet ik doen?

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Daarom is het niet doelmatig om dit af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Wij adviseren een gescheiden rioolstelsel aan te leggen binnen de nieuwe ontwikkeling.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

## 6. Beheer en onderhoud waterlopen 0-800m2

Alle werkzaamheden binnen een zone van 5 meter van de insteek van waterlopen zijn vergunningplichtig, omdat deze invloed kunnen hebben op de water aan- en afvoer, waterberging of het onderhoud.

### Wat moet ik doen?

"Bij de aanleg van nieuw water in dit plangebied adviseren wij zoveel mogelijk aan te sluiten op de bestaande waterstructuur en onderhoudssituatie. Bij aanleg of aanpassing van waterlopen is het belangrijk om rekening te houden met de bereikbaarheid voor onderhoud van zowel de nieuwe als bestaande waterlopen. Dit geldt met name in het stedelijk gebied, waar het hoogheemraadschap de ambitie heeft om het onderhoud van gemeenten over te nemen. Hiertoe moeten de waterlopen wel aan de voorwaarden van het hoogheemraadschap voldoen. In stedelijk gebied is het uitgangspunt dat waterlopen varend onderhouden kunnen worden, en dus tenminste 6 meter breed en 1 meter diep ten opzichte van het laagst gevoerde waterpeil zijn. Indien geen varend onderhoud (kan) worden uitgevoerd, dient in elk geval te worden voorkomen dat waterlopen niet meer bereikbaar zijn voor zowel regulier als periodiek onderhoud (maaïen en baggeren), doordat deze worden 'ingesloten' door bebouwing. Wij adviseren om een obstakelvrije zone langs de waterloop van tenminste 5 meter aan te houden.

Om water van voldoende waterkwaliteit te kunnen handhaven, is het zelfreinigend vermogen van het watersysteem van belang. Wij streven ernaar om waterlopen te realiseren die in goede verbinding staan met het overige watersysteem. Om te voorkomen dat er locaties ontstaan waar kroos en drijfvuil zich zou kunnen ophopen, dienen doodlopende watergangen te worden voorkomen."

### Waar moet ik op letten?

### Achtergrondinformatie