

Opleverdossier Oostoeverweg 73 Den Helder



Opleverdossier Oostoeverweg 73 Den Helder

Opdrachtgever

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Postbus: 250, 1700 AG Heerhugowaard

Bezoekadres: Bevelandseweg 1

Opdrachtnemer

Milieupark Oost

Postadres: Postbus 37728, 1030 BG Amsterdam

Bezoekadres: Toetsenbordweg 11, 1033 MZ Amsterdam

Documentkenmerk	Versie	Datum	Opmerkingen
7072-MPO-OPL-001	a	29-06-2020	Definitief

Opgesteld door	Verificatie door	Voor akkoord
 Harro van der Plas De Vries & van de Wiel	Richard Moes Project Manager De Vries & van de Wiel	

Inhoud

1	Aanleiding.....	4
1.1	Inleiding.....	4
1.2	Werkzaamheden	4
1.3	Locatie van de werkzaamheden.....	5
2	Uitvoering	6
2.1	Inleiding.....	6
2.2	Toegepaste partijen t.b.v. aanvulling.....	7
2.3	Verrichte melding(en)/ goedkeuring GBT.....	8
2.4	Eindsituatie onderzoek.....	8
2.5	Eindmeting voormalige bedrijfslocatie Oost 1	9
3	Beheer en onderhoud grootschalige bodemtoepassing	10
3.1	Algemeen	10
	Bijlage I Memo herbestemming & goedkeuring ODNZG GBT grond	
	Bijlage II Onderzoeksrapportage	
	Bijlage III Totaaloverzicht toegepaste partijen grond	
	Bijlage IV Revisietekening	



Aanleiding

1

1.1 Inleiding

Vanuit Milieupark Oost (MPO) is op 20 december 2017 (**DJD17-VW7072-BRI-001a opzegging huur Oost 1**) het besluit genomen om de bedrijfsactiviteiten op het terrein gelegen aan de Oostoeverweg 73 te Den Helder te beëindigen. Naar aanleiding van dit besluit heeft in de periode eind 2018 tot april 2020 de herinrichting van de (voormalige) bedrijfslocatie Oost 1 plaatsgevonden.

1.2 Werkzaamheden

De werkzaamheden bestonden uit het ontmantelen van de be- verwerkingsbassin waarbij de volgende activiteiten zijn uitgevoerd, nl:

- Verwijderen van de infrastructuur incl. riolering;
- Analyseren bodemkwaliteit "interne kades";
- Graafwerkzaamheden incl. afwateringssloot met duiker;
- Verwijderen en afvoeren HDPE;
- Eindsituatie bodemonderzoek;
- Profileren en aanvullen tot 1,50 + NAP;
- Inzaaien.

1.3 Locatie van de werkzaamheden

De locatie ligt binnen het industrie-/bedrijventerrein Oostoever en wordt gevormd door de (voormalige) bedrijfslocatie Oost 1 van Milieupark Oost aan de Oostoeverweg 73 te Den Helder. Binnen de kadastrale gemeente Den Helder staat de locatie bekend als sectie I, nummer 156 (eigenaar HHNK) en 288 (eigenaar gemeente Den Helder).

De betreffende locatie wordt gescheiden in een noordelijk en zuidelijk deel door de zogenaamde 'vliegstrip' van Den Helder Airport welke is aangelegd op een hoogte van circa 3,9 m+ NAP.

Op de vliegstrip zijn diverse landingslampen aanwezig waarmee de vliegstrip een integraal onderdeel vormt van de landingsbaan van Den Helder Airport. De totale oppervlakte van de voormalige bedrijfslocatie bedraagt circa 6,6 hectare. In figuur 1, is een bovenaanzicht opgenomen van volledige voormalige bedrijfslocatie.



Figuur 1: Voormalige bedrijfslocatie Oost 1



Uitvoering

2

2.1 Inleiding

In het kader van de herontwikkeling van de bedrijfslocatie Oost 1 is de volledige bedrijfslocatie fasegewijs ontmanteld en is de locatie eveneens fasegewijs op de gewenste hoogte gebracht van 1,5 m+ NAP. Het in het kader van de Wet Milieubeheer uit te voeren eindsituatie-onderzoek, is eveneens gefaseerd uitgevoerd en wel zo spoedig mogelijk na de ontmanteling van een terreindeel maar voor het op hoogte brengen van het betreffende terreindeel.

Voorafgaand aan de daadwerkelijke werkzaamheden is, in het kader van de herbestemming van de bedrijfslocatie Oost 1 van opslagdepot voor grond- en baggerspecie naar een terreindeel alwaar een zonnepark ontwikkeld kan worden, door Milieupark Oost een memo opgesteld. De memo had als doel om het bevoegd gezag, in aanvulling op de gedane melding in het kader van het Besluit bodemkwaliteit, nader te informeren omtrent het voornemen om ter plaatse een zogenaamde **Grootschalige BodemToepassing** te realiseren zoals is verwoord in het Besluit bodem-kwaliteit (artikel 63).

Opgemerkt dient te worden dat in genoemde memo nog is uitgegaan dat over de volledige bedrijfslocatie (zowel ten noorden als ten zuiden van de 'vliegstrip') een grootschalige bodemtoepassing gerealiseerd zou gaan worden. Echter in afwijking van de betreffende memo:

- zijn de terreindelen welke in eigendom zijn van de gemeente Den Helder niet betrokken bij de realisatie van de grootschalige bodemtoepassing vanwege met name de aanwezigheid van diverse kabels en leidingen op het grootste deel van het betreffende terreindeel. De betreffende terreindelen zijn in oorspronkelijke situatie hersteld (afgewerkt op 0,8 m+ NAP);

- is vanwege de relatief beperkte hoeveelheid materiaal hetgeen enkel in aanmerking komt voor hergebruik in een grootschalige bodemtoepassing, in overleg met de OD NHN, besloten om omvang van de grootschalige bodemtoepassing te reduceren tot het terreindeel ten noorden van de 'vliegstrip'. Het terreindeel ten zuiden van de 'vliegstrip' is in het kader van het generieke beleid van het Besluit bodemkwaliteit ingericht met partijen welke tenminste voldoen aan de kwalificatie 'industrie'.

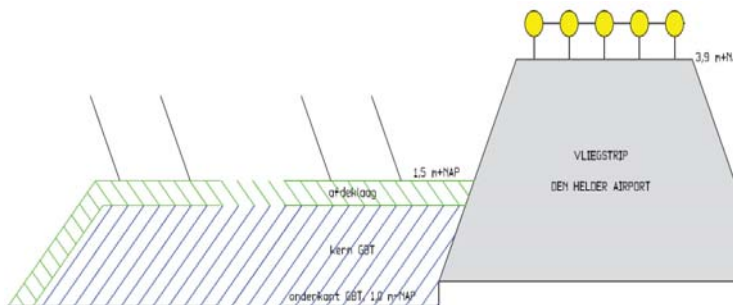


Figuur 2: Opnieuw ingericht terreindeel (noordelijk deel: blauw kader (GBT) en zuidelijk deel: groen kader (industriegrond))

2.2 Toegepaste partijen t.b.v. aanvulling

Zoals reeds aangegeven is bij de realisatie van het grondlichaam (herinrichting) een onderscheid gemaakt tussen het terreindeel ten noorden van de 'vliegstrip' en het terreindeel ten zuiden hiervan. Beide terreindelen zijn gefaseerd opgeleverd op een hoogte van 1,5 m +NAP.

Met betrekking tot het noordelijk deel kan worden opgemerkt dat voorafgaand aan het toepassen van de partijen dit terreindeel eerst is verlaagd met (tenminste) 0,5 meter. Vanwege de afwerkingshoogte van 1,5 m+ NAP, de maaiveldhoogte van circa 0,5 m-NAP na ontmanteling en de eisen zoals gesteld aan een grootschalige bodemtoepassing is ervoor gekozen om de ontgraven (boven)grond te gebruiken als zogenaamde leeflaag. De ontgraven (boven)grond is tijdelijk in depot geplaatst en, na toepassing van de partijen, aangebracht als leeflaag met een minimale dikte van 0,5 meter. Een en ander is eveneens nader verwoord in de opgestelde memo zoals opgenomen in **bijlage 1**.



Figuur 3: Principeschets Noordelijk deel

Ter plaatse van het zuidelijk terreindeel zijn de diverse partijen direct toegepast op het maaiveld zoals ontstaan na ontmanteling van het terrein, welke geclassificeerd werd als industriegrond..

2.3 Verrichte melding(en)/ goedkeuring GBT

In onderling overleg tussen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied en de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN, voorheen Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord) is besloten om alle te verrichten meldingen in het kader van het Besluit bodemkwaliteit te richten aan de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.

In overleg met de behandelend ambtenaar van de OD NHN (dhr. A. Boonstra) is besloten om ten behoeve van de eerste toegepaste partij een melding te verrichten via het 'Meldpunt bodemkwaliteit' om vervolgens alle overige toe te passen partijen rechtstreeks via de mail te melden. Alle toegepaste partijen (zowel op het noordelijk als zuidelijk deel) zijn tenminste 5 werkdagen voorafgaand aan daadwerkelijke toepassing gemeld bij de OD NHN. Een enkele partij is binnen deze periode toegepast maar pas na toestemming van de behandelend ambtenaar.

Op het noordelijk terreindeel zijn in totaal een 12-tal partijen toegepast met een totale omvang van 28.782 m³. Ter plaatse van het zuidelijk terreindeel zijn een 36-tal partijen toegepast met een totale omvang van 50.255 m³.

Alle toegepaste partijen ter plaatse van het noordelijk als zuidelijk deel zijn weergegeven in de overzichten welke zijn opgenomen in bijlage 3. Tevens zijn in bijlage 3 de rapportages opgenomen van de uitgevoerde partijkeringen en een afschrift van alle gedane meldingen.

Op 23 augustus 2019 is een mail van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) ontvangen waarbij is aangegeven dat er geen bezwaar bestaat tegen de voorgenomen realisatie van een Grootschalige Bodem-Toepassing op de bedrijfslocatie Oost 1. **Bijlage 1**

2.4 Eindsituatie onderzoek

In verband met de beëindiging van de bedrijfsactiviteiten is conform het vergunningsvoorschrift uit de Wet Milieubeheervergunning van de Provincie Noord-Holland een eindsituatie-onderzoek verricht.

Hierbij wordt opgemerkt dat een klein deel van de oorspronkelijke bedrijfslocatie (opslagbassin 114) reeds in 2012 is ontmanteld en ter plaatse destijds een eindsituatie-onderzoek is uitgevoerd. Het betreffende eindsituatie-onderzoek is, samen met de goedkeuring van het (toenmalige) bevoegd gezag (provincie Noord-Holland), opgenomen in **bijlage 2**.

In navolging van de gefaseerde ontmanteling van de resterende terreindelen is een eindsituatie-onderzoek uitgevoerd welke tevens ook gefaseerd heeft plaatsgevonden. Zoals reeds aangegeven is het eindsituatie-onderzoek zo spoedig mogelijk uitgevoerd na de ontmanteling van een terreindeel, maar nog voor het op hoogte brengen van het betreffende terreindeel. Uit het betreffende onderzoek kunnen de volgende conclusie samengevat worden, nl:

- het overgrote deel van de onderzochte toplaag niet is verontreinigd met de geanalyseerde parameters, enkel plaatselijk is ten hoogste sprake van een lichte verontreiniging;
- het grondwater niet dan wel plaatselijk licht is verontreinigd;
- de resultaten geen aanleiding vormen voor aanvullend onderzoek of overige stappen;
- de plaatselijk licht verhoogde gehalten in het grond en/of grondwater overeenkomen met de resultaten uit de nul situatie- onderzoeken, grondwatermonitoring en het eindsituatie-onderzoek ter plaatse van bak 114. Er bestaat geen aanleiding om de plaatselijk licht verhoogde gehalten te relateren aan de voorgaande bedrijfsactiviteiten;
- de resultaten (met betrekking tot de grond) volledig passen binnen de voor het gebied vastgestelde bodemfunctie (industrie) en bodemkwaliteit (industrie).

De betreffende rapportage is op 13 december 2019 ingediend bij het bevoegd gezag (Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied) ter beoordeling. Op 23 januari 2020 is van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied een schrijven ontvangen waarin is aangegeven dat het eindsituatie-onderzoek voldoet aan de vereisten.

Zowel het eindsituatie-onderzoek als genoemd schrijven van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn opgenomen in **bijlage 2**.

2.5 Eindmeting voormalige bedrijfslocatie Oost 1

Na afronding van alle werkzaamheden is het volledige bedrijfsterrein op 19 mei 2020 ingemeten. Enkel kan worden opgemerkt dat de volledige locatie na de inmeting nog is ingezaaid met gras. De gedane inmeting, welke in dit geval fungeert als eindmeting (uitmeting), is verwerkt in een situatietekening met het kenmerk S20042 – tekeningnummer 1.1 d.d. 26-05-2020. De betreffende tekening is opgenomen in **bijlage 4**.

Uit de betreffende meting wordt opgemaakt dat:

- zowel het noordelijk als zuidelijk terreindeel, overeenkomstig afspraak, is afgewerkt op 1,5 m+NAP;
- de terreindelen welke in eigendom zijn van de gemeente Den Helder zijn afgewerkt op 0,8 m+NAP.



Beheer en onderhoud grootschalige bodemtoe- passing

3

3.1 Algemeen

In zowel het Besluit als de Regeling bodemkwaliteit zijn geen directe voorschriften opgenomen omtrent het beheer en onderhoud van een grootschalige bodemtoepassing. Enkel in de Handreiking Besluit bodemkwaliteit zoals is opgesteld door SenterNovem – Bodem+ staan enkele opmerkingen over beheer en onderhoud. Overigens wordt benadrukt dat de betreffende handreiking geen juridische status heeft.

In de betreffende handreiking is opgenomen dat:

- de toepassing blijvend moet worden beheerd. Dit betekent dat er een aanwijsbare beheerder moet zijn die de toepassing in stand houdt in de vorm en hoeveelheid waarin deze is toegepast en staat geregistreerd;
- bij veranderingen aan een grootschalige toepassing, bijvoorbeeld een vergroting van de terp, de uitbreiding zelf niet hoeft te voldoen aan de volumecriteria. Wel moet de kwaliteit voldoen aan de kwaliteit van de grond of baggerspecie die in het verleden in de grootschalige toepassing is toegepast. Via een melding aan het bevoegd gezag wordt aangegeven dat de bestaande grootschalige toepassing wordt uitgebreid;
- indien de verandering geen uitbreiding betreft, maar een verkleining (afgraving), dat dan moet worden gecontroleerd of de toepassing daarna nog voldoet aan de volume eis van 5.000 m³ en de minimale hoogte van 2 meter. Wanneer dit niet het geval is, vervalt de status van een grootschalige toepassing en moet de kwaliteit van de aanwezige grond alsnog voldoen aan de eisen van het algemene toetsingskader. Dit kan betekenen dat alle nog aanwezige grond moet worden verwijderd.

Concreet kan worden geconcludeerd dat:

- zolang de huidige GBT zijn huidige omvang blijft behouden, het beheer en onderhoud, ons inziens, beperkt blijft tot het periodiek controleren of de aangebrachte leeflaag (0,5 m1) nog intact is. Enkel bij een noemenswaardige beschadiging van de leeflaag (bv. als gevolg van erosie of verrichte werkzaamheden). De invulling van de periodieke controle is gelegen bij de beheerder maar hierbij kan gedacht worden om de inspectie van de leeflaag direct uit te voeren bij het reguliere terreinonderhoud (bv. bij het maaien van de grasmat);
- Bij graafwerkzaamheden dieper dan 0,5 m1 uitgevoerd dienen te worden heeft de restrictie dat er geen vermenging van leeflaag – GBT dient plaat te vinden;
- De graafwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform de geldende veiligheidsrestricties, nl basisklasse.

Bijlage I

Memo herbestemming & goedkeuring ODNZG GBT grond

Bijlage II

Onderzoeksrapportage

Bijlage III

Totaaloverzicht toegepaste partijen grond

Bijlage IV

Revisietekening

aannemingsmaatschappij de Vries & van de Wiel bv
Dredging & Environmental Solutions

Toetsenbordweg 11
1033 MZ Amsterdam
Postbus 37728
1030 BG Amsterdam

T +31 (0) 20 219 15 15
info.vw@deme-group.com
www.deme-group.com/vw