

verzendgegevens

datum: ?? mei 2025
zaaknummer: 15313
kenmerk: D2025-04-001467
bijlage(n):

behandeld door

team: Omgeving
behandelaar: Niels Huisman
telefoon: 14-0223
adres: postbus 36
1780 AA Den Helder

uw gegevens

brief van:
kenmerk:

onderwerp

Omgevingsvergunning

Beste aanvrager,

Op 12 december 2023 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. In deze brief staat informatie over uw aanvraag.

Zaakomschrijving

De aanvraag gaat over het afwijken bestemmingsplan en aanleggen van een zonnepark en plaatsen van drie omvormerruimtes op het perceel I156 vlakbij Oostoeverweg 72 te Den Helder.

De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 15313 en in het Omgevingsloket (OLO) onder nummer 8250309.

Opbouw besluit

Dit besluit bestaat uit de onderstaande delen:

- beslissing op de aanvraag
- bijlage A, AVG-gevoelige gegevens
- bijlage B, aandachtspunten
- bijlage C, procedure en motivering

Beslissing op de aanvraag**Besluit omgevingsvergunning**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het bouwen/plaatsen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1, sub a Wabo);
- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of voorbereidingsbesluit (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo);

Een exemplaar van de vergunning hebben wij bijgevoegd. Uw aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 3 maart 2025 voor zes weken ter inzage gelegd. Wij hebben geen zienswijze ontvangen tijdens deze procedure.

Voorwaarden

Aan deze vergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Voordat u start met de werkzaamheden én nadat de werkzaamheden zijn afgerond dient u dit te melden bij Bouwtoezicht. U kunt een mail versturen aan bouwtoezicht@denhelder.nl of door een brief te versturen aan Gemeente Den Helder, team Openbare Orde en Veiligheid, Postbus 36, 1780 AA Den Helder.
U dient hierbij te vermelden: straat en huisnummer van het project, het zaaknummer (zie bovenaan deze brief) en uw contactgegevens.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl, op de gemeentelijke website www.denhelder.nl en in de krant "Helders Nieuwsblad".

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit bezwaar aantekenen. U kunt daarover meer lezen in het besluit.

Beroepsmogelijkheid en inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Tegen het besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na bekendmaking door belanghebbenden beroep worden aangetekend.

Dit beroepsschrift moet ten minste de volgende gegevens bevatten:

uw naam en adres;

- de verzenddatum van uw beroep;
- het besluit waartegen u beroep aantekent;
- de reden van uw beroep;
- datum en handtekening.

U kunt de inwerkingtreding van het besluit niet uitstellen door een beroepsschrift in te dienen. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan bij de rechtbank een voorlopige voorziening worden gevraagd.

Wanneer de voorlopige voorziening wordt aangevraagd schorst dit de werking van dit besluit totdat de voorzieningenrechter van de rechtbank over het verzoek heeft beslist. Het verzoek voorlopige voorziening moet aan dezelfde eisen voldoen als het beroepsschrift. Wij wijzen u er op dat u voor de behandeling van uw verzoek voorlopige voorziening en/of beroepsschrift griffierecht moet betalen.

Nadere informatie

Als u na het lezen van deze brief nog vragen heeft, dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de onderstaande behandelaar, of middels een e-mail naar vergunningen@denhelder.nl.

Met vriendelijke groet,

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Den Helder,

burgemeester,
J.A. (Jan) de Boer MSc.

interim- secretaris,
K. (Koen) van Veen

Dit document is digitaal opgemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlage AAlgemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

Op deze bladzijde treft u informatie aan, die op de aanvraag betrekking heeft, maar (deels) niet openbaar mag worden gemaakt. Door de informatie op één bladzijde te verzamelen is het eenvoudiger om dit document te laten voldoen aan de regels van de AVG.

BetrokkenenAanvrager

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700AG Heerhugowaard

LegesAlgemeen

Voor het behandelen van uw aanvraag worden kosten in rekening gebracht. De zogenoemde leges. De 'Legesverordening 2024' is van toepassing, via de website kunt u deze inzien [Legesverordening Den Helder 2024](#). Voor de betaling van dit bedrag ontvangt u later een aparte rekening. Hieronder staat een schatting van de kosten:

Onderdeel legestabel	Bronartikel	Bedrag
Bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijke deel)	2.3.2	€ 37.062,16
Planologische wijziging zonder bouwactiviteit: buitenplanseplanse omgevingsplanactiviteit	2.12.1.c	€ 4.482,20
Advies Omgevingskwaliteit (welstand)	2.12.4.1.b	€ 2.373,75

TOTAAL € 43.918,11

De bovenstaande leges zijn gebaseerd op de bouwkosten. Hieronder staan de door u opgegeven bouwkosten en de, eventueel, door ons aangepaste bouwkosten aangegeven.

Door u opgegeven bouwkosten: € 2.494.500,00

Door ons aangepaste bouwkosten: € 2.504.200,00

Verstrekken papieren beschikking en bijbehorende stukken

De gemeente Den Helder handelt uw ingediende aanvraag omgevingsvergunning digitaal af en verzendt deze digitaal naar het door u of uw gemachtigde opgegeven e-mailadres. Indien u alsnog één papieren exemplaar van de beschikking en bijbehorende stukken wilt ontvangen wordt hiervoor conform de "Legesverordening 2024" een extra legesbedrag van € 175,45 in rekening gebracht. Indien u dit papieren exemplaar alsnog wenst, verzoek ik u dit via een e-mail aan vergunningen@denhelder.nl aan te geven.

Bijlage BAandachtspunten

Op de volgende bladzijde(n) zijn de aandachtspunten van de vergunning beschreven.

Flora en fauna

U moet rekening houden met de aanwezige planten- en diersoorten. Volgens de Wet Natuurbescherming is het verboden om beschermde diersoorten te doden en om rust- of verblijfplaatsen van beschermde planten- en diersoorten opzettelijke te verstoren of te vernielen. Wanneer u een (bouw)plan gaat realiseren, dan moet u rekening houden met groeiplaatsen en holen of nesten van in het wild levende planten- en diersoorten.

Als u weet of vermoedt dat uw activiteiten negatieve gevolgen kunnen hebben voor beschermde planten- en/of diersoorten, dan moet u voorzorgsmaatregelen nemen om deze gevolgen zoveel mogelijk te voorkomen. Tenslotte verplicht de Wet Natuurbescherming u om zorgvuldig te handelen. Indien u handelt in strijd met de Wet kunt u veroordeeld worden voor een economisch delict.

Broedseizoen

Tijdens het broedseizoen kunnen er nieuwe nesten gemaakt worden in of op bomen, gebouwen en/of bouwwerken. Indien er een nest aanwezig is dient u te wachten met het kappen van de boom of het (bouw)plan, totdat het nest is verlaten. Is er een nest aanwezig en heeft u vragen hierover dan kunt u zich wenden tot de 'Vogelwerkgroep Den Helder en omstreken'.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van eigenaars van naburige erven vermeld. Mogelijk zorgen die rechten en plichten ervoor dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Intrekken / geen gebruik maken van de vergunning

Graag wijzen we u op de volgende aandachtspunten:

- Het college van burgemeester en wethouders kan een omgevingsvergunning intrekken:
 - indien blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - indien blijkt dat de houder niet heeft voldaan aan de vergunning verbonden voorwaarde(n);
 - Indien na het onherroepelijk worden van de vergunning gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
- Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, in gebruik te geven of te nemen indien:
 - het bouwwerk niet gereed is gemeld bij team Openbare orde & Veiligheid;
 - er niet overeenkomstig de omgevingsvergunning is gebouwd.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

Omschrijving	Datum ontvangst
15313 - 87418 - Ruimtelijke onderbouwing_8250309_1702288929279_Ruimtelijke_Onderbouwing.pdf	12-12-2023
15313 - 87419 - Landschappelijke inpassing_8250309_1702289069931_Bijlage_I_-_Landschappelijke_inpassing.pdf	12-12-2023
15313 - 87420 - Opleverrapport_8250309_1702289070152_Bijlage_II_-_Opleverrapport_Oost.pdf	12-12-2023
15313 - 87421 - Aeries berekening aanlegfase_8250309_1702289070189_Bijlage_III_-_AERIUS_Aanlegfase.pdf	12-12-2023

Omschrijving	Datum ontvangst
15313 - 87422 - Aeriusberekening gebruiksfase_8250309_1702289070248_Bijlage_III - _AERIUS_Gebruiksfase.pdf	12-12-2023
15313 - 87423 - Stikstofdepositie onderzoek_8250309_1702289070352_Bijlage_III - _Stikstofdepositie_onderzoek.pdf	12-12-2023
15313 - 87424 - Quickscan flora en fauna_8250309_1702289070469_Bijlage_IV - _Quickscan_Flora_en_Fauna.pdf	12-12-2023
15313 - 87425 - NGE Risicokaart_8250309_1702289070557_Bijlage_V - _NGE- risicokaart.pdf	12-12-2023
15313 - 87426 - Rapport Lichthinder_8250309_1702289070645_Bijlage_VI - _Rapport_Lichthinder.pdf	12-12-2023
15313 - 87428 - Principe doorsnede opstelling zonnepanelen_8250309_1702289433729_Principe_Doorsnede.pdf	12-12-2023
15313 - 87429 - Principe langsdoorsnede zonnepanelen_8250309_1702289476216_Tekening_Zijaanzicht.pdf	12-12-2023
15313 - 87431 - Publiceerbare aanvraag_8250309_1702382156406_publiceerbareaanvraag.pdf	12-12-2023
15313 - 247570 - Addendum zonnepark baggerdepot Oostoever v2, Bijlage bij Mail aanvulling aanvraag zonnepark Oostoeverweg	26-08-2024
15313 - 275809 - Situatietekening zonnepanelen zuid 1,25 met crashtanderbaan en liander kunststof	24-09-2024

Bijlage CProcedure en motivering

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hebben gebruikt.

BehandelprocedureUitgebreide procedure

Voor de inhoudelijke beoordeling geldt de uitgebreide procedure met een standaard beslistermijn van 26 weken, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Ter inzage legging

Vanaf **3 maart 2025** heeft een ontwerp van deze beschikking gedurende 6 weken ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is **geen** gebruik gemaakt. In het definitieve besluit is de tekst voor bestemmingsplan verbeterd. Er was niet opgenomen dat de beheersverordening bepaalt dat er geen nieuwe bouwwerken mogen worden gerealiseerd. Daarnaast is een grammaticale fout verbeterd.

Omgevingswet en overgangsrecht

Met ingang van 1 januari 2024 is de Omgevingswet inwerking getreden. Afdeling 4.1 van de Invoeringswet Omgevingswet bevat het algemene overgangsrecht voor lopende procedures. Op grond van de artikelen 4.1 en 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet blijft op een aanvraag om een omgevingsvergunning die is ingediend vóór 1 januari 2024 het oude recht van toepassing tot het besluit onherroepelijk wordt.

Het bouwen / plaatsen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)Bestemmingsplan

- Het perceel ligt in het gebied waarvoor de beheersverordening Oostoever 2016 geldt.
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van artikel 3.1 dat de binnen het verordeningengebied gelegen gronden en bestaande bouwwerken mogen worden gebruikt overeenkomstig het bestaande gebruik.
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschrift(en) van artikel 3.2 dat binnen het verordeningengebied zijn bestaande bouwwerken toegestaan en mogen op dezelfde locatie worden vervangen door bouwwerken met dezelfde afmetingen
- De aanvraag betreft het afwijken bestemmingsplan en aanleggen van een zonnepark en plaatsen van drie omvormerruimtes op het perceel I156 vlakbij Oostoeverweg 72 te Den Helder.
- Een zonnepark en het plaatsen van drie omvormerruimtes was nog niet aangelegd ten tijden van de vaststelling van de beheersverordening. Het bestaande gebruik van de gronden of bouwwerken kan niet worden voorgezet i.v.m. de realisatie van een zonnepark.
- De aanvraag is hiermee in strijd met de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan.
- Een aanvraag omgevingsvergunning die niet voldoet aan het bestemmingsplan op grond van artikel 2.10, lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens moet worden opgevat als een aanvraag om omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bouwbesluit

Het aannemelijk is dat uw bouwplan voldoet aan de eisen vermeld in het Bouwbesluit. Indien een nadere beoordeling vanuit het Bouwbesluit nodig is, is dat in de voorwaarde van deze vergunning opgenomen.

Bouwverordening

Uw bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening. Indien een nadere beoordeling vanuit de Bouwverordening nodig is, is dat in de voorwaarde van deze vergunning opgenomen.

Welstand en landschappelijke inpassing

Uw bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand / landschap, zoals o.a. vastgesteld in de gemeentelijke welstandsnota.

Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke bepalingen (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

Voluit: het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of voorbereidingsbesluit.

- Het college kan medewerking verlenen aan verzoeken om af te wijken van de bestemmingsplanbepalingen, middels artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 Wabo met een goede ruimtelijke onderbouwing.
- De gemeente Den Helder heeft voor bouwwerken welke niet in het bestemmingsplan passen de beleidsregels "Planologische Afwijkingsmogelijkheden" opgesteld. Deze beleidsregels zijn per 1 januari 2024 vervallen. Vanwege de rechtszekerheid moeten deze beleidsregels worden toegepast op deze aanvraag.
- Op grond van artikel 2.1 van de beleidsregels kan alsnog medewerking worden verleend aan de afwijking van het bestemmingsplan, indien de aanvraag is getoetst aan de daarbij opgenomen criteria.
- Er is geen nieuw bestemmingsplan in voorbereiding, waarbinnen de aanvraag past. Ook geldt hiervoor geen bestaand ruimtelijk beleid.
- De aanvraag wordt ruimtelijk aanvaardbaar geacht, zie de onderstaande motivering:
- Het projectvoornemen betreft de plaatsing van ca. 6400 zonnepanelen (een zonnepark) op een voormalig baggerdepot aan de Oostoeverweg in Den Helder. De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen de planologische kaders van de vigerende 'Beheersverordening Oostoever 2016'. Het voorstel is in strijd met de beheersverordening / het vigerende bestemmingsplan, omdat het zonnepark niet is opgenomen als gebruiksfunctie binnen de enkelbestemming 'baggerstort' en de aanduiding 'rioolwaterzuiveringsinstallatie toegestaan'. Daarnaast is het voornemen in strijd met de bouwregels van het bestemmingsplan. Er is een goede ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Die is opgenomen als bijlage bij dit besluit.

De gewenste locatie ligt in de aanvliegroute van Militair Vliegveld De Kooy (MVKK).

De aanvrager is in overleg gegaan met defensie naar aanleiding van hun eerste advies. De indeling van de zonnepanelen is aangepast naar aanleiding van dit overleg. Ook worden er kunststof zonnepanelen toegepast om de veiligheid bij een eventuele vliegtuigcrash zoveel mogelijk te waarborgen. Defensie heeft aangegeven dat zij geen bezwaren meer heeft tegen het bouwplan.

Qua landschappelijke aspecten gaan wij betreft de afstand tussen de panelen (die is ingetekend op 1.25m), vanuit natuurinclusie akkoord. We hadden liever gezien dat deze afstand op 2 meter zat voor licht en water toetreding op de grond (zoals gebleken uit meerdere onderzoeken o.a. van Wageningse ecologen). Doordat dit de business case, en daarmee de klimaatdoelen in de weg zou gaan zitten, willen we toch voor dit project het proces hierop niet laten stuiten. Echter op deze manier zouden we dit park dan helaas niet natuurinclusief kunnen noemen.

We zouden adviseren om voor volgende projecten de natuurinclusie en gezondheid van de ecologie integraal in de inrichtingsplannen mee te nemen. Daarnaast staan alle panelen richting het zuiden. Omdat de zonnestroom (merendeels) wordt ingezet voor het eigen verbruik is er geen sprake van netcongestie. Het zonnepark ligt binnen het eerder vastgestelde gemeentelijke RES-zoekgebied voor zon. Evenzo, volgens de gemeentelijke Nota Zonneparken van 2015, is de aanleg van een zonnepark op industrieterreinen mogelijk onder bepaalde voorwaarden. Het initiatief voldoet aan deze voorwaarden. Ten slotte is het initiatief in lijn met de landelijke Zonneladder waar het plaatsen van grondgebonden zonneparken op industrieterreinen als de op één na meest wenselijke toepassing wordt gezien. Het valt immers niet onder de 'Nee, tenzij' voorwaarde voor zonnepanelen op landbouw- en natuurgroonden.

En, met in achtneming van het welstandsadvies voldoet de uitbreiding van de woning aan redelijke eisen van welstand. Daarmee is de ruimtelijke kwaliteit gewaarborgd.

- Er zijn geen algemene door de gemeente te bewaken belangen in het geding.
- Gegeven de ligging van het perceel is niet te verwachten dat door uitvoering van de aanvraag de rechtszekerheid van derden/omwonenden, onevenredig, wordt geschaad.
- Gelet op het bovenstaande bestaan er geen redenen de gevraagde afwijking niet te verlenen.
- Op 26 februari 2025 is een, door de aanvrager, ondertekend planschadeformulier overlegd.
- De gemeenteraad heeft op 7 juli 2025 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven