

**AMENDEMENT Omgevingsvisie – startnotitie én motie flexwonen**

De gemeenteraad van Den Helder, in vergadering bijeen op 18 september 2023;

gelezen het Voorstel tot het vaststellen van de omgevingsvisie gemeente Den Helder "Koers op een sterke thuishaven";

**Besluit aan het ontwerpbesluit onder beslispunt 1 het volgende toe te voegen:**

, met dien verstande dat:

De volgende teksten worden geschrapt (niet conform startnotitie én motie flexwonen):

- I. *Hoofdstuk 6, Thematische uitwerking Ontwikkelingen, bladzijde 5;*  
*'Door de huidige grote druk op de woningmarkt is het voor sommige groepen momenteel lastiger om een woning te vinden in de gemeente. Voor een aantal groepen is dit door hun specifieke situatie extra lastig, bijvoorbeeld omdat zij met spoed een woning zoeken, slechts kortere tijd in de gemeente Den Helder zullen wonen of door verschillende redenen niet aan bod komen in het reguliere koop- of huursegment. Voor deze groepen kan tijdelijk/flexibel wonen een oplossing voor hun woonprobleem betekenen. Den Helder bekijkt mogelijkheden om deze specifieke vormen van wonen in te zetten om de druk op de woningmarkt op te vangen. We zetten in op het tijdelijk mogelijk maken hiervan op bedrijventerrein De Dogger. Een bijzondere vorm van tijdelijk/flexibel wonen is de geconcentreerde huisvesting van arbeidsmigranten. In de Kop van Noord-Holland is behoefte aan een stevige groei van kwalitatief goede huisvesting van arbeidsmigranten. Naast huisvesting in het buitengebied (op agrarische percelen of in/bij bedrijfswoningen in het agrarisch buitengebied) zetten we in op geconcentreerde huisvesting via tijdelijk/flexibel wonen. Hiervoor zijn twee zoekgebieden in de gemeente in beeld, De Dogger en de noordrand van Julianadorp.'*
  
- II. *Hoofdstuk 12, Deelvisie Julianadorp, bladzijde 13;*  
*'De noordrand van Julianadorp is tevens een zoekgebied voor geconcentreerde tijdelijke/flexibele huisvesting van arbeidsmigranten.'*

M. Pastoor

Fractie Pastoor

S. Hamerslag

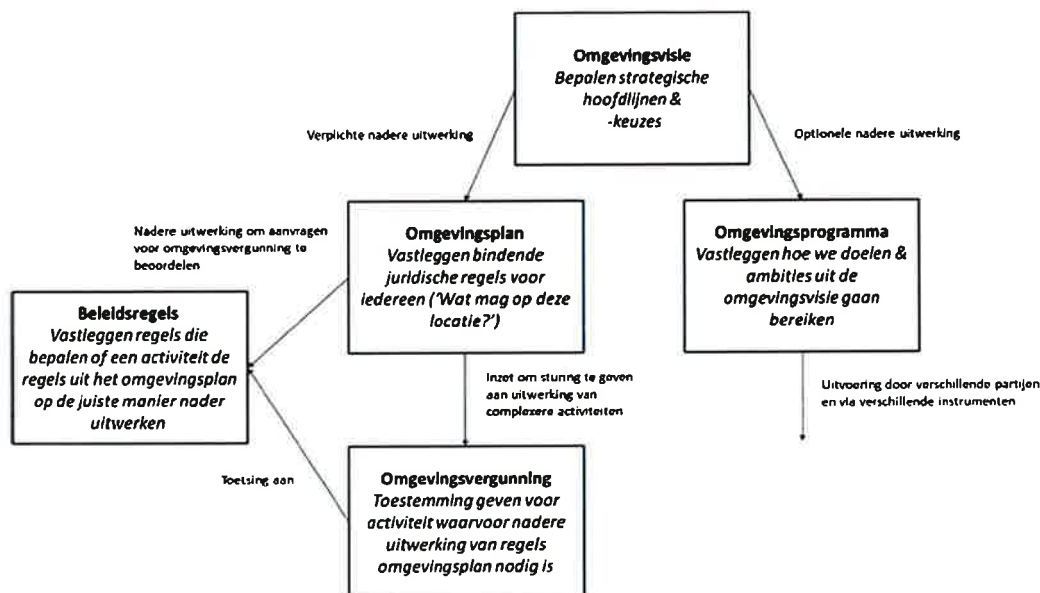
Behoorlijk Bestuur v D-H & Julianadorp



## Toelichting

### Geconcludeerd na beantwoording van college van b&w in de commissie SOB

De omgevingsvisie is uiteraard het leidende document na vaststelling in de gemeenteraad. De overige nota's en visiedocumenten worden geëvalueerd en naast óf onder de omgevingsvisie gehangen.



Abbeelding: schematisch overzicht van samenhang van de doorwerking van de omgevingsvisie en de rol van de verschillende kerninstrumenten van de Omgevingswet daarin

In deze omgevingsvisie staan een aantal zoekgebieden en worden, op welke wijze dan ook, aangeduid als zoekrichting, na 2030. Een aantal zoekgebieden vinden wij in de huidige situatie te prematuur en zouden beter besproken kunnen worden in de toegezegde evaluatie / herijking in 3e/4e kwartaal 2025. Aangegeven is, dat een nader uit te werken omgevingsplan, rechten respecteert vanuit een huidig bestemmingsplan, maar verder getoetst wordt aan de nieuwe vastgestelde omgevingsvisie. Hierdoor vinden we dat een aantal wijzigingen wenselijker zijn bij aanstaande ontwikkelingen, met name voor de aankomende omgevingsplannen.

