

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie Behoorlijk Bestuur voor Den Helder en Julianadorp over inrichting van het Kreekpark en communicatie richting buurtbewoners.

Aan de leden van de gemeenteraad,

Op 21 oktober 2024 heeft de fractie Behoorlijk Bestuur over Den Helder en Julianadorp onder verwijzing naar artikel 36 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad, de navolgende vragen gesteld over inrichting van het Kreekpark en communicatie richting buurtbewoners, het antwoord vindt u onder de vraag:

1. Het kunstwerk "Zoveel hoofden, zoveel zinnen" is, jaren geleden zonder overleg met de omwonenden, geplaatst in het Kreekpark. Dit kunstwerk stond oorspronkelijk bij de oude schouwburg aan het Bernhardplein. Waarom heeft er geen communicatie of overleg plaatsgevonden met de bewoners over deze wijziging in het parkontwerp, gezien de impact op dit gebied?

Antwoord: Dat de kunstobjecten in het Kreekpark geplaatst zouden worden is al besloten voordat er nieuwe bewoners in het gebied woonden. Dit is de gebruikelijke volgorde bij het opstellen van een stedenbouwkundig ontwerp voor een nieuwe wijk. De kunstobjecten stonden indertijd in opslag en zijn op verzoek van vele inwoners opgeknapt. Bij de zoektocht naar een goed passende plek bleken deze kunstobjecten in het kreekpark goed tot hun recht te komen.

2. Bij de presentatie van het Kreekpark werden drie bruggen over de kreek getoond, waarvan twee bruggen zouden aansluiten op het kavel van de bewoners, en één verderop in het park. In 2021 is aan de bewoners gecommuniceerd dat deze bruggen uiterlijk begin 2022 geplaatst zouden worden. Recentelijk bleek dat deze bruggen niet meer gerealiseerd zullen worden, zonder dat bewoners hierover zijn geïnformeerd. Wat is de reden voor het afzien van deze bruggen en waarom zijn de betrokken bewoners hier niet tijdig van op de hoogte gebracht?

Bent u bereid terug te komen op dit eenzijdig genomen besluit?

Antwoord: Dit is een besluit geweest van Helder Vastgoed als ontwikkelaar van dit gebied, zij zijn verantwoordelijk voor afstemming met bewoners. De realisatie van eventuele bruggen bevindt zich nog in een oriëntatiefase van de ontwikkelaar.

3. Bewoners melden dat er nagenoeg geen onderhoud plaatsvindt aan het gras en de beplanting in het Kreekpark, wat resulteert in een verwilderd park vol onkruid. Daarnaast verspreiden de zaden van onkruid, zoals paardenbloemen, zich naar de tuinen van de bewoners, wat voor overlast zorgt. Wat zijn de plannen voor het verbeteren van het onderhoud in het park en wanneer kunnen de bewoners concrete resultaten verwachten?

Antwoord: het park is nog niet overgedragen aan de gemeente, het beheer ligt op dit moment nog bij de ontwikkelaar Helder Vastgoed. De overdracht van het Kreekpark zal plaatsvinden in het eerste kwartaal van 2025. Na de overdracht wordt het gebied op beeldkwaliteitsniveau B onderhouden, net als elke woonwijk in de gemeente. Het gewenste beeldkwaliteitsniveau is vastgesteld door de raad en wordt gebruik gemaakt van de beeldmeetlatten van de CROW.

4. De kreek in het park lijkt steeds verder te verwilderen. Door het stilstaande water ontstaan er met name in de zomer periodes van stankoverlast en overlast door ongedierte, zoals muggenplagen. Welke maatregelen worden er genomen om de waterkwaliteit van de kreek te verbeteren en overlast voor de omwonenden te voorkomen?

Antwoord: het beheer ligt nog bij de ontwikkelaar. Er wordt binnenkort een duiker/ waterdoorgang aangelegd onder de Marsdiepstraat door. Deze zal zorgen voor verversing en voor doorstroming van het water.

5. Het bouwterrein in het Kreekpark is al maanden niet opgeruimd en er liggen bergen met ongebruikte materialen. Dit belemmert de veiligheid van de bewoners, in het bijzonder de schoolgaande kinderen die door dit gebied moeten lopen. Wanneer wordt het bouwterrein opgeruimd en wanneer zal de doorgang over dit terrein weer worden opengesteld voor gebruik?

Antwoord: Het naastgelegen appartementencomplex Het Kasteel is onlangs opgeleverd. Het bouwterrein wordt daarom op korte termijn door de aannemer opgeruimd .

6. Bewoners melden dat zij bij aanvang binnen een strikt tijdsbestek hun bouwplannen moesten realiseren, terwijl een andere kavel al meer dan vier jaar gereserveerd is zonder dat er enige bouwactiviteit plaatsvindt? Wat is het beleid van de gemeente ten aanzien van langdurige leegstand van kavels en waarom wordt er niet gehandhaafd op naleving van de bouwtermijnen?

Antwoord: in het Kreekpark zijn nog 2 bouw kavels beschikbaar, deze zijn echter nog niet in de verkoop gekomen omdat Helder Vastgoed en gemeente separate afspraken hebben gemaakt. Deze afspraken zijn gemaakt om ten behoeve van deze ontwikkeling enige ruimte te houden voor eventuele flexibele inzet naar behoefte van deze ruimte.

7. De bewoners geven aan dat zij bij de aankoop van hun woning in het Kreekpark zijn geïnformeerd over een aansluiting op de kanoroute. Zes jaar later is hier echter nog steeds geen sprake van. Wanneer wordt deze aansluiting gerealiseerd en kunnen bewoners daadwerkelijk gebruikmaken van de beloofde kanoroute?

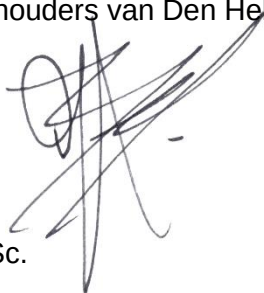
Antwoord: De toezegging is gedaan bij aanvang van het project de mogelijkheden te onderzoeken welke mogelijkheden bestaan om aan te sluiten op de kanoroute. Op dit moment liggen echter te veel knelpunten om een doorvaarbare route te realiseren en aan te sluiten op de kanoroute.

8. Aangezien veel van de nieuw geplante bomen en beplanting in het park inmiddels dood is gegaan, stellen wij de vraag wat het herplantingsbeleid is voor het Kreekpark? Wanneer wordt dit onderhoud uitgevoerd en op welke termijn kunnen bewoners verbeteringen in de groene voorzieningen verwachten?

Antwoord: Het beheer ligt nog bij de ontwikkelaar, Helder Vastgoed. Voordat overdracht van het gebied van de ontwikkelaar naar de gemeente plaatsvindt, vindt een inventarisatie plaats van opleverpunten die nog aangepakt moeten worden. De opleverpunten worden binnenkort in beeld gebracht.

Den Helder, 19 november 2024.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Den Helder,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'J' followed by 'A. de Boer'.

J.A. (Jan) de Boer MSc.
burgemeester

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. van Egerschot'.

J. (Jeroen) van Egerschot MBA
waarnemend gemeentesecretaris