

Zaaknummer: 2021-004395

Betreft: Ontwikkeling Westoever

Aan de leden van de Gemeenteraad

In mei 2020 is de “Startnotitie: Plan van aanpak ontwikkeling Westoever; sportpark Ruyghweg, Spoorweghaven en Handelskade” door het College vastgesteld en bent u daarover via een raadsinformatiebrief (RIB 2020-021557) geïnformeerd. In de Startnotitie wordt de eerstvolgende fase, de initiatieffase, afgerond in maart 2021. Met deze raadsinformatiebrief willen we u dan ook informeren over de stand van zaken.

De doelstelling van de gemeente met het gebied is in de Startnotitie als volgt geformuleerd:  
*“De toekomstige ontwikkeling van het Westoevergebied inclusief Spoorweghaven en Ruyghweg biedt niet alleen kansen gezien de kwaliteiten van het gebied. Het is ook een zeer omvangrijke opgave gezien de grootte en benodigde gefaseerde aanpak van het plangebied, maar ook vanwege de functionele transformatie-opgave die er ligt: Inbreiding en inpassing in het stedelijk weefsel; herstel van het landschap van De Stelling; het creëren van een bijzonder woon-werkmilieu; het creëren van de samenhang tussen gebieden en de onderlinge relatie versterken; een hoogwaardige invulling geven appellerend aan gevoel “jaarrond vakantie”; behoud van de sociale controle zowel gedurende de uitvoering als daarna, om er een aantal te noemen.”*

De ontwikkeling van het gebied is niet los te zien van en deels zelfs onderdeel van de ontwikkelingen in de omgeving. De stedenbouwkundige verkenning die gestart is, is daarom niet los te zien van de overkoepelende visies voor De Stelling, De Haven en De Stad binnen de Linie. De stedenbouwkundige ontwikkelscenario's voor het gebied Westoever vormen input in het proces Maritiem Cluster en de daaruit voortkomende ontwikkelrichting. De stedenbouwkundige scenario's worden ook betrokken bij de ontwikkeling van de omgevingsvisie voor De Stad Binnen de Linie (gebied Ruyghweg) en De Stelling (Spoorweghaven) en. Deze visies zijn naar verwachting respectievelijk najaar en eind 2021 gereed (RIB 2020-060723).

Om invulling te kunnen geven aan de stedenbouwkundige verkenningen conform de Startnotitie heeft eind 2020 een selectie plaatsgevonden voor ondersteuning door een stedenbouwkundig bureau en is ZUS uit Rotterdam geselecteerd. Dit bureau is bekend met Den Helder en heeft ervaring met erfgoed en uitdagende gebiedstransformaties. In het komende half jaar zullen met dit bureau de stedenbouwkundige verkenningen worden verricht. Op basis van deze verkenningen kan pas een betere afweging gemaakt worden tussen ambities en financiële haalbaarheid. De verwachting is dat dit na de zomer van 2021 zal resulteren in een ontwikkelrichting met stedenbouwkundig plan voor het noordelijke deel van het gebied (omgeving Handelskade, Spoorweghaven en Ruyghweg). De ontwikkelrichting Maritiem Cluster, waar het zuidelijk deel onderdeel vanuit maakt, krijgt in het vierde kwartaal van 2021 eveneens vorm.

In 2022 zullen deze ontwikkelrichtingen hun uitwerking krijgen in het dan op te stellen Omgevingsplan. Woningbouw kan dan op basis van de vastgestelde Omgevingsplan vanaf medio 2023 starten. Dit sluit aan bij de planning voor de ontwikkeling van de woningvoorraad die gericht is op een groei van de woningvoorraad passend bij het uitgangspunt “van krimp naar groei”.

In oktober 2021 willen wij u in de Raadscommissie Stadsontwikkeling en Beheer informeren omtrent de stand van zaken van de ontwikkeling van het gebied.

Den Helder, 2 februari 2021.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

Jeroen Nobel  
burgemeester

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'J' followed by 'Nobel'.

Robert Reus  
secretaris

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by 'Reus'.