

Betreft: Verzoek om inlichtingen

Aan de leden van de Gemeenteraad

Op 20 augustus heeft de fractie Behoorlijk Bestuur voor Den Helder & Julianadorp een verzoek om inlichtingen ingediend met betrekking tot het stadhuisplan. In deze raadsinformatiebrief geven wij onze reactie op dit verzoek.

**1. Kan het college garanderen dat voor het opknappen en verbouwen van de gebouwen 72 en 66 tot een stadhuis geen extra financiën nodig zullen zijn?**

Het college opereert binnen de kaders van het toegestane krediet en exploitatielast. Buitengewone omstandigheden kunnen altijd tot onvoorziene financiële gevolgen leiden. In voorkomende gevallen zal altijd de raad worden gevraagd de financiële kaders aan te passen.

**2. Kan het college de bezorgdheid van de inwoners wegnemen door aan te geven welke stappen het college tot nog toe heeft genomen of heeft laten uitvoeren?**

Het college heeft Zeestad opdracht gegeven een stadhuis te ontwikkelen op Willemsoord binnen de aangegeven financiële kaders. Voordat de raad is gevraagd het krediet uit te breiden als gevolg van de buitengewone omstandigheden als gevolg van de – mede door de COVID crisis - extreem gestegen grondstoffen en materialen is met Zeestad en de architect reeds gekeken hoe de overschrijding kan worden beperkt zonder de essentie van het programma van eisen en de beoogde kwaliteit aan te tasten.

**3. Kan het college een schatting maken van de financiële gevolgen van de overige werkzaamheden die nog moeten worden gedaan voor het totale plaatje Willemsoord, zoals verwoord in de visie van Zeestad BV?**

Voor alle projecten van Zeestad geldt dat de projecten uitgevoerd worden binnen de door de raad gestelde kaders. Ook voor andere projecten geldt dat voor aanvullend krediet de raad wordt geconsulteerd.

**4. Kan het college aangeven wat de huidige financiële situatie betekent voor het totale project Willemsoord en hoe het college denkt alsnog de benodigde middelen (uitgesmeerd over de in onze ogen niet realistische 40 jaar) te kunnen bijdragen?**

Nee, ook omdat onduidelijk is wat hier precies wordt bedoeld.

**5. Bent u het met ons eens dat wanneer projecten niet passen binnen de oorspronkelijk afgesproken (financiële) kaders er naast de financiële risico's natuurlijk ook sprake van de nodige politieke risico's is?**

Voor u ligt het verzoek tot uitbreiding van het krediet voor het stadhuis bij gelijkblijvende exploitatielasten. Dit is het gevolg van buitengewone omstandigheden in de bouwmaterialen markt. Dit vraagt om een besluit van de raad. Het college heeft geen oordeel over politieke risico's.

**6. Is er een actuele financiële projectraming? Zo ja, kan u deze ons toezenden? Zo nee, waarom niet?**

De projectraming was onderlegger bij het oorspronkelijke besluit om krediet te verlenen. De vraag om verhoging van het krediet is geschraagd door een aangepaste projectraming gerelateerd aan de offerte van de aannemer. Deze informatie is nu nog onderdeel van het aanbestedingsproces en kan daarom niet aan u worden toegezonden. Nadat de gunning aan de aannemer is afgerond ligt de prijs vast en deze zal tijdens de realisatie van het stadhuis alleen door middel van meer- en minderwerk kunnen veranderen. Zeestad heeft een post onvoorzien opgenomen, waarmee meerwerk kan worden opgevangen. Hierdoor zijn de risico's op het overschrijden van het door de raad verstrekte (aanvullende) krediet tot een minimum beperkt.

**7. Zijn de ramingen van recente datum?**

Ja. De nieuwe raming is gebaseerd op de offerte.

**8. Kan de betrouwbaarheid en daarmee de onderbouwing van de ramingen in voldoende mate worden vastgesteld?**

Ja, met het verkrijgen van de offerte van de aannemer is de prijs bindend. De prijs van de aannemer wordt getoetst door Zeestad (het ontwerpteam). Binnen het ontwerpteam is kostendeskundigheid aanwezig bij met name de bouwkostenmanager, architect en de installatieadviseur. Zie verder de beantwoording bij vraag 6.

**9. Wijkt de werkelijke uitvoering of de verwachte uitvoering af van de oorspronkelijke doelstellingen? zo ja in hoeverre? En met betrekking waarop?**

Het programma van eisen is leidend. Van de daarin aangegeven doelstellingen wordt niet afgeweken.

**10. Zijn afwijkingen bekend en geautoriseerd? Zo ja, door wie?**

Efficiency maatregelen als onderdeel van de aangepaste kredietaanvraag zijn besproken met Zeestad en de architect. Uiteindelijk is Zeestad verantwoordelijk voor de uitvoering van het project.

**11. Heeft vertaling plaatsgevonden van het effect van de (gewijzigde) doelstellingen naar planningen, budgetten, afspraken, etc?**

Er is geen sprake van gewijzigde doelstellingen

Den Helder, 31 augustus 2021.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.  
burgemeester



R. M. (Robert) Reus  
secretaris

