

## Raadsinformatiebrief

Betreft: Vaststellen en ter inzage leggen ontwerp-omgevingsvisie gemeente Den Helder  
"Koers op een sterke thuishaven"

Aan de leden van de Gemeenteraad

Onder de nieuwe Omgevingswet is iedere gemeente verplicht om uiterlijk op 31 december 2024 een omgevingsvisie vast te laten stellen door de gemeenteraad. Er wordt één omgevingsvisie vastgesteld voor de hele gemeente, waarin de gemeente op een integrale manier haar ambities en beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving voor de langere termijn vastlegt.

De gemeente Den Helder heeft de afgelopen jaren stapsgewijs gewerkt aan de totstandkoming van de nieuwe omgevingsvisie. Dit is gedaan in nauwe samenspraak met inwoners, ondernemers, maatschappelijke partijen, ketenpartners en andere geïnteresseerden tijdens verschillende participatieprocessen. Ook is de gemeenteraad regelmatig geconsulteerd en zijn in december 2021 de strategische uitgangspunten voor de omgevingsvisie vastgesteld door de gemeenteraad.

### Vaststelling ontwerp

Inmiddels zijn de verschillende participatieprocessen afgerond en zijn de strategische uitgangspunten uitgewerkt tot een complete (ontwerp-)omgevingsvisie. Het college heeft besloten om de ontwerp-omgevingsvisie "Koers op een sterke thuishaven" vast te stellen als ontwerp-structuurvisie en deze voor een periode van zes weken ter inzage te leggen. Ook de bijbehorende ontwerp-MER (milieueffectrapportage) is vastgesteld en ligt voor dezelfde periode ter inzage. Beide stukken liggen tussen maandag 10 april 2023 en maandag 22 mei 2023 voor iedereen ter inzage.

De omgevingsvisie is als ontwerp-structuurvisie vastgesteld, omdat het toekomstige kader waarop de omgevingsvisie anticipeert (de Omgevingswet) nog niet in werking is getreden. Door middel van overgangsrecht kan na inwerkingtreding van de Omgevingswet een (ontwerp-)structuurvisie worden gelijkgesteld met een (ontwerp-)omgevingsvisie, zolang deze voldoet aan de eisen van de Omgevingswet. Dit is voor Den Helder van toepassing.

### Wijzigingen ten opzichte van de strategische uitgangspunten

Met het vaststellen van de 'Strategische Uitgangspunten bij de omgevingsvisie' heeft de gemeenteraad in december 2021 de hoofdlijnen voor de omgevingsvisie neergelegd. De uitwerking van de 'Strategische Uitgangspunten' tot de volledige (ontwerp-)omgevingsvisie heeft tot een tweetal wijzigingen/aanvullingen geleid:

- Aan de Sportlaan wordt door Woningstichting Den Helder ingezet op een transformatie van dit gebied met gemengde voorzieningen naar een woongebied. Ter illustratie van deze ontwikkeling is de Sportlaan als ontwikkelgebied toegevoegd aan de omgevingsvisie ten opzichte van de 'Strategische Uitgangspunten'.
- Het in de 'Strategische Uitgangspunten' opgenomen ontwikkelgebied in de schootsvelden van Fort Dirksz. Admiraal gaf aanleiding tot veel discussie over de vorm waarin ontwikkeling denkbaar is in het landschap van De Stelling. Inmiddels is duidelijk dat ook aan de binnenzijde van Fort Dirksz. Admiraal in de toekomst mogelijk kansen ontstaan voor ontwikkelingen en dat op kortere termijn al wordt ingezet op gedeeltelijk herstel van het landschap van (de contouren van) het fort. Op basis hiervan wordt voorgesteld om in de omgevingsvisie voorkeur te geven aan ontwikkeling aan de binnenzijde van het fort en herstel van het landschap. Ten opzichte van de 'Strategische Uitgangspunten'

verwachten we hiermee de kwaliteit van De Stelling en het omliggende landschap nog meer te kunnen versterken in de toekomst.

**Vervolgproces & besluitvorming**

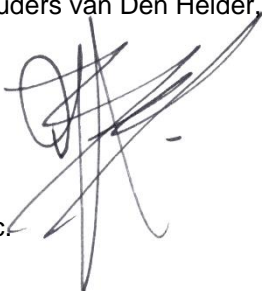
Tijdens de periode van zes weken waarin de ontwerp-structuurvisie ter inzage ligt kunnen belanghebbenden een officiële zienswijze hierop indienen. Eventueel ingebrachte zienswijzen en de beantwoording daarvan worden betrokken bij de bestuurlijke besluitvorming over de vaststelling van de omgevingsvisie door de gemeenteraad. De bestuurlijke besluitvorming is voorzien in het derde kwartaal van 2023.

We gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Den Helder, 28 maart 2023.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Den Helder.

J.A. (Jan) de Boer MSc  
burgemeester



M.J. (Marc) Pothast  
secretaris

