

Raadsvragen

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie Stadspartij Den Helder betreffende evaluatie paraplubestemmingsplan

Aan de leden van de Gemeenteraad

Op 9 december 2022 heeft de fractie onder verwijzing naar artikel 36 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad, de navolgende vragen gesteld over de raadsinformatiebrief evaluatie paraplubestemmingsplan n.a.v. motie 146, het antwoord vindt u onder de vraag:

- 1. Hoe is het toch mogelijk dat wij als raadsleden dit soort zaken steeds weer uit de media mogen vernemen, waardoor wij als raadsleden weer worden aangekeken als boodschappers van het slechte nieuws?**
- 2. Waarom gaat u de confrontatie met de Raad hierover niet aan?**
- 3. Wie is hierin nu verantwoordelijk voor het wegstreken van de gemaakte afspraken met de Raad, zoals in het krantenartikel genoemd, want wij begrijpen dat de wethouders hier niet van wisten?**

Op 6 september 2021 is de "motie inzake het voorstel tot vaststelling paraplubestemmingsplan "kamerverhuur, woningsplitsing en Bed & Breakfast 2021" ex art. 3.8 Wro (nr 146 en is bijgevoegd) van D66 aangenomen. De motie verzoekt om een jaarlijkse evaluatie. Middels de Raadsinformatiebrief hebt u deze evaluatie ontvangen.

De RIB is besproken met de betreffende portefeuillehouders en daarna aan het voltallige college voorgelegd. Conform de standaardprocedure is de RIB naar de raadsleden en vervolgens naar de pers gestuurd.

- 4. U geeft aan nog geen signalen te hebben ontvangen dat er sprake is van permanente verhuur bij een Bed & Breakfast. Wel is geconstateerd dat het aantal B&B's enorm is gegroeid. Hoe bedoelt u, is geconstateerd, je moet hiervoor toch een vergunning aanvragen of is dit ook al vrijheid blijheid beleid geworden?**

In augustus 2022 zijn er vermoedens dat er op boekingsites meer B&B's worden aangeboden dan waar vergunningen voor zijn afgegeven. Dit is onderzocht en vergeleken met het aantal vergunningen. De vermoedens zijn correct.

In Q1 worden alle B&B eigenaren middels een brief geïnformeerd over de regels die gelden voor een B&B, waaronder het aanvragen van een vergunning.

In Q2 2023 wordt aan u het nieuwe beleidsplan Toezicht, Handhaving, Vergunningen en Veiligheid 2023-2026 ter vaststelling voorgelegd. Hierin zijn de handhavingsambities voor deze periode opgenomen waaronder ook de handhaving op de B&B's.

- 5. Kunt u de bewoners in de Visbuurt uitleggen waarom dit altijd in hun buurt moet plaatsvinden en waarom er keer op keer wordt afgeweken van de overeengekomen afspraken?**

6. ***Dat er niet meer met de bewoners wordt gesproken over deze problemen is eigenlijk erg genoeg, maar spreekt u nog wel eens persoonlijk met de wijkagent die toch ook keer op keer met deze problematiek zal worden geconfronteerd?***
7. ***Bent u het met ons eens dat er nooit een oplossing wordt geboden voor de problemen en dat u de bewoners aan hun lot overlaat?***
8. ***Kunt u ons vertellen hoe wij, maar vooral onze bewoners kunnen geloven in "samenwerken in vertrouwen, aan vertrouwen, als we elkaar zo voor de gek blijven houden?***

De meldingen die zijn binnengekomen hebben niet alleen betrekking op de Visbuurt, maar op heel Den Helder. Wij vragen onze partners in de wijken om signalen direct te melden en de politie zit voor dit dossier bij ons aan tafel. Alle meldingen worden door ons opgepakt. Ons uitgangspunt is dat iedere bewoner van Den Helder een goede leefomgeving heeft. Daar heeft de buurt, verhuurder en de huurder baat bij. Zoals in de evaluatie in de RIB is aangegeven betreft het een complexe materie die breder gaat dan alleen illegale bewoning. Bij de toezicht en handhaving zijn wij gebonden aan wet- en regelgeving en vaak ook de beperktheid van deze wet- en regelgeving. Het huur- en woonrecht in Nederland is een groot goed. De jurisprudentie is stevig en alternatieve woonruimte beperkt. In deze context werken we aan een leefbare wijk, niet altijd conform verwachtingen, maar wel altijd in de geest van de opdracht.

Den Helder, 10 januari 2022

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.
burgemeester



K. (Koen) van Veen
secretaris

