

Raadvragen

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie Stadspartij Den Helder betreffende plannen SchootenPlaza.

Aan de leden van de Gemeenteraad

Op 29 december 2022 heeft de fractie Stadspartij Den Helder onder verwijzing naar artikel 36 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad, de navolgende vragen gesteld over plannen SchootenPlaza, het antwoord vindt u onder de vraag:

1. Waarom is er tijdens de bijeenkomsten m.b.t. de omgevingsvisie niet gesproken over deze plannen?

Dit beeld herkennen wij niet. Tijdens het participatieproces is verschillende keren aandacht geweest voor winkelcentrum SchootenPlaza en omgeving. In het eerste concept voor de deelvisie (uit mei 2022) worden expliciet de kansen benoemd om het winkelcentrum meer naar buiten te richten, waardoor de uitstraling verbeterd en het centrum een aantrekkelijkere verblijfsplek kan worden. Hierbij zijn referentiebeelden van een winkelcentrum in de wijk Vathorst in Amersfoort gebruikt om te laten zien wat mogelijk is en hoe dit eruit kan zien op basis van de ambities voor het hart van De Schooten. De referentiebeelden zijn in deze fase overwegend positief ontvangen.

In het definitieve concept voor de deelvisie zijn deze referentiebeelden van elders vervangen door een schetsafbeelding van SchootenPlaza zelf, die een beeld geeft hoe een renovatie van het winkelcentrum met invulling van de ambities voor het hart van de Schooten (meer uitstraling van het winkelcentrum naar buiten toe, ruimte voor wonen boven winkels, parkeren zoveel mogelijk uit het zicht en meer ruimte voor langzaam verkeer rondom het winkelcentrum) eruit zou kunnen zien. Deze schetsafbeelding moet, zoals ook is aangegeven in de deelvisie, worden gezien als een impressie, oftewel een geschetst voorbeeld. De schetsafbeelding betreft nadrukkelijk geen concreet plan voor SchootenPlaza.

Vanuit het traject voor de renovatie van winkelcentra heeft de gemeente vorig jaar met een aantal eigenaren in SchootenPlaza gesproken over de wensen en mogelijkheden voor renovatie. Hierbij zijn verschillende ideeën besproken, waaronder het idee waaruit de schetsafbeelding afkomstig is. Vanuit het genoemde traject wordt verder gesproken met eigenaren en andere belanghebbenden over de verschillende ideeën die er liggen, om te zien of er draagvlak is om een of meerdere ideeën verder uit te werken tot een concreet plan.

2. Waarom worden plannen nog steeds van bovenaf bekend gemaakt middels een krantenartikel?

De gemeente heeft niet gestuurd op bekendmaking via een krantenartikel. Dit is een journalistieke keuze geweest van de betreffende krant, op basis van het definitieve concept van de deelvisie voor De Schooten die als onderdeel van het participatieproces openbaar toegankelijk gepubliceerd is op www.ingesprek.denhelder.nl.

3. Wanneer gaan we als gemeente in de geest van de omgevingswet en omgevingsvisie werken door eerst in gesprek te gaan met de bewoners en andere belanghebbenden alvorens er een visie naar buiten komt zoals nu?

Om te komen tot het definitieve concept voor de deelvisie De Schooten heeft een uitgebreid participatieproces met de wijk plaatsgevonden. Voor een volledig overzicht van het doorlopen participatieproces verwijzen we u naar de projectpagina op www.ingesprek.denhelder.nl: <https://ingesprek.denhelder.nl/nl-NL/projects/omgevingsvisie-de-schooten/7>

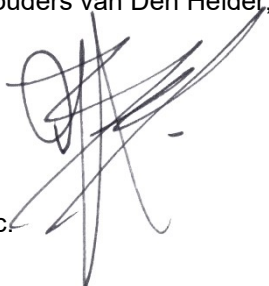
4. Bent u het met ons eens dat we moeten stoppen met het maken van, en het naar buiten brengen van, visies alvorens we met de bewoners en belanghebbenden hebben gesproken om zo onrust te voorkomen?

We onderstrepen het belang van een goed participatieproces. Om te komen tot het definitieve concept voor de deelvisie De Schooten heeft daarom een zorgvuldig participatieproces plaatsgevonden, waarin ook de kansen, ambities en wensen voor winkelcentrum SchootenPlaza uitgebreid ter sprake zijn gekomen. De ingevoegde schetsafbeelding geeft een impressie, oftewel een voorbeeld van wat er mogelijk zou zijn bij renovatie, om de visie beeldender en aantrekkelijker te maken. Dit voorbehoud is duidelijk onder de schetsafbeelding opgenomen in het definitieve concept. Er is in ons ogen dan ook geen sprake van het naar buiten brengen van een visie zonder bewoners en belanghebbenden te hebben gesproken.

Den Helder, 24 januari 2023

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc
burgemeester



K. (Koen) van Veen
secretaris

