

Ondernemersvereniging Den Helder
p/a [REDACTED]

Den Helder, donderdag 18 mei 2023

College van Burgemeester & Wethouders
Postbus 36
1780 AA Den Helder

Onderwerp: zienswijze Ontwerp Omgevingsvisie Gemeente Den Helder

Geachte college,

Namens de leden van de Ondernemers Vereniging Den Helder ontvangt u hierbij de zienswijze op de, door u ter inzage gelegde, Ontwerp Omgevingsvisie Den Helder “Koers op een sterke thuishaven”. Deze zijn puntsgewijs opgenomen.

1. Het, op een groot aantal punten, gedetailleerde Ontwerp Omgevingsvisie geeft een goed beeld hoe de gemeente Den Helder de toekomst van Den Helder vorm wil geven. Naast de elementen van een Omgevingsvisie draagt dit document ook veel aspecten van een Structuurvisie in zich.
In algemene zin kan de Ondernemers Vereniging Den Helder(OVDH) zich dan ook vinden in dit Ontwerp Omgevingsvisie.
Graag maakt de OVDH gebruik van de mogelijkheid via deze zienswijze een aantal opmerkingen te plaatsen bij dit Ontwerp.
Hierbij stellen wij voor, in een gestructureerd overleg met het College van B&W voorafgaand aan besluitvorming in de gemeenteraad, deze zienswijze nader toe te lichten zodat eventuele aanpassingen op de definitieve versie van de Omgevingsvisie tijdig kunnen worden meegenomen in de uiteindelijke besluitvorming.
2. In het rapport “Elke Regio Telt” van de 3 adviesraden RLi, RVS en ROB (27 mrt 2023) wordt de regio Kop van Noord-Holland aangemerkt als een regio waarin een aantal aspecten worden belicht die ook aan de orde komen in het Ontwerp Omgevingsvisie. Daarbij wordt gesuggereerd om vanuit de betrokken regio’s een “kansenagenda” samen met bewoners en ondernemers te formuleren die de basis kan vormen voor langjarige (financiële) ondersteuning vanuit de Rijksoverheid. Een referentie naar dit rapport in de Ontwerp Omgevingsvisie biedt de mogelijkheid om de genoemde aspecten in dit rapport naar de toekomst in de uitwerking/invulling van de Omgevingsvisie te adresseren v.w.b. (financiële) ondersteuning vanuit de Rijksoverheid.
3. In de inleiding (hfdstk 1) van het Ontwerp Omgevingsvisie wordt ingegaan op doel, ambities, kader en plangebied. In bijlage 4 (MER) wordt ingegaan op de effecten vanuit,

met name, milieu aspecten op het plangebied met een focus op de Natura 2000 gebieden(en de beperkte mogelijkheden voor ontwikkelingen in deze gebieden). Wat naar onze mening ontbreekt in deze inleiding is op welke wijze de uiteindelijke Omgevingsvisie de huidige Bestemmingsplannen adresseert en welke gevolgen dit heeft, of kan hebben, voor toekomstige ontwikkelingen en vergunning verleningen. Mogelijk kan hierover een nadere toelichting worden opgenomen.

4. De centrale uitgangspunten (hfdstk 2) worden voor een groot deel door de OVDH onderschreven. Wij benadrukken daarbij het belang om de genoemde "kansenagenda" in para 3 daadwerkelijk in te vullen teneinde ook de realisatie van een aantal van deze uitgangspunten/ambities mogelijk te maken.

De OVDH ziet met name verdere toeristische ontwikkeling, met name in het kustgebied, als een van de belangrijkste pijlers voor economische ontwikkeling voor zowel directe als indirecte arbeidsplaatsen en aantrekkelijkheid als gebied voor toeristen. De verblijfsrecreatie krijgt te weinig kans om zich goed te ontwikkelen. Dit dient naar onze mening sterker te worden aangezet in zowel uitgangspunten als thematische uitwerking.

In het belang van de stadsontwikkeling wordt eventuele verplaatsing van industriële activiteiten vanuit o.a. Westoever naar Kooypunt/Kooyhaven/Oostoever wordt, waar mogelijk en indien ondersteund vanuit de gemeente, onderschreven. De OVDH vraagt zich af of er voldoende bedrijfsterreinen blijven om te ondernemen.

Echter, verplaatsing van zware industrie naar het (zee)havengebied wordt sterk in twijfel getrokken gegeven de beschikbare fysieke ruimte en zeer beperkte geluids/milieuruimte in dit gebied.

Ook de aanwezige veiligheidscontouren zijn een verdere beperking voor vestiging van nieuwe activiteiten in het zeehavengebied. Tenslotte heeft dit ook mogelijke consequenties voor de vastgestelde routes voor transport van gevaarlijke stoffen en uitbreiding van de bestaande vergunningen.

Zie tevens onze eerdere opmerking over het primair ruimte bieden in de zeehaven aan de huidige en toekomstige ontwikkeling van de Koninklijke Marine die zekerheid bieden voor de toekomst.

De OVDH is tevreden dat de discussie over uitbreiding van supermarkten en dergelijke op perifere detailhandelslocaties niet wederom opgerakeld wordt.

Wonen en woningbouw(tempo) is een belangrijke voorwaarde voor de verdere ontwikkeling van Den Helder. Het Ontwerp Omgevingsvisie biedt hiervoor veel aangrijpingspunten maar die moeten wel systematisch opgepakt worden.

De OVDH onderschrijft de noodzaak om Den Helder duurzamer en uiteindelijk energieneutraal te maken. Dit vraagt om begrip, samenwerking en het definiëren van haalbare doelen. De OVDH adviseert om de ambitie van de gemeente Den Helder om in 2040 energieneutraal te zijn bij te stellen naar de landelijke ambitie om dit in 2050 te realiseren. Zelfs 2050 is, gezien de vele hordes die moeten worden genomen en de kosten en tijd die dit met zich meebrengt, al zeer ambitieus. Bijstelling van de huidige

ambitie zal ook de, al aanwezige, onrust bij de ondernemers en inwoners voor een groot deel wegnemen en biedt tevens de mogelijkheid om optimaal gebruik te kunnen maken van toekomstige technologische en andere ontwikkelingen.

In de eerste alinea onder het kopje “Grootschalige duurzame energie” (hfdstk 5) wordt de Nieuwe Haven genoemd als enige zoekgebied om deze grootschalige opwekking van duurzame energie te realiseren. Verder worden “verschillende belemmeringen vanwege Defensie en Luchtvaart” genoemd als blokkade voor plaatsing van windmolens in de gemeente.

Beide opmerkingen roepen vragen op die niet worden beantwoord in de navolgende alinea’s van dit hoofdstuk en vragen verdere duiding.

Mobiliteit en Bereikbaarheid van en naar de Noordkop en meer specifiek Den Helder is een zeer belangrijk onderwerp voor de huidige en mogelijke toekomstige ondernemers. Dit beperkt zich niet alleen tot het spoor- en wegennet maar ook de toegankelijkheid van Den Helder via het water zijn van belang. In die zin ontbreekt in het Ontwerp Omgevingsvisie de wijze waarop de bereikbaarheid wordt bestendigd vanaf zee (met name via Schulpengat, Marsdiep, Texelstroom en Waddenzee).

V.w.b. het wegverkeer wordt de aanleg van de N77 en verbetering van de N9, N99 en N250 genoemd. Dit zijn onderwerpen die investeringen vragen van de Rijksoverheid en Provincie. De vele rapporten en onderzoeken hebben tot op dit moment niet geleid tot concrete verbeteringen. De OVDH dringt dan ook aan op het concretiseren van oplossingen en implementatie van uitkomsten van onderzoeken zoals het verbeteren van de veiligheid en de doorstroming op N9, N99 en verbeteren van de doorstroming op de N250.

De realisatie van een transferium in de buurt van Kooypunt voor gemotoriseerd Texel verkeer wordt, in ieder geval gedurende piekmomenten/vakanties, ondersteund. De OVDH zal in die zin actief meedenken in mogelijke verdere oplossingen die worden onderzocht en voorgesteld in de Ontwikkeling Maritiem Cluster.

Den Helder moet goed bereikbaar blijven en de groei van het Texelse verkeer mag niet ten koste gaan van de ontwikkeling van Den Helder.

De genoemde ontwikkelingen op het gebied van versterking van het fietsnetwerk ziet de OVDH vooral in de context van toeristische ontwikkeling en woon-werkverkeer van inwoners van Den Helder. Voor een verdere verbetering van economisch gerelateerd verkeer biedt dit geen perspectief. Extra fietsverkeer in buurt van bedrijvigheid mag nooit leiden tot extra gevaar.

De OVDH onderschrijft het economisch belang en rol van de (zee)haven.

In het Ontwerp Omgevingsvisie wordt echter, naar onze mening, het belang van de Koninklijke Marine in Den Helder als grootste werkgever en belangrijk voor zowel directe als indirecte arbeidsplaatsen in Den Helder onderbelicht.

Met name de voorziene toekomstige ontwikkelingen binnen Defensie en Koninklijke Marine zullen een toename van arbeidsplaatsen tot gevolg hebben waarbij het

verbeteren van leef, woon, en werkklimaat een extra impuls zal geven voor het kiezen van zowel huidige als toekomstige werknemers voor wonen in Den Helder. Daarnaast is met name high-tech onderhoud van de schepen van de Koninklijke Marine en de voorziene invulling van civiel-militaire samenwerking (het vormen van een maritime maintenance cluster) een zeer belangrijke pijler in het realiseren van een high-tech onderhoudscluster.

5. De deelvisie Maritiem Cluster geeft een beeld waaraan de gemeente denkt voor een mogelijke toekomstige ontwikkeling. Echter, naast de gemeente (en haar verbonden partij PODH) zijn ook Defensie/Koninklijke Marine en Provincie direct betrokken bij deze ontwikkeling die vele belangen van een aantal partijen moeten adresseren. Daarnaast is dit onderwerp nog volop in onderzoek op zowel het gebied van ruimtelijke inpassing van toekomstige militaire en civiele onderwerpen, waarbij het aspect mobiliteit/ bereikbaarheid een grote rol speelt.

Ook is onduidelijk op welke wijze de in ontwikkeling zijnde gemeentelijke Havenvisie relateert aan dit Ontwerp Omgevingsvisie. Waarbij opgemerkt dat de OVDH haar visie m.b.t. genoemde visie al heeft gegeven aan de opsteller van dit document.

Daarnaast is de vraag of, en zo ja op welke wijze, de uiteindelijke Omgevingsvisie kan worden bijgesteld als gevolg van andere keuzes in de Ontwikkeling Maritiem Cluster op het gebied van infrastructuur/gebiedsindeling, maatregelen waterveiligheid, keuzes Defensie/Koninklijke Marine en mobiliteit/bereikbaarheid.

In het kader van de gevraagde participatie gaat de OVDH graag, voorafgaande aan de behandeling/besluitvorming in de gemeenteraad, met het College van B&W in gesprek over een aantal in dit hoofdstuk genoemde onderwerpen zoals(niet uitputtend):

- a. Prioritering van ontwikkelingen in (zee)haven Den Helder;
- b. Opnemen van invulling Kooyhaven en gemaakte afspraken met Hollands Kroon in Ontwerp Omgevingsvisie;
- c. Noodzaak, invulling en gevolgen van een eventuele aanleg van een tweede vaarroute via Koopvaardersbinnenhaven, Bassin Willemsoord en Zeedoksluis;
- d. Bereikbaarheid (zee)haven Den Helder vanaf Noordzee en Waddenzee;
- e. Invulling complex Buitenveld en mogelijke gevolgen bereikbaarheid havengebied;
- f. Gevolgen bereikbaarheid van eventuele verplaatsing Moormanbrug;
- g. Verbeteren waterveiligheid (zee)havengebied en gevolgen voor infrastructurele aanpassingen en bereikbaarheid;

De OVDH stelt voor om bij de inleiding op het hoofdstuk Maritiem Cluster een duidelijke verwijzing op te nemen dat de ambitie van de gemeente Den Helder v.w.b. de toekomstige invulling van het havengebied en de (bredere) mobiliteit/bereikbaarheid mogelijk moet worden bijgesteld n.a.v. nadere besluitvorming in de Ontwikkeling Maritiem Cluster.

6. Zoals eerder aangegeven stelt het bestuur OVDH het op prijs om, voorafgaand aan besluitvorming in de Gemeenteraad Den Helder, nader met het College van B&W in gesprek te gaan over dit Ontwerp Omgevingsvisie om haar standpunten nader toe te lichten.

Namens het bestuur van de OVDH



Voorzitter