



Den Helder, 22 mei 2023

Betreft: Zienswijze ontwerp-structuurvisie Omgevingsvisie gemeente Den Helder

Aan de Gemeenteraad Den Helder,

Hierbij de zienswijze van Willemsoord BV. Wij wijzen ook naar een e-mail aan [REDACTED] [REDACTED] waar de zienswijze pro forma aangeboden is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]



Aan Gemeenteraad Den Helder
Postbus 36
1780 AA Den Helder

Datum: 22 mei 2023
Kenmerk: RWU2023088
Contactpersoon: [REDACTED]
Betreft: Zienswijze de ontwerp-structuurvisie Omgevingsvisie gemeente Den Helder

Den Helder, 22 mei 2023

Geachte leden van de gemeenteraad.

Met belangstelling hebben wij kennisgenomen van de ontwerp-omgevingsvisie van Den Helder: *'Koers op een sterke thuishaven'*.

In deze visie speelt Willemsoord een belangrijke gezichtsbepalende rol.

Veel van hetgeen in de visie is verwoord kunnen wij van harte onderschrijven. In het bijzonder geldt dat voor de volgende punten:

- de kwaliteitsverbetering van het toeristisch aanbod;
- Willemsoord als verbinding tussen stad en haven;
- een centrumgebied waar op Willemsoord uitgaan en evenementen samengaan met de beleving en het genieten van het maritieme erfgoed;
- inzetten op Kennis en Innovatie in het Maritiem Cluster, door een vervolg te geven aan initiatieven als METIP en een samenwerking met het KIM.
- Verduurzaming: Willemsoord steunt het voornemen van Den Helder om in 2040 energieneutraal te zijn
- Inclusief Willemsoord – Willemsoord: ook toegankelijk voor de minder mobiele mens

Samengevat: een voortbouwen op de succesvolle ontwikkeling van dit bijzondere gebied.

De intensivering van het gebruik van Willemsoord betekent natuurlijk ook dat rekening moet worden gehouden met de toenemende kosten die samenhangen met de exploitatie van het gebied, het onderhoud van de Rijksmonumentale gebouwen, het beheer en de beveiliging en het investeren in duurzaamheid.

Willemsoord BV deelt de beschreven ambitie en is hard aan het werk om hiervoor een goede basis te leggen door:

- de huidige beheerorganisatie gereed te maken voor verdere ontwikkeling van het gebied in samenhang met het Stadshart;
- het opstellen van een meerjarig investeringsplan voor grote investeringen in het kader van duurzaamheid rekening houdend met de specifieke vereisten van Rijksmonumenten;
- behoud door ontwikkeling van het cultureel erfgoed.

Onze zienswijze werken wij als volgt uit.



Algemeen

Een belangrijke doelstelling in de Omgevingsvisie is kwaliteitsverbetering van het (toeristisch) aanbod en een verdere ontwikkeling van stedelijk toerisme. In dit kader wordt expliciet gerefereerd aan De Stelling en aan het Stadshart, waaronder Willemsoord.

Willemsoord BV onderschrijft de keuze van een ontwikkeling voor Stadshart/Willemsoord naar een samenhangend en complementair centrumgebied met natuurlijk het onderscheidende maritieme karakter, het waardevolle (varend en onroerend) erfgoed en de verbinding tussen stad en haven.

Wij willen benadrukken dat het belangrijk is dat Willemsoord de komende jaren voor een breed inclusief publiek nog aantrekkelijker wordt, zowel voor bezoekers (zoals toeristen) als voor inwoners van Den Helder en omgeving. Dat wordt bereikt door een weloverwogen, interessante en complementaire mix van functies. Van zowel cultuur, sport, gezondheid en horeca als bijvoorbeeld door het aantrekken van innovatieve organisaties, bedrijven en scholen. Een Willemsoord dat bereikbaar is voor iedereen, ook voor mensen met een beperking en/of afstand tot de arbeidsmarkt.

Erfgoed op Willemsoord

In het kader van een zorgvuldig omgaan met het erfgoed wil Willemsoord BV bij de invulling van de gebouwen en hun bestemming rekening houden met de mate waarin de bestemming past bij het erfgoed. Wij sluiten hierbij aan bij hetgeen geformuleerd is in de Deelvisie Stad binnen de Linie:

"zetten we in op een verdere ontwikkeling Willemsoord passend binnen het cultuurhistorische karakter van deze unieke locatie."

Een voorbeeld dat in dit kader genoemd kan worden is de waardevolle en gezichtsbepalende 'plint' van het gebied die aansluit op de Westgracht. Hier zal de nadruk liggen op voorzieningen die gezien kunnen worden als een versterking van de waarde van de plint. Daghoreca en restaurants passen prima hierbij.

Verduurzaming

Willemsoord is verheugd dat de gemeente Den Helder het streven heeft in 2040 energieneutraal te zijn. Alle gebouwen zullen in 2040 zijn aangesloten op duurzame energiebronnen. Voor de rijksmonumenten die hoge energielasten met zich meebrengen is dat van essentieel belang. Op dit moment wordt een uitvoerige analyse per gebouw gemaakt ten aanzien van de noodzakelijke verduurzaming. Willemsoord wil benadrukken dat de kosten van isolatie en aansluiten op duurzame energiebronnen zoals het warmtenet waarover al gesprekken worden gevoerd een forse investering zal zijn.

Groei aantal bezoekers en aantal evenementen

De groei van het aantal bezoekers van succesvolle culturele- en horecaondernemingen vergt steeds meer inzet van capaciteit van zowel de beveiliging van het Willemsoordgebied als van de gemeente als verantwoordelijke voor de openbare orde en veiligheid. De toename van het aantal bezoekers, zeker bij een verdere uitbouw van Stadshart/Willemsoord ten behoeve van toerisme, maar ook het voorgestane beleid om meer grootschalige (regionale) evenementen te faciliteren en te stimuleren draagt bij aan de verdere ontwikkeling van het terrein als kloppend stadshart. Dit zal daarnaast nog meer extra inzet vanuit Willemsoord BV als beheerder en beveiliging van het terrein vergen.

De kosten die samenhangen met de grotere toestroom van bezoekers leiden tot toenemende lasten voor Willemsoord BV. Er zijn onvoldoende mogelijkheden om deze meerkosten te compenseren door extra inkomsten. Bij de in de Omgevingsvisie voorziene verdere toename van het aantal bezoekers en van het aantal evenementen zal dit knelpunt nog groter worden. Bezien zal moeten worden hoe de extra kosten die gepaard gaan met verdere groei gedekt kunnen worden. Willemsoord BV wil hierover graag in overleg treden met de gemeente.



Innovatie- en kenniscluster

Wij richten ons op het ontwikkelen van een sterk innovatie- en kenniscluster in de maritieme-, technische- en energiesector op Willemsoord. Deze doelstelling sluit naadloos aan bij de geschiedenis van de oude Rijkswerf die altijd voorop heeft gelopen op het gebied van innovatie en is van groot belang voor het aantrekken en binden van jonge mensen (onderwijs) en kenniswerkers. Zo brengt het bedrijfsverzamelgebouw METIP – een initiatief van onder andere de Marine en Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord, ondernemers, start-ups, kennisinstellingen, studenten en maatschappelijke organisaties samen om te werken aan innovatieve oplossingen voor de versterking van de nautische, mariene en offshore energiesector. De Noordzee is een enorme economische zone die door de energietransitie de komende jaren steeds belangrijker wordt. Initiatieven als Hydrogen Valley onderstrepen dat.

Veiligheid, handhaving en toezicht

Wij onderschrijven het belang van waakzame inwoners en ondernemers voor de (sociale) veiligheid in onze gemeente.

De bestaande goede samenwerking tussen de objectbeveiliging, politie en gemeente vereist voldoende capaciteit. Willemsoord is een gebied dat nu openbaar toegankelijk is, Er moet dus ook in de toekomst gerekend kunnen worden op voldoende inzet, ook in het kader van handhaving en toezicht.

Parkeren

Mede vanuit de in de Omgevingsvisie gemaakte keuze voor een ontwikkeling voor Stadshart/Willemsoord naar een samenhangend en complementair centrumgebied onderschrijft Willemsoord BV het komen tot een onderzoek naar op welke wijze de parkeerbehoeften van bewoners van Willemsoord, bezoekers en bedrijven zo goed mogelijk op elkaar kunnen worden afgestemd, met optimale benutting van de huidige parkeerruimte. Wij pleiten, mede gezien de komst van het gemeentehuis en de verwachte toestroom van auto's, ervoor dat het onderzoek snel tot een duidelijk beleid leidt over het (mede)gebruik inclusief de daarbij behorende handhavingsactiviteiten.

Verduidelijking status gebied Willemsoord

Het terrein van Willemsoord is openbaar toegankelijk maar geldt niet als publieke ruimte omdat het feitelijk valt onder de private rechtspersoon Willemsoord BV. Dit betekent dat Willemsoord BV niet bevoegd is handhavend op te treden. Wij geven in overweging om deze onduidelijkheid weg te nemen zodat het terrein de status krijgt van openbare weg. Dat lijkt voor de hand liggend omdat – zeker met de opening van het nieuwe gemeentehuis – Willemsoord onderdeel zal zijn van het stadshart.

Hiermee kunnen gemeentelijke taken rond verkeersveiligheid, parkeren (zie het voorgestane onderzoek), handhaving en openbare orde en veiligheid naadloos worden vormgegeven en kan er geen misverstand ontstaan over wie waarvoor verantwoordelijk is.

Haven

Wij onderschrijven dat de haven een onlosmakelijk onderdeel is van Den Helder. Willemsoord is hierin uniek als oude Rijkswerf met 2 Monumentale dokken. Het nautische karakter komt vooral tot uiting door de beeldbepalende museumhaven met zijn diverse, historische boten. Dit is uniek en gezichtsbepalend voor Willemsoord en dient in alle opzichten gekoesterd te worden. Het verplaatsen van een deel van de museumhaven ten behoeve van de boerenverdietsluis wordt mogelijk gemaakt met het ophogen van de kade. De bedoeling is om de museumhaven her in te richten om het nautisch erfgoed nog beter tot haar recht te laten komen.

We ondersteunen en ondersteunen het behoud van nautische activiteiten ten behoeve van de museumhaven. Op Willemsoord zijn voornamelijk op het zuidelijke deel, diverse werkplaatsen, waaronder de Medemblikerloods waarin het nautische ambacht in ere



gedeeld gebruik met de Marine maakt ook dat er een limiet is en dit ook beperkt in de mogelijkheden.

Voor het ter beschikking stellen van het Willemsoord terrein voor evenementen is het van belang dat er adequate calamiteiten routes zijn. Buitenveld is daar een belangrijk onderdeel van.

U een goede gedachtewisseling en besluitvorming toewensend,

Hoogachtend,

[Redacted signature block]

[Redacted line]

[Redacted line]

[Redacted line]