

Brief ter attentie van College B & W Den Helder
Afschrift aan alle leden van de Gemeenteraad
Onderwerp: Wenselijkheid bewoning appartementen-complex Zuyderhorn
alhier

Geachte Burgermeester en Wethouders, alsmede leden van de gemeenteraad,

Mijn naam is [REDACTED] en ben sinds [REDACTED] woonachtig in het toén nog redelijk statige Zuyderhorn.

Gigantisch zijn de veranderingen qua bewoning in ons gedeeld flatgebouw de afgelopen 21 jaar.

Echter de grootste daarvan lijkt sinds reeds enige járen als een zwaard van Damocles boven onze hoofden te hangen.

Te weten het welhaast voortdurend dreigend gevoel dat het lot van Zuyderhorn, vreemd genoeg, onlosmakelijk verbonden lijkt met dát van het voormalig stadhuis aan de overzijde.

Als tweeling-broers parallel met elkaar verbonden!

Wij als bewoners maken ons zeer ernstig zorgen over onze toekomst. Het schijnt evident dat het gebouw, wat decennia de functie van stadhuis bekleedde, rücksichtlos tegen de vlakke gaat.

Voldoende potentieel om tot appartementen gerenoveerd te worden nietwaar, evenwel dhr. R. Waltmann, directeur van de Woningstichting, eigenaresse van het oude stadhuis,

heeft in àl zijn wijsheid gemeend de gemeenteraad te kunnen passeren en klaarblijkelijk gesteld dat de zaak P L A T moet!

Niet alleen het democratisch proces is hiermee verstoord alsmede het woongenot van de bewoners van het aanpalende Zuyderhorn, gezien kennelijk ook het lot van onze bewoning bezegeld lijkt!

Desalnietemin zijn de berichten, dewelke ons overspoelen (en derhalve nog steeds niet officieel!!!) allesbehalve eenduidig van aard en opzet.

Immers hebben we ons gewend tot dhr. Gerrit Kooij van ‚Behoorlijk Bestuur‘. Deze zou een en ander ter sprake brengen met wethouder; dhr M. Wouters, verantwoordelijk voor herinrichting van het ons omringend leefgebied. Nog recent half juli!

En welke woorden van verlossing sprak de heer Wouters als antwoord op de zorgen over ons welzijn??? “Hoe komen ze erbij dat Zuyderhorn afgebroken gaat worden? Wié zegt dat???”

Enkele dagen later opnieuw contact tussen dhr. Kooij en dhr. Wouters. Het heikel onderwerp werd andermaal aangesneden. “Stèrker”, aldus dhr. Wouters, “Zuyderhorn wordt gerenoveerd!!!”

Naar wij menen bestaat ook nog zoiets als een juridische verantwoorde rechtsgeldigheid van mondelinge toezeggingen als gedaan door de wethouder in kwestie!

In het verlengde hiervan heb ik me tot [REDACTED] gewend met onderstaand schrijven met bedoeling gebruik te maken van het democratisch burger-spreekrecht.

van Balie Stadhuis had mij vooràf de verzekering gegeven dat dit onderwerp op juiste wijze in de raadsvergadering van aanstaande 4 september paste.

Het antwoord van griffie ; verneemt u onder mijn verzoek tot spreekrecht.

Spreekrecht t.a.v.

Inbox

Zoeken naar berichten op label Inbox

Het label Inbox wordt uit deze conversatie verwijderd

R

[REDACTED]

18 aug 2023
17:19 (9 dagen
geleden)

aan Gemeenteraad, [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

Onderwerp toekomst Zuyderhorn

L.S.

Graag had ik van het burger-spreekrecht gebruik willen maken met de eerstvolgende raadsvergadering 4 september.

Het gaat ons om de toekomst van ons appartementencomplex Zuyderhorn. Te lang voelen we ons aan het lijntje van verhuurder Gemeente Den Helder gehouden.

Met voortdurend een ongewisse toekomst in beeld levert dat even onnodige als ongewenste gezondheidsklachten op voor verscheidene bewoners in het complex.

[REDACTED]
Enkelen hebben de vlucht naar voren reeds genomen en zijn op eigen risico & kosten al naar elders verhuisd.

We hebben het bijzonder onaangenaam gevoel dat dit laatste eigenaresse Gemeente Den Helder wel èrg goed uitkomt.

Wat ons als belangrijkste argument voorstaat is het lot van Zuyderhorn niét als vanzelfsprekend aan dàt van het voormalig stadhuis te koppelen.

Van beiden gebouwen valt zéker wel een rendabele renovatie ten uitvoer te brengen.

Met 3D-printen zijn bijvoorbeeld nieuwe balkons te realiseren, zoals de flats aan het einde van de Jan Verfaillé-weg.

En zèlfs het interne rioolstelsel kan door middel van 3D vervangen worden nietwaar.

Indien op korte termijn mogelijk hadden we svp bevestiging cq inwilliging van ons verzoek om spreekrecht.

Van de [REDACTED] begreep ik dat zich nog geen andere kandidaten gemeld hadden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: Griffie Den Helder [REDACTED]
Datum: 22-08-2023 15:15 (GMT+01:00)
Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Spreekrecht t.a.v. [REDACTED]

Goedemiddag [REDACTED]

Inspreken bij commissie- of raadsvergaderingen is mogelijk over onderwerpen die op de agenda staan.

Op 4 september 2023 staat de toekomst van de appartementen bij het vml. stadhuis niet op de agenda, dus inspreken hierover in de vergadering is niet mogelijk.

Daarnaast denk ik niet dat de raadscommissie u in dit stadium de duidelijkheid kan geven die u wenst.

Het is immers het college van burgemeester en wethouders, met ondersteuning van het ambtelijk apparaat, dat onderhandelingen voert en plannen voorbereid.

Ik zou u in overweging willen geven een brief te schrijven naar het college van burgemeester en wethouders, met een afschrift aan de gemeenteraad, met het verzoek om duidelijkheid te geven over de ontwikkelingen en plannen.

Als u nog vragen hebt, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

Griffie

Antwoord geeft de indruk dat ons het burger-spreekrecht enigszins omzichtig wordt ontzegd. De plannen, ter herinrichting van het gebied rond de Drs. F. Bijlweg, lijken immers gemaakt.

Al dan niet ter inzage van onze gemeenteraad. Waar wij het college met klem om verzoeken is andermaal om te zien naar mogelijkheden om Zuyderhorn te renoveren.

Middels 3D-prints van balkons en zelfs het rioolbuizenstelsel is dit zeer wel mogelijk. Zo heeft ons een gerenomeerd ingenieurs-bureau ons op voorhand geruststellend verzekerd

Immers is het te schandalig voor woorden dat bewoners nu reeds de vlucht naar voren nemen en op eigen kosten naar elders verhuizen, omdat men de stress van jaren spanning door maar af te moeten wachten tot eigenaresse Gemeente Den Helder al dan niet duidelijkheid verschaft waar men wel degelijk recht op heeft en ook past in het kader van gebruikelijk en behoorlijk rentmeesterschap!

Tevens hebben wij ons, in eerder stadium, reeds in verbinding gesteld met [REDACTED] alhier.

Met het verzoek ons juridische helderheid te verschaffen betreffend onze rechten. Wij dachten dat het van constructief meedenken getuigt om essentiële fragmenten van haar reactie met u te delen.

Zodat niemand van ons voor onaangename verrassingen hoeft te komen staan. Hieronder te lezen:

----- Oorspronkelijk bericht -----



Beste 

Naar aanleiding van ons gesprek van vanochtend bericht ik u zoals volgt. Indien de verhuurder de woning wil gaan slopen, dient hij de huur op te zeggen wegens een beroep op dringend eigen gebruik. Dit is opgenomen in artikel 7:274 van het Burgerlijk Wetboek. De huurovereenkomst zal in dit geval eenzijdig worden opgezegd.

U beschikt juridisch over de mogelijkheid om niet akkoord gaan met de opzegging van de huurovereenkomst.

In dat geval zal de verhuurder via een gerechtelijke procedure de huurovereenkomst moeten opzeggen en hierbij moeten onderbouwen waarom het nodig is om de sloop van kwalitatief goede woningen uit te voeren.


Indien u dit jaar een beslissing krijgt met betrekking tot de sloop, kunt u bezwaar aantekenen als belanghebbende.

Hierbij kunt u uw kennis als werktuigkundige gebruiken om te onderbouwen dat renovatie nog mogelijk zou zijn.

Handtekeningen van andere bewoners zijn zinvol voor de onderbouwing.

Ik hoop u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Geacht College van B & W en Leden van de Gemeenteraad Den Helder,

Van Harte hopen en wensen wij als bewoners van Zuyderhorn gehoord te worden door de verantwoordelijken in deze, te weten eigenaresse Gemeente Den Helder en onze democratisch gekozen gemeenteraad dewelke zich van haar taak kwijt en beijvert voor het wel en wee van onze bewoners.

