

# Stichting Behoud Cultureel Erfgoed Den Helder SBCE

## OPEN BRIEF

### DEN HELDER: EEN BRUISENDE STAD?

**DEN HELDER - Ruim 25 jaar staat het centrum van Den Helder in de steigers en beginnen de contouren van een nieuwe stad in het zicht te komen. De vraag of deze ontwikkeling heeft geleid tot een "bruisende" stad en/of inwoners er gelukkig mee zijn, blijft nog onbeantwoord want zij hebben immers in alle plannen geen inspraak gehad.**

In de provinciale monitor Detailhandel Noord-Holland van augustus 2023 komt Den Helder er niet zo best af. Een winkelleegstand in het centrum van 19 procent, op één na de hoogste in deze provincie. Ook bij de minste toekomstbestendigheid van de winkelgebieden scoort Den Helder de één na hoogste plek. Voeg hier nog aan toe het recente onderzoek van Tripadvisor dat de toeristische score op één na het laagste van Nederland is. In een artikel van 22 september jongstleden in het Noordhollands Dagblad wordt melding gemaakt dat de leegstand van de winkels in het centrum van de stad toeneemt. Wat is er aan de hand met deze stad en wie heeft al deze verbouwingen bedacht? Binnenkort wordt een symposium gehouden, waarbij de bedenkers van deze plannen nog eens haarfijn uit de doeken doen hoe deze prachtige, bruisende stad zo is geworden en dat het nog mooier wordt.

Toen het treinstation in 1958 meer naar het zuiden verplaatst werd, zei de toenmalige stedenbouwkundige Prof. W. Bruin dat Den Helder "eindelijk eens een stadscentrum wordt waar de bevolking van Den Helder jaren op gewacht heeft". Namelijk een centrum waarin alle openbare en dienstverlenende gebouwen rondom een mooi plein en bomen gegroepeerd worden, aansluitend op de omringende winkels en woningen. Deze visie sloot in grote lijnen aan op de in mei 2007 vastgestelde strategische visie 2020 van Zeestad. Volgens dit bureau moeten alle openbare en dienstverlenende voorzieningen in het hart van de stad komen, zodat het openbaar bestuur ook weer dichterbij de andere centrumfuncties van de stad komt en goed bereikbaar is. Een centrum als boegbeeld voor de stad.

In een gesprek op 10 november 2020 kreeg de Stichting Behoud Cultureel Erfgoed Den Helder (SBCE) een uitnodiging van de gemeente en Zeestad om van gedachten te wisselen over de realisatie van het stadhuis op Willemsoord. De heer ... gaf te kennen dat niet alleen de schouwburg (en vermoedelijk ook de bibliotheek) maar ook het stadhuis zijn idee was om deze naar Willemsoord te verplaatsen. Op de vraag waarom, was het antwoord: "omdat Willemsoord wel en boost kan gebruiken".

# Stichting Behoud Cultureel Erfgoed Den Helder SBCE

Over gevolgen en kosten werd met geen woord gerept. Inmiddels is het echte hart van deze stad verdwenen en is de huidige binnenstad voorzien van mooie woon- en winkelgevels, maar zonder beleving. Een gewone woonwijk met een station en enkele winkels en horeca. Onduidelijk is waarom deze plotselinge koerswijziging heeft plaatsgevonden, omdat er in 2018 een coalitiebesluit lag waarin werd uitgesproken dat een deel van het oorspronkelijke centrumplan (het stadhuis) moest worden uitgevoerd "omdat de bevolking daar recht op had". Eén ding is wel duidelijk. Deze stad wordt geleid door externe en zeer dure adviseurs die het bestuur adviseren, waarbij het bestuur vervolgens opdracht geeft aan diezelfde adviseurs om dit te ontwikkelen. Het is de vraag of deze gesloten constructie juridisch mogelijk is. Inmiddels is van een homogene stad met een logische stedenbouwkundige indeling geen sprake meer. De stad is verbrokken. De uitkomsten van bovengenoemde onderzoeksinstellingen - Den Helder is landelijk op alle fronten de laagste - spreekt dan ook voor zich.

En passant is en wordt een vermogen uitgegeven om het stadhuis op Willemsoord te realiseren. De kosten waren begroot op circa 25 miljoen euro maar met de bijkomende kosten zijn deze nu al meer dan verdubbeld. Verder ontvangt ook De Kampanje circa 2 miljoen subsidie per jaar, terwijl de schouwburg volgens het oorspronkelijke businessplan zichzelf zou kunnen bedruipen. Eveneens worden er vermogens uitgegeven aan kunstwerken en het project De Nollen. Wie betalen al deze kosten, Zeestad? Dit bureau heeft "slechts opdracht" gekregen van het bestuur om deze werken uit te voeren. Dus is het weer de burger - **die hier niet om heeft gevraagd** - die ervoor moet opdraaien.

Het lijkt wel of het geld bij de gemeente Den Helder tegen de plinten klotst, terwijl juist het tegendeel waar is. Het wordt tijd dat het gemeentebestuur eindelijk eens stopt met deze plannen en het inhuren van dure adviesbureaus die jaarlijks miljoenen euro's kosten. De noodzakelijke projecten en monumenten in deze gemeente moeten nu eerst maar eens aan bod komen en daarbij zijn niet meer de externe bureaus maar de inwoners van deze stad hard nodig.

Den Helder, 25 september 2023

-----  
Voor nadere informatie:  
P. Schaap