

Raadsvragen

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie Behoorlijk Bestuur voor Den Helder & Julianadorp over de rol van het college in het project De Kleine Werf

Aan de leden van de gemeenteraad

Op 7 december 2023 heeft de fractie Behoorlijk Bestuur voor Den Helder & Julianadorp de navolgende vragen gesteld over de rol van het college in het project De Kleine Werf. Het antwoord vindt u onder de vraag.

Vraag 1. Waarom neemt het college beslissingen over aspecten die gewoonlijk in het domein van ondernemers liggen, specifiek met betrekking tot de ontwikkeling van De Kleine Werf?

Antwoord: Het college heeft – op basis van het bestemmingsplan Willemsoord 2012 – de opdracht een uitwerkingsplan te maken voor het gebied gelegen tussen gebouw 51 en Dok 2 op Willemsoord. De voorbereiding voor de planologische procedure is bij Zeestad belegd. De gemeente heeft op dit moment alleen een publiekrechtelijke taak en treedt dus niet als privaatrechtelijke partij op.

Vraag 2. Hoe rechtvaardigt het college deze verschuiving in zijn rol, vooral in het licht van de horecasector?

Antwoord: zie antwoord op vraag 1.

Vraag 3. Wie zijn de geïnteresseerde partijen voor de exploitatie van het hotel en/of horeca binnen De Kleine Werf? Is het proces van selectie transparant en open geweest? Dit antwoord kan desnoods onder vertrouwelijke inzage voor raadsleden worden gegeven.

Antwoord: Een vertegenwoordiging van Zeestad heeft in het kader van de voorbereiding verkennende gesprekken. Er is geen selectieproces gestart. Het college speelt hier geen rol in.

Vraag 4. Hoe garandeert het college een gelijke behandeling van alle ondernemers die interesse tonen in dit project?

Antwoord: de wet- en regelgeving met betrekking tot uitgifte van grond door de gemeente aan ontwikkelende ondernemingen is helder. De gemeente opereert binnen die kaders. Ook Zeestad moet zich in een eventueel selectieproces uiteraard aan de bestaande wet- en regelgeving houden.

Vraag 5. Waarom gaat het college tegen het advies van de eigen directeur WO in, in relatie tot De Kleine Werf?

Antwoord: Het college heeft uit de krant de persoonlijke mening van de voormalige directeur-bestuurder van Willemsoord bv over het project De Kleine Werf gelezen. Over het krantenbericht heeft het college niet kunnen afstemmen met de voormalige directeur-bestuurder. Willemsoord bv is belanghebbende partij bij de ontwikkeling van vastgoed op Willemsoord maar heeft geen rol in de voorbereidende werkzaamheden.

Vraag 6. Welke kosten zijn reeds gemaakt voor onderzoek, vergunningen, bestemmingsplanwijzigingen en ontwerptekeningen voor De Kleine Werf?

Antwoord: De voorbereiding is belegd bij Zeestad. Bij de herberekening van de exploitatie per 1 januari 2023 is gebleken dat er ca. 0,6 mio aan kosten is gemaakt.

Vraag 7. Worden deze kosten nu in rekening gebracht bij de ondernemer(s) die de Kleine werf zullen gaan exploiteren als deze daadwerkelijk gerealiseerd zal worden?

Antwoord: Neen. Indien de planologische procedure is afgerond en de gemeente de grond uitgeeft dan gebeurt dat tegen marktconforme prijs. Die marktprijs staat los van de kostprijs.

Vraag 8. Wie heeft de aanvraag ingediend voor het bouwen van De Kleine Werf en in welk stadium zijn deze aanvragen?

Antwoord: Er is geen aanvraag ingediend voor de realisatie van De Kleine Werf.

Vraag 9. Wie is verantwoordelijk voor de bouw en financiering van De Kleine Werf?

Antwoord: In het geval er sprake zal zijn van de ontwikkeling van commercieel vastgoed op Willemsoord, zal de ontwikkelende partij zelf verantwoordelijk zijn voor de nieuwbouw en de financiering hiervan. Deze taak ligt niet bij de gemeente en ook niet bij Zeestad.

Vraag 10. Zal er een open inschrijving plaatsvinden voor de exploitatie van het hotel en de horecavoorzieningen binnen het project?

Antwoord: op dit moment is niet duidelijk op welke wijze een eventuele ontwikkeling in de markt gezet zal worden. Zie verder antwoord op vraag 4.

Vraag 11. Zal het college soortgelijke ondersteuning bieden aan andere ondernemers die geïnteresseerd zijn in projecten op Willemsoord of elders in Den Helder?

Antwoord: er is in het kader van het project geen sprake van ondersteuning aan ondernemers.

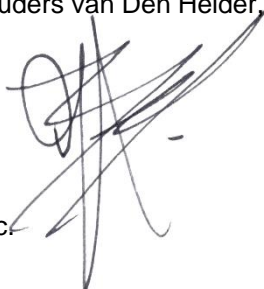
Vraag 12. Welke andere mogelijkheden gaat het college onderzoeken en uitwerken voor Willemsoord, zoals bijvoorbeeld een jumphal, Monkeytown, een zwembad of vergelijkbare voorzieningen?

Antwoord: het college opereert binnen de door uw raad in het uitwerkingsplan Stadshart 2008 en het bestemmingsplan Willemsoord 2012 vastgestelde kaders. Indien er naar aanleiding van de te voeren planologische procedure aanleiding is voor het aanpassen van deze kaders dan zal het college uw raad hierover adviseren.

Den Helder, 19 december 2012

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.
burgemeester



M.J. (Marc) Pothast
secretaris

