

Samenvatting

Grondexploitatie Molenwerf Den Helder

Parameters

Startdatum per 1 januari: 2023
Einddatum per 1 januari: 2025
Prijspeildatum: 2023

Rentekosten 0,70% Rente-opbrengsten 0,70%
Contante waarde factor: 2,00% Contante waarde factor: 2,00%

Investerings

Verwerving Variabel %
Sloop en opschonen Variabel %
Onderzoeken en bodemsanering Variabel %
Kabels en leidingen Variabel %
Bouwrijp maken Variabel %
Woonrijp maken Variabel %
Planontwikkeling Variabel %
Tijdelijk beheer Variabel %
Diverse kosten Variabel %
Voorbereiding & Toezicht Variabel %
Onvoorzien Variabel %

Opbrengsten

Woningbouw goedkoop 2,00%
Woningbouw midden 2,00%
Woningbouw duur 2,00%
Commercieel 2,00%
Maatschappelijk 2,00%
Overige opbrengsten 2,00%
Overige opbrengsten 2,00%

Saldo grondexploitatie

Totale opbrengsten op startwaarde	1.702.776		
Opbrengstenstijging	14.953		
Totale opbrengsten inclusief stijgingen	1.717.730		
Totale opbrengsten op eindwaarde		1.717.730	
Totale kosten op startwaarde	-2.461.754		
Kostenstijging	-75.373		
Totaal kosten inclusief stijgingen	-2.534.826		
Totale kosten op eindwaarde		-2.534.826	
Saldo rente		-5.642	
Negatief saldo op eindwaarde			-825.040
Saldo contant gemaakt per	01-01-23		Euro's -793.002