



Aan het college van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Den Helder  
Postbus 36  
1780 AA Den Helder

Soesterberg, 17 januari 2024

Betreft: toekomst camperlocatie op Willemsoord

Geacht college,

Via diverse publicaties in het AD en de Helderse Courant, via gesprekken met de beheerders van de camperlocatie op Willemsoord en met enkele zeer betrokken contactpersonen uit Den Helder heeft de NKC begrepen dat het voortbestaan van de 40 camperplaatsen op deze locatie ter discussie staat.

In uw opdracht heeft het ontwikkelbedrijf Zeestad enige tijd geleden het plan voor de Kleine Werf opgesteld. Tijdens externe contacten heeft de directie van Zeestad aangegeven dat de camperplaatsen geen toegevoegde waarde hebben voor de ontwikkelmogelijkheden van Willemsoord.

Tijdens het gesprek begin 2023 tussen de heer Reijke van Zeestad en de beheerders, Raymond en Cindy Prikken, is aangegeven dat de 40 camperplaatsen nog tenminste 3 jaar op de huidige locatie kunnen blijven.

Over dit toekomstbeeld van de camperplaatsen spreekt de NKC haar grote zorg uit.

Tijdens inspreekmomenten in de gemeenteraad en commissievergaderingen alsmede publicaties door direct en indirect betrokkenen is regelmatig aangegeven hoe succesvol de 40 camperplaatsen zijn. Gedurende een groot aantal maanden van het jaar staat de locatie nagenoeg vol en zijn de bezoekende campers zeer tevreden over de locatie, de inrichting, de bereikbaarheid, de mogelijkheid om Willemsoord maar ook Den Helder te kunnen bezoeken en niet te vergeten de vriendelijke ontvangst door de beheerders. Zo zijn er ruim 500 positieve reacties te vinden op onze website Campercontact (de grootste website voor camperplaatsen in Europa). Er is in de omgeving van Den Helder ook geen andere camperlocatie voorhanden.

Waar in het verleden sprake was van regelmatig verkeerde geparkeerde campers tijdens de nachtelijke uren komt dat nu nagenoeg niet meer voor. Goed om hier te melden dat campers in principe overal mogen parkeren maar alleen mogen overnachten op door de gemeente aangewezen plekken. Dat is nog eens extra onder de aandacht gebracht door de aanduidingsborden die sinds 2 jaar zijn geplaatst en daar houden de beheerders ook toezicht op.

**NKC, Europa's  
grootste camperclub**

Amersfoortsestraat 124 D T 033 467 70 70  
3769 AN Soesterberg M info@nkc.nl  
Postbus 424 W nkc.nl  
3760 AK Soest campercontact.com

KvK 40119174  
IBAN NL27INGB0003704837  
BIC INGBNL2A  
BTW NL007355397B01



Ook vermeldenswaardig is dat het Midden en Kleinbedrijf op Willemsoord en in de binnenstad profiteert van de bezoekende camperaars. De NKC weet uit regelmatig onderzoek dat er per dag gemiddeld € 60,- per camper lokaal wordt uitgegeven. Een welkome aanwinst zeker voor de ondernemers op Willemsoord. Daarnaast ontvangt de gemeente toeristenbelasting vanuit de camperlocatie.

Uit gesprekken met de beheerders is gebleken dat zij een rechtsgeldige huurovereenkomst hebben met Willemsoord bv en dat deze verhuurder geen plannen heeft om deze overeenkomst op enig moment te willen beëindigen.

Los van de ontwikkelingen waar Zeestad mee bezig is hebben wij begrepen dat Van der Reest Advies op 16 mei 2017 een brief aan de raad heeft gestuurd. Daarin wordt de raad gevraagd uw college 'op te dragen' om op zo'n kort mogelijke termijn het bestemmingsplan Willemsoord 2012 uit te werken voor de camperplaatsen. In een bericht in de Helderse Courant van begin 2023 is te lezen dat de verantwoordelijke wethouder aan de camperplaatsen een wettelijke basis wilde geven. Wij hebben begrepen dat dit tot op heden helaas nog niet is gebeurd.

Zoals hierboven is aangegeven doen de beheerders hun uiterste best om het de bezoekende camperaars naar de zin te maken, hen te vertellen over al hetgeen te zien en ontdekken is op Willemsoord maar ook elders in Den Helder.

De NKC heeft kennis kunnen nemen van de plannen die zijn gemaakt om de camperlocatie een meer groene uitstraling te geven. Echter door de onzekere toekomst van de camperplaatsen zien de beheerders op dit moment af van deze investering. Het is volgens ons dus heel goed mogelijk om naast andere ontwikkelingen op Willemsoord ook een mooie, goed ingerichte en groenere camperlocatie te hebben en voor de toekomst te behouden.

Er lijkt parkeerruimte genoeg voor zowel bezoekers van Willemsoord, voor de 40 camperplekken en bezoekers van de Kleine Werf (op termijn).

Ondanks dat de plannen momenteel nog 'zacht' zijn is de NKC op de hoogte dat in het nieuwbouwplan Dijkkwartier naast veel nieuwe woningen ook ruimte is voor horeca alsmede een hotel.

Natuurlijk hebben wij vanuit de NKC de beheerders gevraagd of er ooit gesproken is over een mogelijke alternatieve locatie mochten de 40 camperplaatsen op de huidige locatie moeten verdwijnen. Wij hebben begrepen dat zo'n gesprek niet heeft plaatsgevonden.



Gelet op het bovenstaande spreekt de NKC nogmaals haar zorg uit over het mogelijk verdwijnen van de 40 camperplaatsen en verzoeken wij uw college om in de opdracht aan Zeestad mee te geven alles in het werk te stellen om deze fraaie locatie (een prachtig visitekaartje voor Den Helder) te behouden voor de toekomst. Dat zal zeker positief werken op nieuwe investeringen die de beheerders dan gaan doen.

Indien gewenst ben ik, namens de NKC, te allen tijde bereid e.e.a. nader toe te lichten en/of mee te denken in een oplossing.

Ik kijk met belangstelling uit naar uw reactie.

Tot slot zie ik graag een ontvangstbevestiging van deze brief tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Hans Pronk  
*Projectbureau Camperplaatsen*  
*Adviseur*



NKC, Europa's grootste camperclub  
06 44 22 16 07  
[h.pronk@nkc.nl](mailto:h.pronk@nkc.nl)  
[www.nkc.nl](http://www.nkc.nl) | [www.campercontact.com](http://www.campercontact.com)

Amersfoortsestraat 124-D | 3769 AN Soesterberg  
Postbus 424 | 3760 AK Soest