

Gemeente Den Helder
t.a.v burgemeester en wethouders
Postbus 36
1780 AA Den Helder

Betreft: reactie op het uitwerkingsplan "De Kleine Werf"

Den Helder, 6 februari 2024

Geacht College,

Tijdens de vergadering van de raadscommissie Bestuur en Middelen van 4 december 2023 inzake de horeca visie is door ons een uitvoerige notitie via de griffier van de commissie m.b.t. de ontwikkeling op Willemsoord ingebracht.

De rede tot het opstellen van onze notitie was gelegen in het feit dat circa 30 keer in de horecavisie het project "De Kleine Werf" ter sprake kwam.

Op 30 december 2023 presenteerde het college van B & W het ontwerp uitwerkingsplan.

Tijdens de vergadering in de commissie op 4 december is op geen enkele wijze het voornemen tot publicatie van het gereed liggende plan door de verantwoordelijke wethouder mededeling gedaan over De Kleine Werf. Voor een belangstellende buitenstaander toch verwonderlijk dat op 4 december 2023 niets is gezegd dat het ontwerp uitwerkingsplan gereed lag voor publicatie.

Vraag 1. Heeft u daar een verklaring voor?

Onze notitie van 4 december 2023 brengen wij hier opnieuw in als onderdeel van onze reactie op het ontwerp uitwerkingsplan "De Kleine Werf"

Het uitwerkingsplan met bijlagen volgend is er als het ware sprake van een groot hosannaverhaal met een fantastische toekomst voor het gebied Willemsoord!

In de diverse, ons bekende reacties, op het plan "De Kleine Werf" zoals die van de Nederlandse Kampeerauto Club (NKC) de Helderse Historische Vereniging (HHV) en anderen komt een geheel ander beeld naar voren. Om niet in herhaling te vallen merken wij op dat het daarin gestelde volledig door ons wordt onderschreven en zien uw inhoudelijk reactie(s) met belangstelling tegemoet.

Wij zijn er stellig van overtuigd dat bij uitvoering van het uitwerkingsplan "De Kleine Werf" een einde komt aan de Nautische, Culturele en Historische betekenis van Willemsoord en voor Den Helder.

Vraag 2. Heeft u instemming van de vele subsidiegevers (tientallen miljoenen) van het teloorgaan van de door hen verstrekte miljoenen.

Als voorbeeld noemen wij de functie van Dok 2 voor onderhoud van bijvoorbeeld historische schepen in de ruimste zin van het woord.

Tijdens de presentatie op 31 januari 2024 door de medewerkers van Zeestad van het plan “De Kleine Werf” vroeg ondergetekende aan een van de medewerkers naar de visie die er bij Zeestad bestond over de rol van Dok 2 in het geheel van Willemsoord.

Antwoord; ‘bij Zeestad bestaat daarover geen enkele visie’

Vraag 3. Heeft het college respectievelijk het gemeentebestuur daarover wel een mening?

Zoals in de reactie van de HHV wordt vermeld vormen de dokken 1 en 2 het hart van de Historische, Culturele en Nautische mogelijkheden van Willemsoord. Deze worden ons inziens totaal niet benut, uitgewerkt en genegeerd omdat de bemensing van Zeestad en haar adviseurs volledig georiënteerd zijn op de stedenbouwkundige en ruimtelijke uitwerkingen.

Recentelijk verscheen er een groot artikel in de Helders Courant met de wethouder van economische, culturele zaken en erfgoed. Hij wenste daarin o.a. de binnenstedelijke economie te bevorderen. Geen slecht idee.

De huidige 40 camperplaatsen op Willemsoord zijn van april tot medio oktober voor 95 procent bezet en worden ook in de rest van het jaar goed gebruikt. Zoals in de brief van de NKC n.a.v. het ontwerpuitwerkingsplan is aan gegeven besteden campers gemiddeld 60 euro per dag.

Een simpel rekensommetje geeft het volgende beeld: Uitgaande van 7 maanden met 210 overnachtingen op 40 plaatsen á 60 euro leidt tot een bedrag van tenminste 500.000 euro per jaar als inbreng in de Helders stedelijke economie.

Tijdens de presentatie op 31 januari 2024 brachten de exploitanten van de camperplaats dit onder de aandacht van de directeur van Zeestad.

Haar reactie: “kan wel zijn, maar ik vind deze camperplaatsen daar niet passen, dus die moeten weg”

Vraag 4. Wat vindt B & W en het gemeentebestuur van Den Helder hiervan?

In het ontwerp uitwerkingsplan 5.1.5 bladzijde 45 wordt vermeld onder economische uitvoerbaarheid en grondexploitatie komt de volgende tekst.

Citaat: “deze plan exploitatie kent een netto-contant tekort dat door beide aandeelhouders van Zeestad CV/BV (i.c.) de gemeente Den Helder en de provincie Noord-Holland is gefinancierd.”

Vraag 5. Hoe verhoudt deze Zeestad benadering zich tot de mededeling van o.a. wethouder Wouters; “Het plan De Kleine Werf kost Den Helder niets.”

Mede inwoners van Den Helder die hoorden van onze poging het gemeentebestuur te bewegen deze plannen m.b.t. De Kleine Werf te stoppen meldden ons; hou toch met die pogingen op! Hier in Den Helder is toch alles al van te voren bekookstofd! Wij vinden het ondanks deze negatieve opstelling de moeite waard om het tegendeel te bewijzen. Wij verwachten dat het gemeentebestuur beseft dat realisatie van De Kleine Werf afscheid betekent van de unieke positie die Willemsoord Den Helder biedt.

Wel is het noodzakelijk onder aansturing van de gemeente de Maritieme, Culturele en Historische mogelijkheden van Willemsoord door te ontwikkelen en nieuw leven in te blazen.

In ons memo van 4 december 2024 staan daarvoor vele actoren vermeld. Wij denken daarbij aan het vormen van een breed samengestelde stuurgroep met deskundigen die hun kennis en netwerk in de genoemde sectoren hebben. Deze stuurgroep zou onder leiding van de burgemeester en de eerst verantwoordelijke wethouder moeten staan. Tevens zou daarvoor een specifieke raadscommissie de stuurgroep op afstand kunnen volgen. Het belang van het project Willemsoord voor Den Helder rechtvaardigt dit.

Stel dat de critici gelijk krijgen en over enige tijd De Kleine Werf een feit is. Hierdoor komen alle Maritieme, Culturele en Historische functies van Willemsoord te vervallen.

Wat rest is versterking van wat men in het plan van De Kleine Werf **de nachthoreca** noemt.

Nu al geeft deze ontwikkelingsrichting de Politie en beveiligers handen vol werk. De titel **Het Palermo aan het Marsdiep** is dan op zijn plaats.

Vraag 6. Onderkent het college en het gemeentebestuur dit gevaar?

Ten slotte: Indien deze door ons ongewenste planontwikkeling tot uitvoering komt, kan dok 2 voor een deel met zand gevuld worden en kan er een tweelaagse parkeergelegenheid in gerealiseerd worden. Circa 250 parkeerplaatsen uit het zicht van de publieke ruimte Willemsoord t.b.v. De Kleine Werf en de nachthoreca kunnen daarin een plek krijgen.

De wens / noodzaak om de camperplaatsen op te heffen komt dan volledig te vervallen.

Hoogachtend,

[Redacted signature line]

[Redacted signature line]
[Redacted signature line]