

College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Den Helder  
In afschrift aan de raad van de gemeente Den Helder  
Postbus 36  
1780 AA Den Helder

Betreft: 10 tot 12 wooneenheden voor dak- en thuislozen  
aan het Tuinderspad

Den Helder, 3 april 2024.

Geacht college,

Bij brief van 12 maart 2024, zaaknummer 2024-010145, zijn wij, de omwonenden van het Tuinderspad, van het voornemen van de gemeente op de hoogte gesteld om op een locatie aan het Tuinderspad 10 tot 12 wooneenheden te realiseren voor dak- en thuislozen. Voor een gesprek over dit voornemen worden wij op donderdagavond 21 maart 2024, tussen 19.00 en 21.00 uur, door de projectleider en gebiedsregisseur van de gemeente uitgenodigd in hotel Den Helder aan de Marsdiepstraat.

Alvorens inhoudelijk op deze kwestie in te gaan willen wij eerst onze teleurstelling en ons ongenoegen over deze, zoals in voornoemde brief van de gemeente genoemde, inloopavond uitspreken. Een dergelijk zeer ingrijpend voornemen vraagt om een gedegen en centraal geleide presentatie, waarbij ruimte moet zijn voor het stellen van vragen en het geven van reacties. Inspraak zoals dit ook wel heet. Hier was totaal geen sprake van. Sterker toen een omwonende op de brief van de gemeente wilde reageren, werd hem dit zelfs verboden. Hem werd te verstaan gegeven dat de gemeente eerst wilde beschikken over de tekst van hetgeen hij naar voren wilde brengen, alvorens hiermee werd ingestemd. Pas na een hele hoop gedoe heeft betrokken omwonende uiteindelijk zijn reactie kunnen verwoorden. Wij vinden een dergelijk handelen door de vertegenwoordigers van de gemeente volstrekt ongepast.

In de brief van de gemeente staat vermeld dat de locatie aan het Tuinderspad voor de 10 tot 12 te realiseren wooneenheden gelegen is tussen de begraafplaats en de volkstuinten, op ruime afstand van woningen. Deze ongetwijfeld strategisch bedoelde omschrijving van de ligging van de locatie is echter onjuist. In ieder geval niet volledig omschreven. De onderhavige locatie heeft namelijk geen twee maar vier zijden. De twee andere niet genoemde zijden die aan de locatie grenzen zijn woningen gelegen aan de Lichtbaaklaan/Linieweg en Jan Verfailleweg. Daarnaast is het pertinent niet zo dat de locatie op ruime afstand van woningen is gelegen. Integendeel. Sprake is van steenworp afstand, waardoor de wooneenheden bijna in de achtertuinen van aangrenzende woningen worden gerealiseerd.

Dat het een pré is dat de locatie redelijk in de buurt van winkels is gelegen ontgaat ons. Winkeliers zullen hier naar onze mening heel anders over denken. Zonder verder in detail te treden, adviseren wij uw college om u hierover te laten informeren door winkeliers. Dan zult u ongetwijfeld van de keerzijde van deze pré op de hoogte worden gesteld. Wat opvalt is de terughoudende en omklede wijze waarop zaken in de brief van de gemeente van 12 maart 2024 worden omschreven. Zo wordt gesproken over dak- en thuislozen, ankerplaatsen en een inclusieve samenleving, waarin voor iedereen plek is. Hoe anders benoemd een ervaringsdeskundige op dit gebied, de heer ..., directeur van de

Texelse woningcorporatie Woontij, de werkelijkheid in een artikel in de Helderse Courant van vrijdag 15 maart 2024. Hij stelt onder andere het volgende en wij citeren: “Ankerplaatsen, in de volksmond worden het asowoningen of hufterwoningen genoemd. Ze zijn bedoeld voor inwoners die overlast veroorzaken in normale woonwijken. Mensen met psychische stoornissen, drugs- of alcoholproblemen. Deze mensen wonen niet voor niets op zo’n plek. Er is iets aan de hand met hun gedrag. Als een bewoner geen begeleiding meer wil, dan stopt het en zitten wij met een huurder die allerlei problemen veroorzaakt. Daar zitten wij niet op te wachten. Op Texel is een kleinschalig project ontwikkeld. Eén persoon is op een bepaald moment weer naar een reguliere woning gegaan. De andere persoon bleef zitten, maar is uiteindelijk vertrokken”.

Waar op Texel dus een kleinschalig project is mislukt, is de gemeente Den Helder voornemens om met ongetwijfeld heel veel benodigd gemeenschapsgeld een vele malen groter project te realiseren. Omgeven door een direct aangrenzende woonwijk, volkstuinten en begraafplaats. Hoe kun je het bedenken. Elke realiteitszin is zoek! Een volkomen verkeerde en voor ons onaanvaardbare locatie. De gemeente houdt zichzelf voor de gek of houdt de schijn op als zij vindt dat dit wel een juiste locatie is. Wij als omwonenden willen dit niet maar wie zou dit, ongeacht rang, stand of maatschappelijke positie, wel willen.

De gemeente en politie zijn niet in staat gebleken om de exploitatie van een ijssalon aan het Julianaplein, dus midden in het centrum van onze stad, te vrijwaren van overlast door de onderhavige doelgroep. Hierdoor is de exploitant uiteindelijk met zijn nering moeten stoppen. Ook de vertrek- en aankomsthal van de Nederlandse Spoorwegen heeft met dezelfde problemen te maken. Het is dan ook een illusie en tegen beter weten in te denken dat op de locatie aan het Tuinderspad niet dergelijke problemen zullen ontstaan voor omwonenden, tuinders, bezoekers van de begraafplaats en let wel de vele passanten die van de prachtige natuur van het Tuinderspad en omgeving genieten.

Volgens gemeentelijk woordvoerder .... bestaat de groep die de gemeente op het oog heeft niet alleen uit mensen die overlast veroorzaken. Er zitten volgens haar ook mensen tussen die hun huis uit moesten vanwege een huurachterstand. Duidelijker kan het niet. De gemeente weet dus en erkent dat overlast een gegeven is.

Zoals wij van de vertegenwoordigers van de gemeente hebben vernomen, zijn te realiseren wooneenheden op de locatie aan het Tuinderspad in strijd met het geldende bestemmings- of omgevingsplan. Mocht het nochtans zover komen, dan zullen wij tot de hoogste rechterlijke instantie beroep aantekenen.

Op en rond de begraafplaats dient sprake te zijn van sereniteit. Tijdens begrafenisplechtigheden en bezoeken aan het graf van overleden dierbaren, moet de rust van rouwenden niet worden verstoord door schallende radio’s van omwonenden luidruchtige overlast gevende zorgmijders. Waar het een illusie is te denken dat dit niet het geval zal zijn, de situatie op en rond het Julianaplein bewijst het tegendeel, zou het van onverantwoordelijkheid en minachtig getuigen als de gemeente hieraan voorbijgaat.

Zoals wij hebben vernomen wordt er al zeer vele jaren door de gemeente gezocht naar een locatie voor wooneenheden voor overlast gevende zorgmijders. Ons is zelfs tien jaar en langer genoemd. In deze zeer lange zoektocht is de locatie aan het Tuinderspad dus kennelijk nimmer in beeld geweest, omdat deze ongetwijfeld ook door de gemeente zelf als ongeschikt

werd bestempeld. En dan wordt thans werkelijk vanuit het niets de locatie aan het Tuinderspad hiertoe door uw college aangedragen.

De locatie aan het Tuinderspad is gelegen in de zogenaamde groene long van Den Helder. Dit is een breed gedragen gekoesterd gebied dat grofweg loopt van Dirksz Admiraal richting sportpark De Linie, de aangrenzende volkstuinen en de Huisduiner polder tot aan de zeedijk aan het Marsdiep. Dit gebied heeft veelal een recreatieve en agrarische bestemming. In het verleden is een hoogwaardig bouwplan in de groene long door de raad van de gemeente afgeschoten, juist vanwege de ligging in dit kwetsbare en prachtige natuurgebied. En thans wil uw college er een plan in realiseren dat een volstrekte dissonant is en meer dan afbreuk doet aan de kwaliteit ervan. Om nog maar te zwijgen over het plezier dat vele wandelaars en andere passanten van dit gebied beleven en hierdoor voor een deel om zeep wordt geholpen.

De ontwikkeling van de locatie aan het tuiderspad is primair van nadrukkelijke negatieve invloed op ons woonplezier en secundair op de waarde van onze woningen.

Het betreffen ten minste 38 panden met een varieteit aan bewoners.

Jong, oud, gezinnen met jonge kinderen, alleenstaanden en gehandicapten.

Op grond van reeds door ons gedaan onderzoek gaat het om een zeer fors bedrag.

We willen besluiten uw college te verzoeken terug te komen op uw onzalige voornemen. Het past niet in de onmiddellijke omgeving van woningen. Dus ook niet van onze woningen. Ook de ligging van de locatie direct naast de begraafplaats en de volkstuinen is onaanvaardbaar. Beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald. Laten we een gang naar de rechter voorkomen.

Met vriendelijke groet,

Namens de omwonenden van de

Linieweg, Lichtbaaklaan, Jan Verfailleweg, Vliestroomlaan en overige aangeschreven panden,

...