

Raadsvragen

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie Behoorlijk Bestuur voor Den Helder & Julianadorp over parkeernorm en problematiek versus ontwikkelingen binnenstad.

Aan de leden van de gemeenteraad

Op 2 november heeft de fractie Behoorlijk Bestuur voor Den Helder & Julianadorp, onder verwijzing naar artikel 36 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad, de navolgende vragen gesteld over parkeernormen en problematiek versus ontwikkelingen binnenstad. Het antwoord vindt u onder de vragen.

1. Parkeernorm binnenstad:

Vraag 1a: Is het college op de hoogte van de toenemende moeilijkheden die initiatiefnemers ervaren bij het realiseren van woningontwikkelingen in de binnenstad, zoals aan de Koningstraat, vanwege de huidige parkeernorm?

Antwoord: Ja, wij zijn hiervan op de hoogte.

Vraag 1b: In hoeverre is het college bereid om de parkeernorm in de binnenstad te herzien, met het oog op de transformatie van winkel- naar woonruimte en wat is de tijdsplanning hiervan?

Antwoord: Wij zijn de parkeernormen aan het herzien. Deze worden opgenomen in de nota Maatwerk Parkeernormen centrum Den Helder. De planning is beeldvormende avond "*voort met de stedelijke vernieuwing, over de drempel van parkeren*" op 9 december en vaststelling zo spoedig mogelijk door het college van burgemeester en wethouders. In 2025 wordt er nieuw parkeerbeleid opgesteld voor de hele gemeente Den Helder.

Vraag 1c: Wordt er in de parkeernorm ook rekening gehouden met het gebruik van bestaande parkeergarages, zoals de Koninckshoek om nieuwe ontwikkelingen te faciliteren?

Antwoord: Ja, in de parkeernorm wordt rekening gehouden met het gebruik van bestaande parkeergarages.

Vraag 1d: Hoe wordt bij de opstelling van de parkeerbalans rekening gehouden met bestaande parkeergarages, zoals Koninckshoek om ontwikkelingen zoals de bouw van appartementen aan de Koningstraat te faciliteren?

Antwoord: De beschikbare parkeergelegenheid in parkeergarages willen wij zoveel mogelijk kunnen inzetten voor de bewoners en bezoekers van het centrum.

Vraag 1e: Is het college zich bewust van het feit dat eerdere vragen over het parkeerbeleid door verschillende partijen waaronder Behoorlijk Bestuur en BvdH, al aandacht hebben gevraagd voor de belemmeringen die de huidige parkeernorm oplevert voor woningontwikkeling in de binnenstad? Welke stappen heeft het college naar aanleiding van deze vragen ondertussen ondernomen?

Antwoord: Deze vragen hebben wij beantwoord en in de beantwoording aangegeven dat wij de nota Maatwerk Parkeernormen centrum Den Helder opstellen.

Vraag 1f: Hoe wordt in de parkeerbalans rekening gehouden met de geplande ontwikkelingen, zoals de sloop van de Kroonpassage en de vestiging van een supermarkt? Wat zijn de gevolgen hiervan voor de parkeerdruk in de binnenstad?

Antwoord: Dit zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de totale parkeerbalans voor het centrum.

Vraag 1g: Waarom geeft de gemeente weerstand bij het afgeven van parkeervergunningen in de parkeergarage Koninckshoek en voor wie worden deze plekken gereserveerd?

Antwoord: Momenteel zijn er geen beperkende voorwaarden voor het verkrijgen van een abonnement in parkeergarage Koninckshoek.

2. Parkeeronderzoek en representativiteit:

Vraag 2a: In hoeverre acht het college de drie uitgevoerde parkeeronderzoeken, uitsluitend op zaterdagavonden, voldoende representatief om de werkelijke parkeerdruk in de Koningstraat en omgeving vast te stellen?

Antwoord: In de binnenstad is de afgelopen drie jaar een parkeeronderzoek uitgevoerd. Deze zijn niet uitsluitend op zaterdagavond uitgevoerd, maar op meerdere momenten in de week. Deze geven een zeer representatief beeld van de parkeerdruk.

Vraag 2b: Is het college bereid om een breder en representatiever parkeeronderzoek uit te laten voeren, dat ook de parkeersituatie door de week en op andere momenten van de dag beter in kaart brengt?

Antwoord: Ja, het onderzoek is reeds uitgevoerd.

Vraag 2c: Hoe gaat het college ervoor zorgen dat toekomstige parkeeronderzoeken het werkelijke gebruik van parkeerplekken in de binnenstad beter weergeven, vooral nu er vergesloopte plannen zijn om winkelpanden naar woningen te transformeren?

Antwoord: Wij hebben met onderzoek dit is al inzichtelijk.

3. Coffeeshops:

Vraag 3a: Kan het college bevestigen of er na 1 januari 2025 opnieuw vergunningen zullen worden verleend aan de coffeeshops in de Koningstraat?

Antwoord: Nee, dat kan het college niet bevestigen. Het college zal uw raad zo spoedig mogelijk informeren over de situatie van de coffeeshops in de Koningstraat.

Vraag 3b: Welke parkeereisen worden er gesteld aan deze coffeeshops in het kader van het parkeerbeleid in de binnenstad, gezien de toename in verkeersdruk?

Antwoord: Voor de berekening van de parkeerbelasting wordt uitgegaan van de normering voor horeca.

Vraag 3c: Worden er aanvullende maatregelen overwogen om de parkeersituatie voor coffeeshops in lijn te brengen met het algemene parkeerbeleid?

Antwoord: Er is geen aparte parkeernorm voor coffeeshops.

Vraag 3d: Kan het college bevestigen wanneer de verhuizing van coffeeshops uit de Koningstraat zal plaatsvinden, gezien de afspraken met bewoners over het verminderen van overlast en het verbeteren van de leefbaarheid in de straat?

Antwoord: Zie antwoord op vraag 3a.

Vraag 3e: Welke stappen onderneemt het college om de betrokken partijen, zoals de Woningstichting, te stimuleren om de panden tijdig vrij te maken, zodat de herontwikkeling kan worden versneld?

Antwoord: Het college is in constructief overleg met betrokken ondernemers en met Woningstichting Den Helder/Helder Vastgoed bv.

Vraag 3f: Kan het college bevestigen dat de vrijgekomen ruimte na de verhuizing van de coffeeshops gebruikt zal worden om de parkeerdruk in de buurt te verlichten, en zo ja, hoe gaat dit precies worden gerealiseerd?

Antwoord: In overeenstemming met het door uw raad vastgestelde bestemmingsplan wordt de ruimte in de Koningstraat die voorheen ingevuld werd met horeca/coffeeshops omgezet naar wonen. Bij de woningen worden ook parkeervoorzieningen gerealiseerd.

4. Alternatieve parkeermogelijkheden:

Vraag 4a: In hoeverre is het college bereid om de openingstijden van parkeergarage Koninckshoek te verruimen zodat deze ook in de avonden beschikbaar is voor bewoners en bezoekers?

Antwoord: Het is ook onze wens om de openingstijden uit te breiden om de parkeergarage voor meer doelgroepen toegankelijk te maken.

Vraag 4b: Zijn er andere maatwerkoplossingen die het college overweegt voor pandeigenaren in de binnenstad die geen eigen parkeerruimte kunnen realiseren, zoals het benutten van gemeentelijke

gronden of het versoepelen van de parkeernormen, zeker wanneer pandeigenaren hun voormalig winkelpand omvormen naar wonen (wat bovendien volledig in lijn ligt met het gemeentelijk beleid om het winkelgebied terug te dringen)?

Antwoord: Ja, wij willen deze maatwerkoplossingen presenteren in de beeldvormende avond op maandag 9 december 2024

5. Algemene parkeervraagstukken:

Vraag 5a: Hoe kijkt het college aan tegen de toenemende druk op parkeerplaatsen in de binnenstad door zowel bezoekers als bewoners?

Antwoord: In de binnenstad is de ruimte schaars. Wij vinden het belangrijk dat de parkeergelegenheid in de binnenstad vooral toekomt aan bewoners en bezoekers die aangewezen zijn op de auto.

Vraag 5b: Worden er stappen ondernomen om voldoende parkeerplaatsen te garanderen voor alle gebruikers, bijvoorbeeld door nieuwe plekken te creëren op het Bernhardplein?

Antwoord: Ja, beter gebruik van de bestaande parkeervoorzieningen die nu grotendeels leeg staan, zoals parkeergarage Sluisdijk en Koninckshoek.

Vraag 5c: Is het college bereid om te onderzoeken of nieuwe parkeergelegenheden, zoals op het Bernhardplein of in het stadspark, gerealiseerd kunnen worden om de parkeerdruk te verlichten en de leefbaarheid van de binnenstad te verbeteren?

Antwoord: De leefbaarheid is gebaat bij beter gebruik van de bestaande parkeervoorzieningen zoals parkeergarages Sluisdijk en Koninckshoek dan omzetten van verblijfsruimten tot parkeervoorzieningen.

Vraag 5d: Wat zijn de vooruitzichten voor de realisatie van extra parkeergelegenheden om tegemoet te komen aan de groei van het aantal woningen in de binnenstad, en hoe wordt voorkomen dat parkeerplaatsen voor bewoners ten koste gaan van de beschikbaarheid voor winkelend publiek?

Antwoord: Bij nieuwe ontwikkelingen moet het aantal parkeerplaatsen worden aangelegd volgens de parkeernormen. Op die manier wordt voorkomen dat parkeerplaatsen voor bewoners ten koste gaan van de beschikbaarheid voor winkelend publiek. Daarnaast zal een dynamische parkeerbalans worden bijgehouden die zicht houdt op de parkeerdruk in de binnenstad.

Vraag 5e: Welke maatregelen worden overwogen om voldoende parkeerplaatsen te garanderen voor alle gebruikers?

Antwoord: Zoals eerder aangegeven: verbeteren gebruik reeds beschikbare parkeergelegenheid in de binnenstad.

6. Nieuwbouw en parkeerdruk

Vraag 6a: Hoe ziet het college de relatie tussen de toenemende woningbouw in de binnenstad, zoals op het Breewaterplein, en de afname van beschikbare parkeerplaatsen?

Antwoord: In principe zal er bij toenemende woningbouw geen afname zijn van beschikbare parkeerplaatsen.

Vraag 6b: Welke maatregelen neemt het college om ervoor te zorgen dat de parkeerdruk niet verder toeneemt en de leefbaarheid van de binnenstad gewaarborgd blijft.

Antwoord: Zoals eerder aangegeven: verbeteren gebruik reeds beschikbare parkeergelegenheid in de binnenstad.

Vraag 6c: Worden er concrete stappen genomen om extra parkeerplaatsen te creëren in het centrum, bijvoorbeeld door herinrichting van bestaande straten of het uitbreiden van parkeergarages?

Antwoord: In de parkeergarages zijn nog honderden parkeerplaatsen ongebruikt. Wij willen dat deze eerst benut worden voordat er nieuwe parkeervoorzieningen worden aangelegd.

7. Gebruik van gemeentelijke grond:

Vraag 7a: Kan het college uitleggen waarom er geen toestemming wordt gegeven voor het gebruik van gemeentelijke grond voor extra parkeerplaatsen, terwijl er volgens pandeigenaren wel behoefte is aan extra parkeergelegenheid in de buurt van hun panden?

Antwoord: Om de leefbaarheid van het centrum en de wijken te waarborgen is het belangrijk dat niet elke vierkante meter wordt benut door auto's. Hier gaan wij dan ook terughoudend mee om.

Vraag 7b: Klopt het dat de huidige parkeernorm ter discussie komt te staan?

Zo ja, wanneer?

Zo ja, wordt in deze discussie tevens inspraak toegepast?

Zo ja, hoe en in welke mate?

Zo nee, waarom niet?

Antwoord: In de nota Maatwerk Parkeernormen centrum Den Helder zullen de huidige parkeernormen aangepast worden voor alleen de binnenstad. Hierbij wordt geen inspraak toegepast. In 2025 wordt het volledige parkeerbeleid herzien. Hierbij is wel inspraak. De mate hiervan zal later bepaald worden.

Vraag 7c: Hoe gaat u als college ontstane problemen oplossen voor die pandeigenaren welke met veranderde parkeernorm te maken krijgt?

Antwoord: Door de nieuwe parkeernorm zullen de moeilijkheden die initiatiefnemers ervaren juist verminderen of verdwijnen.

Vraag 7d: Welke concrete doelstellingen stelt u zich in de nieuwe parkeernorm t.o.v. de oude?

Antwoord: Lagere parkeernormen die beter aansluiten bij het werkelijke autobezit met de juiste balans tussen de mogelijkheid om te parkeren, een fijne leefbare omgeving en de mogelijkheid voor stadsvernieuwing. Het werkelijke autobezit is lager dan de huidige parkeernormen.

Vraag 7e: Hanteert u enige vorm van ontheffing m.b.t. parkeerproblematiek ontstaan door meerdere ontwikkelingen die spaak lopen?

Antwoord: Ja dat brengen wij van toepassing.

Vraag 7f: Klopt het dat een ontheffing clause is opgenomen in de nota parkeernormen en het bestemmingsplan 2020 welke leidend is voor de binnenstad en met name Koningstraat en omgeving?

Antwoord: De parkeernormen en het antwoord op deze vraag zijn openbaar en terug te vinden op de website van de gemeente.

Vraag 7g: Bent u het met ons eens dat ruimtelijke ontwikkelingen in Den Helder gebaat zijn bij een beleid waarbij ontwikkelingen worden ondersteund en de parkeereis geen onnodige belemmeringen opwerpt?

Antwoord: Nieuwbouwontwikkelingen genereren een parkeerbehoefte en die moet een logische plaats krijgen in de omgeving/ruimte. Als dit niet gebeurt, kan dit negatieve gevolgen hebben voor het persoonlijk functioneren van mensen, leefbaarheid in de buurt, verkeersveiligheid en ook leiden tot parkeeroverlast in omliggende buurten.

Vraag 7h: Hanteert u nog steeds uw doelstelling, dat een bestemmingsplan volstaat dat er in de regels wordt opgenomen dat er voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden ten behoeve van de nieuwe functies, waarbij u voor de concrete invulling hiervan verwijst naar de nota parkeernormen Den Helder 2022?

Antwoord: Ja, deze doelstelling is van toepassing.

Vraag 7i: Houdt dit in dat er voor de Jumbo, 2.000m2 volgens de norm minstens 50 parkeerplaatsen nodig zijn, welke parkeerplaatsen de ontwikkeling van de stad niet ten goede komen, en niet in het bestemmingsplan stond opgenomen, maar wel 50 parkeerplaatsen gaat innemen en andere winkels niet ten goede komt.

Antwoord: Bij de ontwikkeling van de Kroonpassage verdwijnt er winkeloppervlak, waardoor de vraag afneemt. Hierbij is ook rekening gehouden met de leegstand.

Vraag 7j: Waar en hoe kan de gemeente nog ingrijpen bij een verhoogde parkeerdruk in de binnenstad?

Antwoord: Door het invoeren van gereguleerd parkeren kan er worden ingegrepen op verhoogde parkeerdruk en ruimte worden geschapen voor doelgroepen die prioriteit moeten krijgen om te kunnen parkeren dichtbij hun bestemming.

Den Helder, 3 december 2024

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.
burgemeester



J. (Jeroen) van Egerschoot MBA
waarnemend gemeentesecretaris

