

## Raadsvragen

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie CDA over Ankerplaatsen Tuinderspad

Aan de leden van de gemeenteraad

Op 29 maart 2024 heeft de fractie CDA onder verwijzing naar artikel 36 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad, de navolgende vragen gesteld over Ankerplaatsen Tuinderspad, het antwoord vindt u onder de vraag:

Wij leiden onze antwoorden graag in. Door de gemeente Den Helder is een brede visie op maatschappelijk opvang ontwikkeld voor de stad. Al enige jaren is de gemeente in overleg met maatschappelijke organisaties (GGD, DnoDoen e.a.) over de opvang van kwetsbare dak- en thuislozen. Partijen zijn gemotiveerd om een passend woonaanbod in Den Helder te realiseren. Het knelpunt in de aanpak is het gemis aan passende huisvesting voor een kleine groep dak- en thuislozen. In 2020 is hiervoor de notitie Wonen met toezicht 'Ankerplaatsen Den Helder' bestuurlijk vastgesteld. Ook is de realisatie van Ankerplaatsen opgenomen in het collegeprogramma. Hiermee wordt ook invulling gegeven aan het Nationaal Actieplan Dakloosheid: 'Eerst een Thuis', waarbij wordt gestreefd dakloosheid in 2030 te beëindigen. Dit actieplan vormt de nadere uitwerking voor specifiek deze aandachtsgroep en draagt op die manier bij aan het behalen van de doelstellingen van het programma: 'Een thuis voor iedereen'. Wij hebben als gemeente dus een taak om huisvesting voor deze doelgroep te organiseren. Daarom is in 2023 een onderzoek gestart om te komen tot een geschikte locatie voor de Ankerplaatsen.

Ankerplaatsen zijn een afgebakend terrein met woonunits voor kwetsbare dak- en thuislozen uit Den Helder die onder begeleiding zelfstandig wonen. Ondanks dat de bewoners van de Ankerplaatsen een plek nodig hebben waar zij enigszins hun eigen gang kunnen gaan, blijven zij uiteraard onderdeel van de Helderse samenleving. De strenge huisregels die aan een Ankerplaats worden gesteld zullen zorgen dat het gedrag en de gedragingen van de bewoners zoveel mogelijk binnen de maatschappelijke kaders blijven.

**1) Bent u het met het CDA eens dat het niet verstandig is om deze doelgroep, ondanks cameratoezicht, te huisvesten direct naast de begraafplaats? Zo nee, waarom niet?**

Nee, het college ziet geen beperking in deze locatie. De locatie wordt groen afgeschermd en de invloed op de omgeving zal naar verwachting nihil zijn.

**2) Bent u het met ons eens dat begraafplaatsen en volkstuincomplexen nu al regelmatig doelwit zijn van ongewenste nachtelijke bezoekers?**

Dit is ons niet bekend. Enige jaren terug is er wel overlast geweest van een klein groepje jeugdigen.

**3) Bent u het met ons eens dat op genoemde locatie alle sociale controle mist en dat dit tot grote risico's kan leiden?**

Nee, er is gezocht naar een locatie waar deze doelgroep met een 'laatste kans contract' kan wonen. Omdat dit de allerlaatste kans is, is uit ervaringen in den lande gebleken dat de doelgroep onder elkaar zorgt voor sociale controle. Daarnaast zorgt cameratoezicht voor extra controle.

**4) Genoemde locatie brengt naar de mening van de volkstuinvereniging grote ecologische schade met zich mee en zorgt voor onwenselijke verstoring van de natuur. Heeft u dit onderzocht en zo ja, kunt u de gemeenteraad hierover informeren?**

De locatie is nu als voorkeurslocatie door ons aangewezen. De plannen worden de komende periode verder uitgewerkt en uiteraard zal een flora en fauna onderzoek daar onderdeel van zijn.

**5) Elders in het land wordt veelal gekozen voor locaties aan de rand van de stad, bij industrieterreinen, aan een snelweg of bij de landingsbaan van Rotterdam Airport. Waarom kiest u voor plaatsing in een kwetsbare omgeving dicht op een woonwijk en is er een 1 kilometergrens tot de voorzieningen in de afweging opgenomen?**

Wij hebben de locatie met redenen zoals omschreven in het locatieonderzoek als voorkeurslocatie aangewezen. Dak- en thuislozen maken onderdeel uit van de Helderse samenleving en maken op enige wijze gebruik van de voorzieningen in de stad.

Elders in het land zijn dergelijke projecten kleinschaliger. In Arnhem circa 5 units. In Rotterdam met circa 700.000 inwoners staan er 14. Bent u het met ons eens dat 10-12 woningen voor een provinciestad als Den Helder aan de grote kant lijkt?

In het Regionaal versterkingsplan tegen dak- en thuisloosheid is afgesproken dat we 10-12 Ankerplaatsen gaan realiseren. Uit onderzoek blijkt dat de doelgroep die in aanmerking zou komen voor de Ankerplaatsen groter is dan dit aantal.

**6) Het hoge aantal woningen t.o.v. andere steden wekt de indruk dat de ankerplaatsen bestemd zijn voor overlastgevers uit de hele regio. Kunt u bevestigen dat alleen inwoners uit Den Helder die hier al jaren wonen in aanmerking komen voor een dergelijke woning? Wat zijn hiervoor de criteria?**

De selectie zal worden gedaan door de gemeente (Het Ketenhuis). De exacte criteria worden nog opgesteld, maar uitgangspunt is dat het is voor Helderse dak- en thuislozen en geen opvang voor de regio. In het regionaal versterkingsplan is afgesproken dat elke gemeente zelf voor de opvang van dak- en thuislozen zorgdraagt en zelf Ankerplaatsen realiseert.

**7) Kunt u aangeven voor hoeveel bewoners elke unit bestemd is.**

Elke wooneenheid is voor één bewoner bestemd.

**8) In uw locatie onderzoek noemt u plekken die logischer lijken en die op basis van beperkte argumenten (die vrijwel allemaal ook gelden voor het Tuinderspad) in twee zinnen afgewezen worden. Kunt u ons een uitgebreidere onderbouwing doen toekomen?**

De locaties zijn in volgorde van wenselijkheid gezet in het locatieonderzoek. Hierbij is ervoor gekozen om de locatie met de minste beperkingen op basis van de genoemde argumenten uit het locatieonderzoek op één te zetten.

**9) Waarom heeft u de in het collegeprogramma opgenomen voorkeurslocatie Dirksz Admiraal, losgelaten en is deze niet meegenomen in het locatie onderzoek?**

Deze is meegenomen in het locatieonderzoek als locatie nummer 5: Nieuweweg.

**10) In Den Haag is aangegeven dat een geschikte locatie voor 10-12 woningen 1000 m2 zou moeten zijn. U kijkt naar locaties van 7000 m2 en noemt een terrein van bijna 3000 m2 te klein. Kunt u aangeven waarom?**

Om de locatie op een goede wijze te kunnen realiseren, is gezocht naar een locatie met voldoende ruimte. In het locatieonderzoek is gekeken naar locaties variërend van 2.650 tot 7.500 m2. Per locatie is beoordeeld of er voldoende ruimte is. De locatie van 2.650 m2 is erg krap en buiten dat zijn er nog andere beperkingen op deze locatie. Een locatie van 7.000 m2 is aan de ruime kant, maar biedt voldoende ruimte voor een goede inpassing.

**11) In uw locatie onderzoek suggereert u dat het enige bezwaar tegen uw voorkeurslocatie "lastige" omwonenden zijn en negeert u bezwaren die wel als steekhoudend bij de andere locaties genoemd worden. Bent u het met ons eens dat vanuit deze communicatie een polariserende werking is uitgegaan die onverstandig is in dergelijke precaire processen?**

Uiteraard zorgen deze plannen op elke locatie voor onzekerheid. Op basis van de situatie uit het verleden is dit nadrukkelijk als punt benoemd. Wij herkennen niet dat er bezwaren, die bij andere locaties als steekhoudend zijn benoemd, op de locatie Tuinderspad worden genegeerd.

**12) Naast het plaatsen van units en de grondkosten, moet er riool, elektra en wegen komen. Uit een reportage van RTL Nieuws blijkt dat de woningen tonnen tot miljoenen kosten en de prijs van een “aso-container” gelijk is aan een villa. Kunt u de raad informeren over de te verwachten kosten en deze enigszins specificeren?**

De plannen worden verder uitgewerkt waarbij de financiële consequenties in kaart worden gebracht. De prijs per wooneenheid zal echter niet gelijk zijn aan die van een villa. Afhankelijk van de uitvoering, kwaliteit en uitstraling zijn de kosten per wooneenheid € 75.000 tot 100.000. Hier komen de kosten bouw- en woonrijp maken uiteraard nog bij.

**13) Kunt u aangeven waaruit u deze kosten denkt te gaan dekken, voordat we een kostbaar traject ingaan met allerlei voorbereidingskosten en welke risico's er bestaan op de (toegekende) subsidies?**

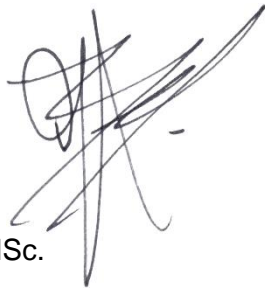
De kosten zullen deels gedekt worden uit de huuropbrengsten die de bewoners gaan betalen. Daarnaast is er subsidie beschikbaar vanuit de Regeling Huisvesting aandachtsgroepen (RHA) die een deel van de kosten dekt. Voor het overige deel zal de gemeenteraad worden gevraagd om budget beschikbaar te stellen.

**14) Op welk moment wordt de gemeenteraad geconsulteerd in dit proces als het om de locatiekeuze gaat? Graag een uitgebreide toelichting op het proces.**

De komende maanden worden de plannen verder uitgewerkt, waarbij de omwonenden worden betrokken bij de verdere planuitwerking. Daarna wordt deze ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad.

Den Helder, 16 april 2024.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Den Helder,



J.A. (Jan) de Boer MSc.  
burgemeester



M.J. (Marc) Pothast  
secretaris