



Amendement

AMENDEMENT nr.: A16.1

datum raadsvergadering:

23 JANUARI 2023

aangenomen/ verworpen / ingetrokken

Bescherming private woonsfeer toekomstige bewoners Tillenhof 2.

De raad van de gemeente De Helder in vergadering bijeen op 23 januari 2023,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders over het stedenbouwkundig schetsplan gebiedsontwikkeling Tillenhof 2 te Huisduinen;

besluit:

1. te schrappen in het voorliggende concept stedenbouwkundig schetsplan Tillenhof 2 Huisduinen de navolgende tekst op bladzijde 16:
 - *de stikstofuitstoot tijdens de bewoningsfase wordt veroorzaakt door fossiele brandstofvoertuigen en door een open haard. In de verkoopakten voor deze woningen worden beide aspecten verboden voor deze woningen. Men mag geen fossiele brandstofauto of een open haard hebben. Hiermee kan het gewenste aantal woningen (tussen de circa 9 en 16 woningen) op Tillenhof 2 worden gerealiseerd."*

2. toe te voegen aan het besluit m.b.t. vaststelling Stedenbouwkundig schetsplan Tillenhof 2 Huisduinen onder punt 1 de zinsnede:

, met dien verstande dat in de uitwerking van het stedenbouwkundig schetsplan geen uitgangspunten worden opgenomen die inbreuk maken op de private woonsfeer van toekomstige bewoners.

Jan P. de Leeuw

PvdA

Toelichting:

Beseffend dat binnen de huidige bebouwde kom van Huisduinen nagenoeg geen bebouwingsmogelijkheden meer aanwezig zijn en dat door de geldende Natura 2000 status op een groot deel van het voormalige werkterrein van Rijkswaterstaat slechts beperkte bebouwing mogelijk zal zijn, mag maximalisering van het aantal woningen echter niet ten koste gaan van de private woonsfeer van toekomstige bewoners. De maximalisering dient daarentegen gezocht te worden in het minimaliseren van voorzieningen voor parkeren voor recreatieve bezoekers en door ook gebruik te maken van dat gedeelte van het terrein dat buiten de Natura 2000 status valt (noordoosthoek).