




**Kwetsbare buurten**



# Aanleiding

Coalitieakkoord: aanpak kwetsbare buurten:

- Herstructureren
  - Energie zuinig maken
  - Opwaarderen
  - Inrichting fonds
  - Startnotitie
- 

# Welke buurten?

- Uit coalitieakkoord: Visbuurt
- Daarna: overige buurten op basis van data-analyse
- Eerste indruk uit gesprekken: Tuindorp Oost, Sluisdijkbuurt, Centrum, Oostslootbuurt, Van Galenbuurt, Jeruzalem, Schepenbuurt
- Cijfers in beeld: profielkaart en leefbaarometer

# Visbuurt



# Kerncijfers Visbuurt

	Visbuurt	Den Helder
Aantal inwoners	2.385	56.582
Aantal woningen	1.269	28.390
% huurwoningen	35%	46%
% 65+	14%	23%
% huishoudens laag inkomen	47%	44%



# Visbuurt - Leefbaarometer



# Tuindorp Oost





# Kerncijfers Tuindorp Oost

	Tuindorp Oost	Den Helder
Aantal inwoners	770	56.582
Aantal woningen	406	28.390
% huurwoningen	80%	46%
% 65+	9%	23%
% huishoudens laag inkomen	70%	44%



# Tuindorp Oost



# Sluisdijk

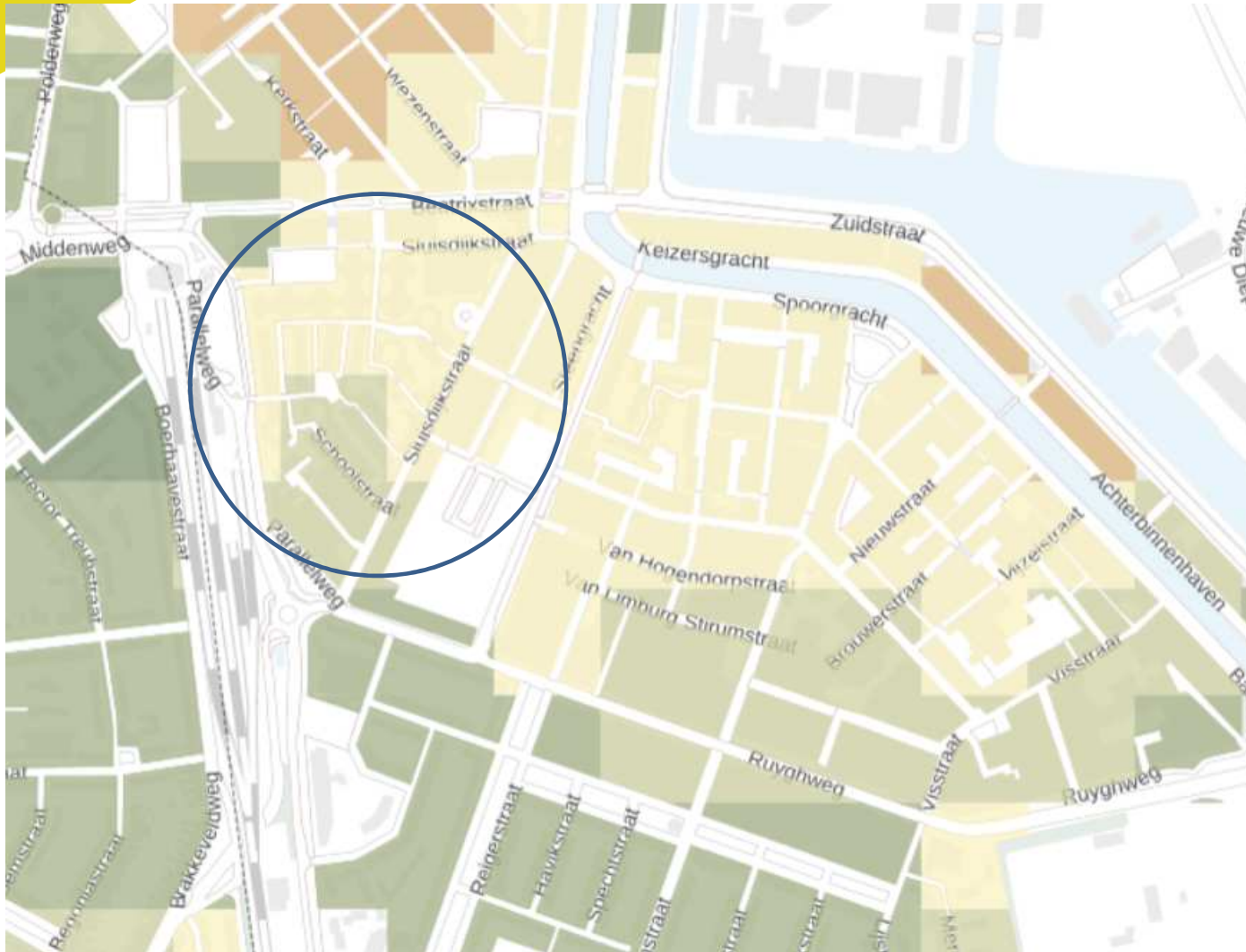


# Kerncijfers Sluisdijk

	Sluisdijk	Den Helder
Aantal inwoners	1.005	56.582
Aantal woningen	578	28.390
% huurwoningen	59%	46%
% 65+	18%	23%
% huishoudens laag inkomen	57%	44%



# Sluisdijk



# Centrum



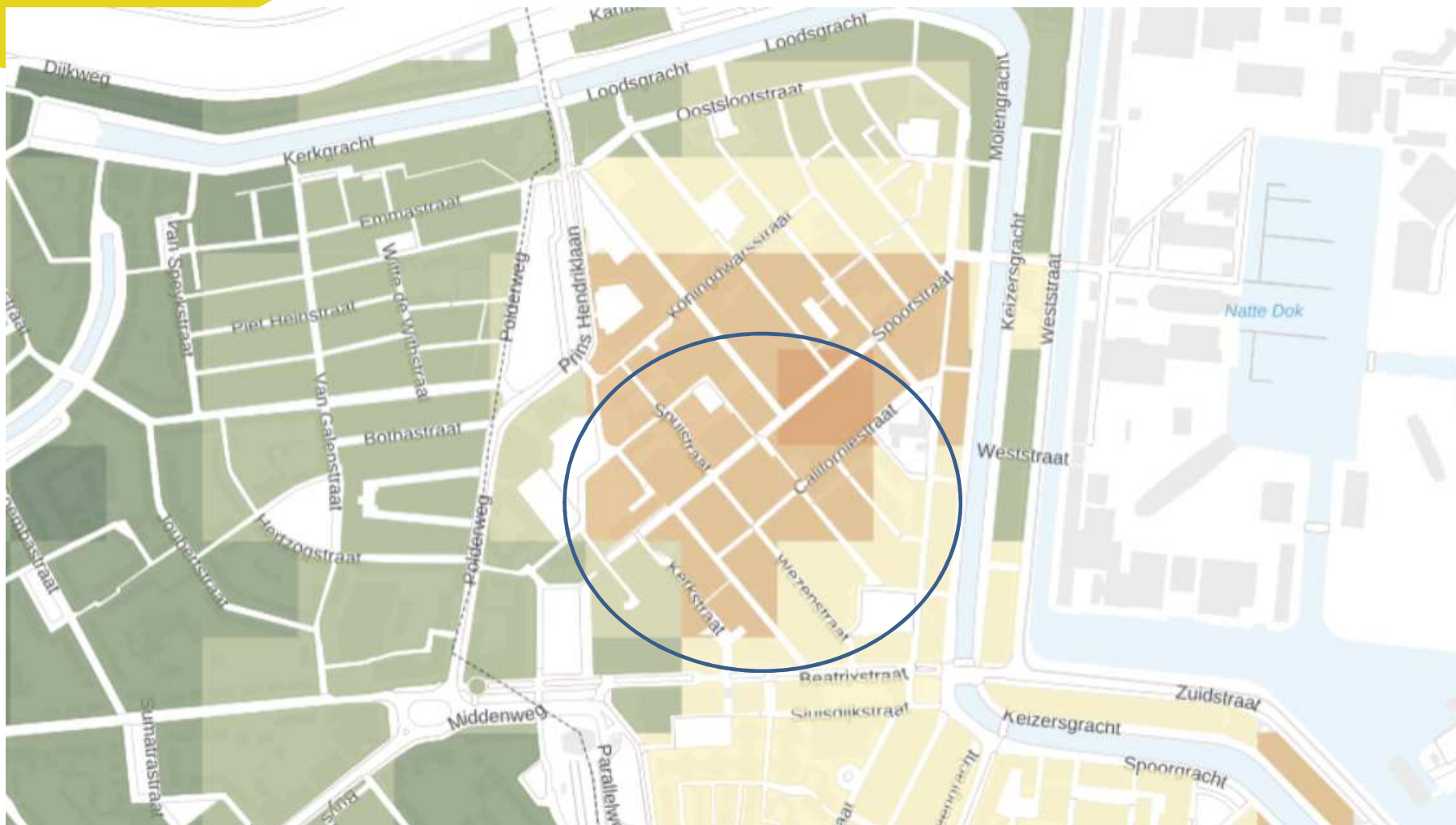


# Kerncijfers Centrum

	Centrum	Den Helder
Aantal inwoners	1.410	56.582
Aantal woningen	988	28.390
% huurwoningen	63%	46%
% 65-+	29%	23%
% huishoudens laag inkomen	64%	44%



# Centrum



# Oostslootbuurt

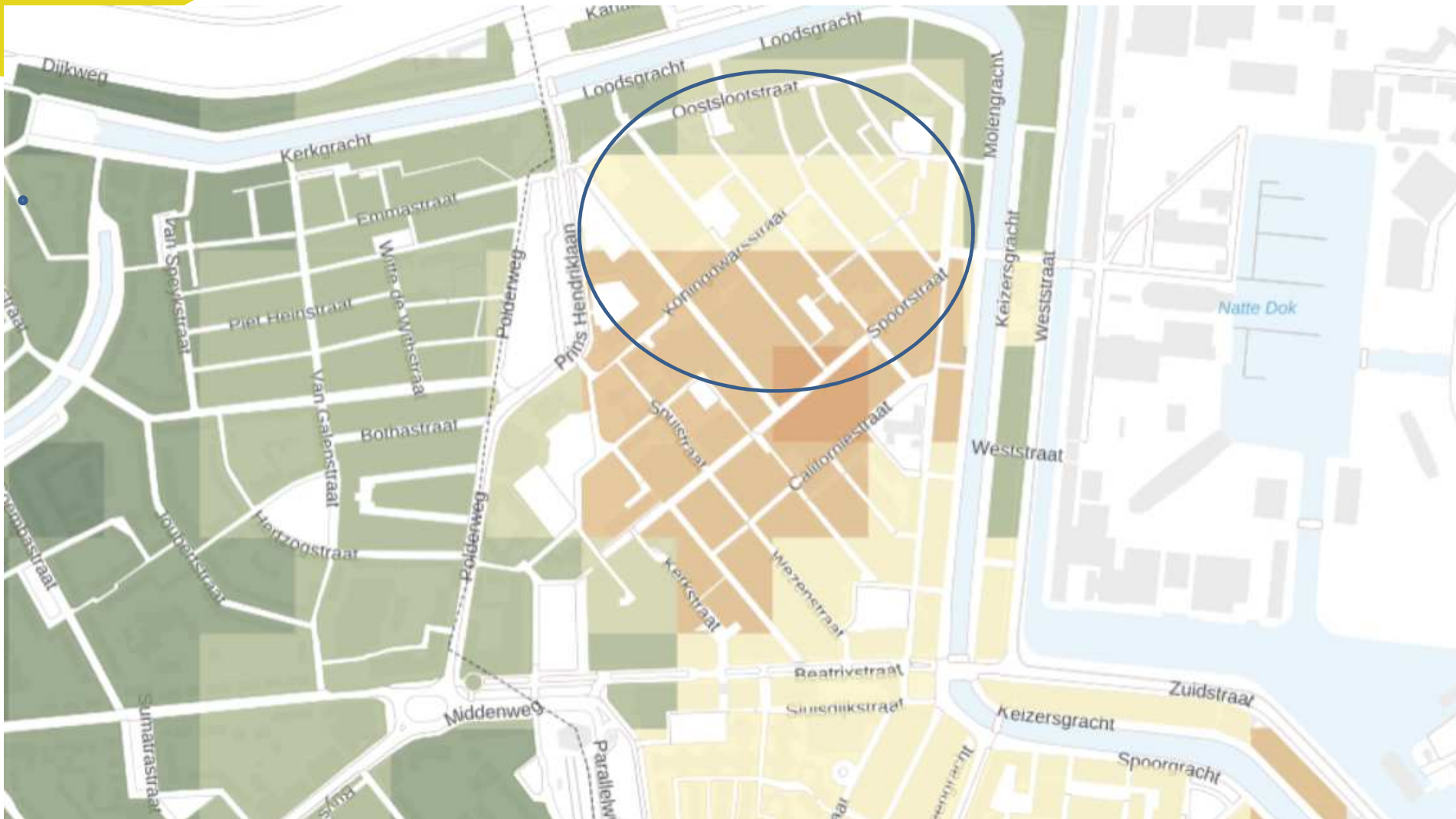


# Kerncijfers Oostsloot

	Oostsloot	Den Helder
Aantal inwoners	1.125	56.582
Aantal woningen	665	28.390
% huurwoningen	34%	46%
% 65+	15%	23%
% huishoudens laag inkomen	53%	44%



# Oostsloot



# Van Galenbuurt





# Kerncijfers Van Galenbuurt

	Van Galenbuurt	Den Helder
Aantal inwoners	2.190	56.582
Aantal woningen	1.180	28.390
% huurwoningen	28%	46%
% 65+	14%	23%
% huishoudens laag inkomen	45%	44%



# Van Galenbuurt



# Jeruzalem



# Kerncijfers Jeruzalem

	Jeruzalem	Den Helder
Aantal inwoners	955	56.582
Aantal woningen	572	28.390
% huurwoningen	68%	46%
% 65+	22%	23%
% huishoudens laag inkomen	63%	44%



# Jeruzalem



# Schepenbuurt

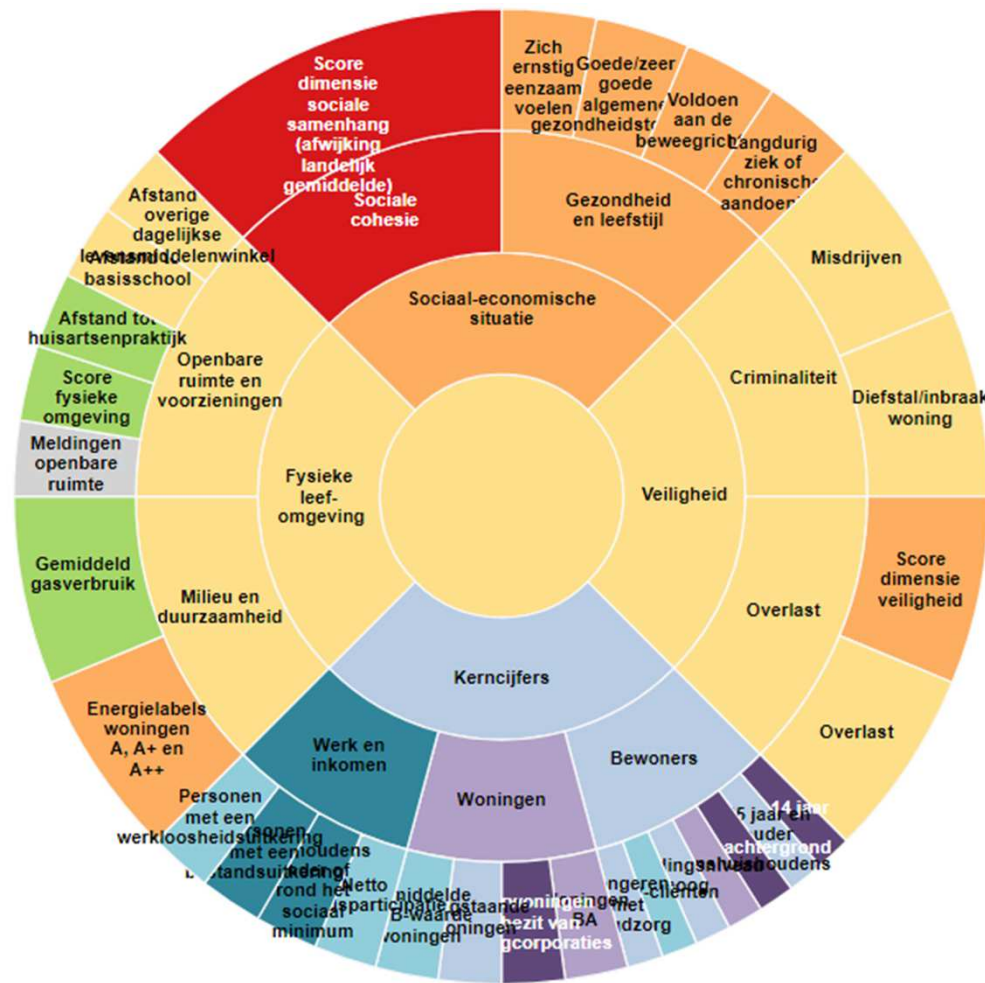




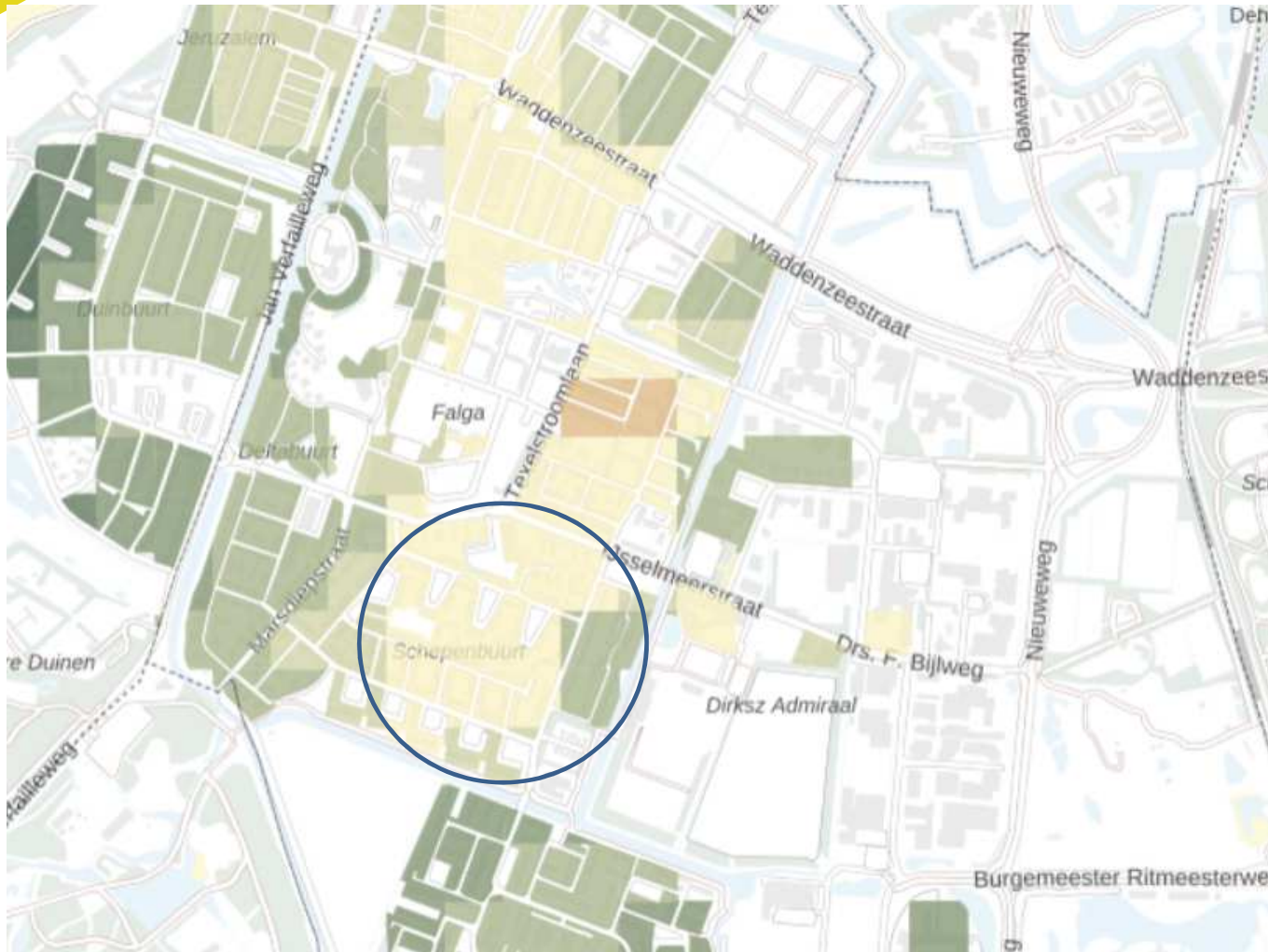
# Kerncijfers Schepenbuurt

	Schepenbuurt	Den Helder
Aantal inwoners	1.620	56.582
Aantal woningen	855	28.390
% huurwoningen	85%	46%
% 65-+	21%	23%
% huishoudens laag inkomen	68%	44%

# Schepenbuurt



# Schepenbuurt



# Verkenning mogelijke interventies

- Buurt specifiek; afhankelijk van de analyse
- Combinatie van fysiek en sociaal, korte en lange termijn
- Voorbeelden fysiek: verbeteren openbare ruimte, verbeteren woningkwaliteit, tegengaan onderhuur (verwerving), aanvullende nieuwbouw, sloop en nieuwbouw, verbeteren verkeersveiligheid
- Voorbeelden sociaal: extra inzet energiearmoede, onderwijs, veiligheid / overlast / preventie, activeren bewoners

# Startnotitie: uitgangspunten

- Er zijn meerdere buurten met kwetsbaarheden, maar programma kwetsbare buurten gaat om focus
- Focus op Visbuurt; thema's wonen en zorg, sociale veiligheid, energiearmoede, samenwerking met buurt
- Daarnaast Tuindorp Oost: intensief beheer i.s.m. de Woningstichting
- In een aantal kwetsbare buurten is stedelijke vernieuwing gaande. Daarbij aandacht voor samenlevingsopbouw van belang.