



AMENDEMENT nr.: A10.1

datum raadsvergadering:

27 september 2021

aangenomen / verworpen / ingetrokken

Amendement

De gemeenteraad van Den Helder, in vergadering bijeen op 27 september 2021;
gelezen het raadsvoorstel met betrekking tot financiering Woningstichting Den Helder en Helder Vastgoed BV, agendapunt 10;

besluit:

het in het ontwerpbesluit opgenomen beslispunt te schrappen en te vervangen door het volgende besluit:

op grond van de artikelen 160 lid 2 en 169 lid 4 Gemeentewet in samenhang met artikel 7 van de Financiële verordening gemeente Den Helder, het college te berichten dat de raad over het voorgenomen besluit van het college van burgemeester en wethouders:

- a) medewerking te verlenen aan het onderbrengen bij het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) van de bij de gemeente resterende leningenportefeuille van WSDH groot € 42 miljoen;
- b) aan Helder Vastgoed BV (HVBV) een marktconforme lening te verstrekken groot € 45 miljoen waarmee zij kan blijven investeren in onze gemeente waarbij de financiering van HVBV naar de toekomst toe geborgd blijft en de financieringsverplichtingen jegens WSDH kunnen worden nagekomen;

de volgende wens heeft:

- de opbrengst van de lening (geraamd € 650.000,-) te besteden aan verduurzaming in de ruimste zin des woords, met dien verstande dat het beoogde doel (projectmatig of structureel) wordt voorgelegd aan de gemeenteraad door middel van een raadsvoorstel.

De fractie van Seniorenen Actief Den Helder en omstreken,

Marinus Vermooten

Toelichting

Verduurzamen kan op verschillende wijzen worden uitgevoerd, maar is zeker noodzakelijk om de klimaatdoelstellingen te bereiken. Immers heel Nederland moet in 2050 Klimaat neutraal zijn. Met dit Amendement willen we een extra stimulans geven aan deze klimaatdoelstellingen.

De inzet van de middelen kan verschillende projecten behelzen. Bijvoorbeeld voor vervanging van straatverlichting naar led, extra laadpalen voor elektrische auto's of extra verduurzaming en groener maken van de faciliteiten van het vogelasiel.

Als de inzet van deze middelen maar ten goede komt aan het verbeteren van het klimaat, en het terugbrengen van de CO2 uitstoot. Want helaas staat Den Helder nog steeds laag op de lijst als het gaat om de klimaatdoelstellingen.

Conform de uitspraak van het hoger gerechtshof in de "Urgenda zaak" gemeenten in Nederland moesten zorgen dat de uitstoot van CO2 in 2020, 25% lager zou zijn ten opzichte van 1990. Gemeente Den Helder deze doelstelling niet heeft behaald;

De politiek niet langer kan wegstappen, om überhaupt de klimaatdoelen nog te realiseren. Gelezen het Rekenkamerrapport Quick-Scan Duurzaamheidsbeleid staat Gemeente Den Helder op plaats 327 van 355 onderzochte gemeenten in Nederland;

De gemeenteraad van Den Helder op 6 september 2021 het Raadsbesluit "Rekenkamerrapport Quick-Scan Duurzaamheidsbeleid", unaniem heeft aanvaard;

Uiteraard zien we graag de projecten en structurele uitgaven graag te gemoed, van zowel de raad als het college.



Toelichting

De 2e kamer Staten Generaal heeft op 23 september 2021 in meerderheid besloten om de verhuurdersheffing voor wooncorporaties en verhuurders sociale woningbouw flink te verlagen. En deze in de nabije toekomst ook verder af te bouwen. Dit heeft het kabinet gedaan om de wooncorporaties meer en beter te kunnen laten investeren in de verduurzaming van de bestaande woningvoorraad en voor meer woningbouw in de sociale sector.

Tevens is de verhuurdersheffing verlaagd om woningcorporaties en verhuurders van sociale woningen zich te laten richten op de klimaatdoelstellingen die zijn overeengekomen met het ministeries Binnenlandse Zaken, Infrastructuur en Waterstaat & Economische zaken en Klimaat. Het Klimaatakkoord is een onderdeel van het Nederlandse klimaatbeleid. Het is een overeenkomst tussen veel organisaties en bedrijven in Nederland om de uitstoot van broeikasgassen tegen te gaan.

Urgenda is de organisatie voor duurzaamheid en innovatie die Nederland sneller duurzaam wil maken. Zij hebben hun eerst rechtszaak over de klimaatdoelstellingen in 2015 voor het eerst gewonnen. Inmiddels is er een definitief vonnis van het hoger gerechtshof waar in staat dat de CO2 uitstoot per 2020 minimaal 25% lager moest zijn. Aan dit vonnis is nog steeds niet voldaan.

Conform de uitspraak van het hoger gerechtshof in de "Urgenda zaak" moesten gemeenten in Nederland zorgen dat de uitstoot van CO2 25% lager zou zijn ten opzichte van 1990. Gemeente Den Helder is een van de gemeente waarvan de uitstoot van CO2 niet met 25% is verminderd. In 2030 mag de uitstoot nog 49% zijn van uitstoot vergelijkbaar uit 1990;

De gemeente Den Helder is mede afhankelijk van wooncorporaties en verhuurders van sociale woningen om ook te kunnen voldoen aan de klimaatdoelstellingen en de gestelde voorwaarden binnen het klimaatakkoord en uitspraak van het hoger gerechtshof. De politiek kan niet langer weg kijken om überhaupt de klimaatdoelen nog te realiseren. Gelezen het Rekenkamerrapport Quick-Scan Duurzaamheidsbeleid staat Gemeente Den Helder op plaats 327 van 355 onderzochte gemeenten in Nederland. De gemeenteraad van Den Helder heeft op 6 september 2021 het Raadsbesluit "Rekenkamerrapport Quick-Scan Duurzaamheidsbeleid", unaniem aanvaard.

Bij Helder Vastgoed BV zijn niet alle woningen voorzien van het gestelde doel uit het klimaatakkoord, waarbij woningen in de sociale huur in 2020 minimaal energie label B moesten hebben. Dit conform de klimaatdoelstellingen die overeengekomen zijn met de wooncorporaties en verhuurders van sociale woningen;

Energielasten voor burgers met een laag inkomen lijkt onbetaalbaar te worden door bijna een verdubbeling in de kosten. De 2^e kamer Staten Generaal heeft de huurdersheffing per januari 2022 sterk verlaagd.