



AMENDEMENT nr.: <u>A10.2</u>
datum raadsvergadering: <u>27 september 2021</u>
aangenomen / <u>verworpen</u> / ingetrokken

## Amendement

De gemeenteraad van Den Helder, in vergadering bijeen op 27 september 2021; gelezen het raadsvoorstel met betrekking tot financiering Woningstichting Den Helder en Helder Vastgoed BV, agendapunt 10;

### besluit:

het in het ontwerpbesluit opgenomen beslispunt te schrappen en te vervangen door het volgende besluit:

op grond van de artikelen 160 lid 2 en 169 lid 4 Gemeentewet in samenhang met artikel 7 van de Financiële verordening gemeente Den Helder, het college te berichten dat de raad over het voorgenomen besluit van het college van burgemeester en wethouders:

- medewerking te verlenen aan het onderbrengen bij het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) van de bij de gemeente resterende leningenportefeuille van WSDH groot € 42 miljoen;
- aan Helder Vastgoed BV (HVBV) een marktconforme lening te verstrekken groot € 45 miljoen waarmee zij kan blijven investeren in onze gemeente waarbij de financiering van HVBV naar de toekomst toe geborgd blijft en de financieringsverplichtingen jegens WSDH kunnen worden nagekomen;

de volgende wensen en bedenkingen heeft:

- het college van burgemeester en wethouders wordt verzocht in de leningsovereenkomst met Helder Vastgoed BV onderstaande voorwaarden in het contract op te nemen, naast de gebruikelijke voorwaarden die reeds overeengekomen zijn:
  - Binnen 2 jaar - na contractondertekening lening - zijn alle sociale huurwoningen van Helder vastgoed volledig geïsoleerd via onderstaand schema;

Constructie	Nieuwbouw	Bestaande Woningen
Gevels	Rc 4,7 m2K/W	Rc 2,3 m2K/W
Daken	Rc 6,3 m2K/W	Rc 3,5 m2K/W
Vloeren	Rc 3,7 m2K/W	Rc 3,3 m2K/W
  - Binnen 5 jaar - na contractondertekening lening - zijn alle sociale huurwoningen van Helder vastgoed voorzien van CV Ketels met een opwekkingsrendement van 80%.
  - ~~Isolatie van sociale huurwoningen wordt uitgevoerd zonder huurverhoging.~~
  - Alle huurders van de sociale huurwoningen eigendom van Helder Vastgoed BV, krijgen binnen 3 maanden - na contractondertekening lening - een brief waarin staat wat de huidige staat van isolatie is.
    - Inclusief een retourformulier waar huurders kunnen aangeven of isolatie daadwerkelijk aanwezig is.
    - Bij sociale huurwoningen waar de isolatie niet bekend is, ontvangt de huurder een formulier waarbij kan worden aangegeven welke isolatie er al op woning is toegepast.
  - Boeterente van 2% bovenop de overeengekomen rente, indien punten 1 t/m 4 niet binnen de gestelde termijnen;
- het college van burgemeester en wethouders wordt verzocht de voortgang van de voorwaarden als genoemd onder 1 ieder half jaar met de gemeenteraad van Den Helder te delen;
- het college van burgemeester en wethouders wordt verzocht de leningsovereenkomst onder geheimhouding ter inzage te leggen voor de gemeenteraad voor een periode van minimaal 2 weken (met uitzondering van recesperiodes).

De fractie van Senioren Actief Den Helder en omstreken,

Marinus Vermooten