

Leden van de Gemeenteraad,

Als bijlagen bij deze brief stuur ik u mijn brief, gedateerd 15 januari 2025 namens een aantal voormalig commissarissen van Woningstichting Den Helder en een aantal oud-wethouders van de Gemeente Den Helder aan de directeur van de Autoriteit Woningcorporaties, [REDACTED] en zijn antwoord daarop aan mij gedateerd 23 januari 2025.

Wij vinden het belangrijk, dat u, gezien de huidige situatie op de hoogte bent van deze briefwisseling.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Aan: de directeur van de Autoriteit Woningcorporaties



Onderwerp: situatie Woningstichting Den Helder (WSDH)

Datum: 15 januari 2025

Geachte



Als voormalig commissarissen van WSDH en oud-wethouders van Den Helder maken wij ons zorgen over de recente ontwikkelingen bij WSDH en de consequenties voor zowel de volkshuisvesting in Den Helder als de noodzakelijke stadsontwikkeling. Wij zijn ons ervan bewust dat wij formeel niet meer betrokken zijn bij WSDH. Desondanks vragen wij vanuit onze betrokkenheid bij de volkshuisvesting in Den Helder als Helderse gemeenschap uw aandacht voor het volgende.

Recentelijk is door de RvC van WSDH de directeur/bestuurder ontslagen. Daarop heeft ook de financieel directeur zijn ontslag ingediend. Zowel door het personeel van WSDH zelf als door de huurders en door de Helderse gemeenschap is hier vol onbegrip en heftig op gereageerd. Er is onder meer door ruim 400 burgers een petitie ingediend om het besluit terug te draaien.

Onder leiding van beide directeuren is in Den Helder namelijk het afgelopen decennium veel tot stand gebracht op zowel het gebied van de Volkshuisvesting als stadsontwikkeling. Dit is ook herhaaldelijk onderschreven door visitatiecommissies en uw eigen AW. Aangezien commerciële ontwikkelaars nauwelijks geneigd zijn om in Den Helder te investeren is de rol van WSDH cruciaal bij het realiseren van de bestaande opgaven op het gebied van volkshuisvesting en stadsontwikkeling. Een voorwaarde voor het realiseren hiervan was het bestaande onderlinge vertrouwen tussen WSDH en de andere stakeholders, in het bijzonder het bestuur van Den Helder.

Het recente handelen van de RvC heeft geleid tot een situatie waarbij wij hebben geconstateerd dat er in de volle breedte bij de stakeholders van WSDH geen vertrouwen meer bestaat dat WSDH onder toezicht van deze RvC de bestaande opgaven in de toekomst met dezelfde voortvarendheid kan blijven oppakken.

Dit blijkt onder meer door een unaniem door de gemeenteraad aangenomen motie waarin het vertrouwen in de RvC wordt opgeschort. Ook de huurders hebben bij monde van de Stichting Huurdersbelang het vertrouwen in de RvC opgezegd en willen niet meer

spreeken met het lid van de RvC dat op hun voordracht zitting heeft in de Raad. Zij hebben het voornemen geuit om zelf een bindende voordracht te doen voor de tweede, vacante, zetel. Voorts hebben gesprekken tussen vertegenwoordigers van onze groep en de RvC ons allerminst gerustgesteld. Kortom: het draagvlak voor deze RvC is verdwenen.

Gezien de ontstane situatie hebben wij de AW verzocht om onze zorgen mondeling te mogen toelichten. Bij monde van de accountmanager, [REDACTED] is ons vervolgens te kennen gegeven dat men niet met ons in gesprek wil aangezien wij geen partij zijn. Formeel is dit standpunt juist, maar aangezien wij een breed gevoel in de Helderse samenleving vertegenwoordigen vinden wij dit een teleurstellende reactie. Daarom nemen wij de vrijheid om onze zorgen door middel van dit schrijven onder uw aandacht te brengen.

Wij beseffen dat het uiteraard aan de RvC is om in haar verantwoordelijkheid van werkgever de bestuurder te ontslaan. Wij realiseren ons ook dat het vertrek van de directeur/bestuurder en de financieel directeur inmiddels onomkeerbaar is geworden. Maar wij maken ons blijvend grote zorgen om het bij de relevante partijen ontbreken van het voor de aanpak van de opgaven noodzakelijke vertrouwen in de RvC, wat voor een intern en extern stabiele situatie van WSDH nodig is. .

Derhalve richten wij ons tot u met het uitdrukkelijke verzoek om onze zorgen rond de recente ontwikkelingen en de consequenties daarvan in een gesprek nader te mogen toelichten.

In afwachting van uw reactie,

Hoogachtend,

Namens oud-commissarissen WSDH en voormalig wethouders,

[REDACTED]



Autoriteit woningcorporaties
Inspectie Leefomgeving en Transport

> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag



Datum: 23 januari 2025
Betreft: Reactie situatie Woningstichting Den Helder

**Inspectie Leefomgeving en
Transport**

Autoriteit woningcorporaties
Graadt van Roggenweg 500
Utrecht
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
www.ilent.nl

Geachte ,

Datum
23 januari 2025

Hierbij bevestig ik de ontvangst van uw brief van 15 januari jl. die u mij, namens de oud-commissarissen van Woningstichting Den Helder (WSDH) en voormalig wethouders van gemeente Den Helder, heeft toegestuurd. In deze brief spreekt u uw zorgen uit over de recente ontwikkelingen bij WSDH en de consequenties voor zowel de volkshuisvesting in Den Helder als de noodzakelijke stadsontwikkeling.

Ons Kenmerk
H771642

Wij realiseren ons dat de situatie bij WSDH leeft in de Helderse gemeenschap en dat dit ook bij u, mede gelet op uw eerdere functies, tot bezorgdheid heeft geleid. De moeite die u gezamenlijk neemt om mij hierover te benaderen geeft blijk van uw betrokkenheid bij de toekomst van WSDH en uw gemeente.

Ik hecht er daarom aan allereerst te benadrukken dat de Aw de door u (en anderen) geuite zorgen serieus neemt en dit betreft in het toezicht daar waar dat past binnen de uitoefening van onze rol. Het feit dat WSDH onder verscherpt toezicht staat, maakt dat de Aw deze corporatie nauwgezet volgt. Hierbij wordt niet alleen gekeken naar de voortgang op het gebied van volkshuisvesting, maar ook naar de kwaliteit van de governance inclusief het functioneren van het bestuur en de Raad van Commissarissen.

Tegelijkertijd wil ik onderstrepen dat voormalig commissarissen en wethouders formeel geen partij (meer) zijn in de besluitvorming en/of het toezichtproces. Het toezicht van de Aw is gericht op de huidige verantwoordelijken binnen de organisatie. De bijzondere positie van WSDH ten aanzien van de woningbouwopgaven en stadsontwikkeling in Den Helder is daarbij uiteraard onderwerp van gesprek.

Hoewel ik uw uitdrukkelijke verzoek om een gesprek begrijp, acht ik het, gegeven het voorgaande, niet passend om hierop in te gaan.

De Aw blijft de ontwikkelingen bij WSDH zorgvuldig monitoren en zal passende stappen ondernemen waar nodig.

Ik verwacht u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Directeur PienC en Aw