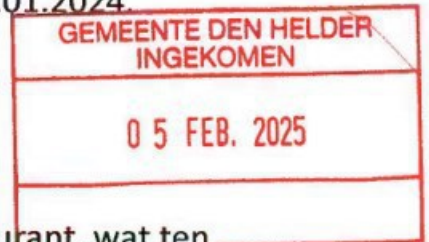


Den Helder 30.01.2024.



Geachte heer J.de Boer.

Vrijdag 7 juli 2023 stond er een artikel in de Helderse Courant, wat ten
zeerste mijn aandacht trok. Namelijk, Meldpunt tegen malafide
verhuurders. Maar toen ik vorig jaar naar de gemeente belde kreeg ik te
horen dat het Meldpunt slechts kort heeft bestaan! Maar nu moet ik
dringend een melding maken over een malafide verhuurder en waar
moet ik dan naar toe?.

Dus besloot ik om hulp te zoeken bij u, onze burger vader. Ik ben ervan
overtuigd dat u toestanden zoals ik beschrijf niet zal tolereren in uw
gemeente! Vriendelijk verzoek ik u om de bijgesloten brieven goed te
lezen en te proberen de oudere en zwakke personen in [REDACTED]
met raad en daad bij te staan! Uit angst voor [REDACTED] zullen zij niet
vrijuit hun problemen met u delen, of zelfs toegeven. Help ons s.v.p.?

Met vriendelijke groet [REDACTED]

[REDACTED]

DIT SCHRIJVEN IS INDERDAAD EEN NOODKREET VOOR HULP.

Maar ik zal mijzelf eerst even voorstellen

Drie personen (2020)

Jammergenoeg ben ik nu en nog veel bewoners van de SOCIALE WONINGEN hier, slachtoffer van de malefide praktijken van onze verhuurder

dat zij de huur niet meer kunnen betalen!! Elke maand betalen wij over de 200.00 E. aan niet calculeerbare serviceonkosten en ongeveer nog zo'n bedrag aan wel calculeerbare onkosten. In Juli.2016 kwam ik hier wonen en betaalde 739.59.E. huur en nu is dat inmiddels 1100.00 E. en geraak daardoor in financiële nood, omdat ik geen ander pensioen heb. Dus liet ik de huurcommissie een onderzoek instellen naar die zogenaamde serviceonkosten van 2020. Met als resultaat dat mij voor het jaar 2020 , 3219.08. E. te veel in rekening had gebracht, maar het niet terug betaalde en daarom heb ik 4 maanden lang 800.00.E. in mindering gebracht op mijn huur. Nu stuurt hij de gerechtsdeurwaarder op mij af, omdat ik zogenaamd een huurschuld heb en dan sta ik op straat.! Maar mijn noodkreet is ook voor de andere bewoners want zij zijn erg bang voor en accepteren alles maar om moeilijkheden te voorkomen. Het is gewoon schandalig dat wij hier zo worden behandeld. Ik heb geen verwanten die hier voor mij kunnen ..optreden en daar wordt misbruik van gemaakt.

op een rasge oude dag, worden hier financieel uitgekleeft en onder druk gezet om maar te zwijgen,. En worden hier tot stommen gemaakt.

Daarom smee ik u om raad en hulp zodat wij zonder stress dat beetje leven wat wij nog hebben nog rustig mogen ervaren. Indien u een advocaat of iemand kent die niet omkoopbaar is en een passie heeft om ons te helpen, laat het mij dan s.v.p. weten. o.k.?

Mocht u bij inlichtingen over mij inwinnen, dan kunt u veel leugenachtige en lasterlijke praatjes over mij horen met het doel dat u mijn gegevens niet serieus neemt. Zo heeft hij al veel mensen bedrogen en die mensen van mij ver weten te houden!

Met vriendelijke groet

Huurvaststelling per 1 juli 2024

Bijlage 1 (1/3)

Verhoging kale huur per 1 juli 2024

2,50%

		X Huidige huur 1 juli 2023 €	Huurverhoging 1 juli 2024 €	X Huur per 1 juli 2024 €
Kale huur (voor de huurtoeslag)	A	583,10	14,58	597,68
Nieuwe zonwering	B	14,29	0,00	14,29
Servicekosten niet nacalculeerbaar	C	227,25	31,35	258,60
Servicekosten nacalculeerbaar	D	247,96	0,00	247,96
Bij: belastingen en heffingen	E	28,88	4,00	32,88
Totaal servicekosten en heffingen	(B t/m E)	504,09	35,35	539,44
Totaal te betalen per maand	(A t/m E)	1.101,48	49,93	1.151,41

Regio Kop van Noord-Holland

Bernhardplein 76E | 1781 HK Den Helder

T 088 0075 200

info@meewering.nl

www.meewering.nl

1780 AB DEN HELDER

Datum 9 oktober 2024
Referentie NB
E-mail
Pagina 1/2
Bijlage(n)
Onderwerp Afhandeling uitspraak Huurcommissie 2020

Geachte

Ik schrijf u namens uw huurder, [REDACTED], inzake de uitspraak van de Huurcommissie over de afrekening servicekosten 2020. De Huurcommissie heeft hierin op 26 juni 2024 uitspraak gedaan (zaaknummer: 2304709).

Uit de uitspraak volgt dat de voorschotten servicekosten voor het jaar 2020 te hoog zijn geweest. Het door de Huurcommissie berekende bedrag aan servicekosten bedraagt: € 1622,98. Over 2020 is door [REDACTED] betaald: € 4842,06. [REDACTED] heeft derhalve € 3219,08 teveel aan voorschotten betaald. Hierbij dan ook het verzoek dit bedrag binnen 14 dagen aan [REDACTED] te retourneren. Dus voor 24. okt. 2024)

Tevens is door [REDACTED] in samenwerking met de Woonbond, het jaar 2021 aanhangig gemaakt bij de Huurcommissie. Een uitspraak is er nog niet maar de verwachting is dat ook voor dit jaar een te hoog bedrag aan servicekosten is berekend. Om te voorkomen dat we voor ieder jaar na 2020 eenzelfde route moeten bewandelen via de Huurcommissie verzoek ik u aan [REDACTED] een voorstel te doen om de jaren na 2020 in onderling overleg af te handelen. Dit teneinde onnodige tijdsinvestering en kosten te vermijden.

Omkopen?

De huurcommissie.

Op mijn verzoek kwam hier een medewerkster van de Huurcommissie, begeleid door de beheerder [REDACTED] en [REDACTED] die hun best deden om haar de hele tijd te intimideren en mij te kleineren. De volgende dag al belde ik naar de huurcommissie en vroeg of het mogelijk was dat er nog een onderzoek kon plaats vinden omdat ik geen vertrouwen had in het komende rapport van [REDACTED]. Daar ik gezien en gehoord had, hoe zij zich liet beïnvloeden en zoals ik al verwacht had, zij maakte een zeer grote fout in haar rapport en natuurlijk zoals ik al dacht in mijn nadeel en ik kan dat aantonen met een foto!! Diep treurig is het dat zelfs een medewerkster van de huurcommissie [REDACTED] zich zo liet beïnvloeden. (OMKOPEN?) Van alles maakte zij foto's ook van het afvoerputje in de badkamer waar in het afvoer buisje een scheur zat en er dus geen goed waterslot mogelijk was om rioollucht tegen te houden! . Zij beweerde in het rapport dat zij geen gebrek had kunnen constateren! En de huurcommissie negeerde mijn protest wat ik onderbouwd had met die door mij genomen en bijgesloten foto. Een werknemer van [REDACTED], namelijk [REDACTED] heeft uiteindelijk een buisje met lijm over het gescheurde buisje geplaatst waarvan [REDACTED] beweerde dat zij géén gebrek daaraan had kunnen vaststellen.

[REDACTED] beweerde het volgende in haar rapport, over klacht 4 .

Klacht (4) Het afvoerputje in de badkamer is defect, stankoverlast.

Tijdens het onderzoek is het volgende geconstateerd.

Er is géén stank geconstateerd vanuit het doucheputje in de badkamer. Er zijn géén beschadigingen aan de afvoerpijp , stanksluiter en/of de dop geconstateerd.

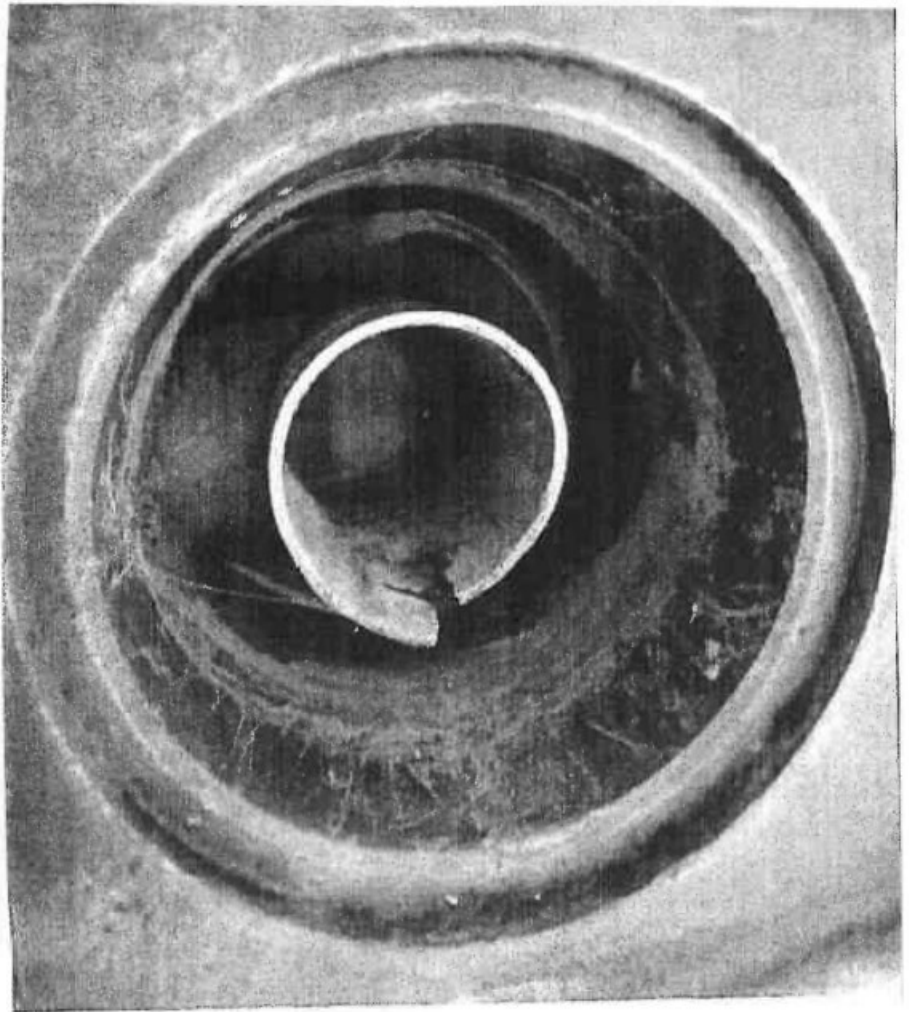
MAAR WAAR ZIJN DE DOOR HAAR GEMAAKTE FOTO'S VAN HET AFVOERPUTJE ???

Het gezegde dat geld stinkt en blind maakt, dat gezegde is niet nieuw voor mij !

Maar al is een leugen nog zo snel de waarheid achterhaald haar wel!!!

Daar mijn post hier in [REDACTED] niet veilig is, moet ik gebruik maken van een ander adres! En ik heb ook géén internet omdat ik overgevoelig ben voor straling. (E.H.S.) Maar stuur mij s.v.p. een briefje met uw naam, adres en telefoonnummer, dan kan ik u schrijven of bellen!!!

Met vriendelijke groet [REDACTED] [REDACTED]



mijn douche putje die voor veel
stank overlast zorgde!

Omschrijving document

Stapel brieven aan wethouders
& raadsleden

Team

griffie + bew

Contactpersoon

Zaaknummer

Documenten afgeleverd door

Datumstempel

GEMEENTE DEN HELDER INGEKOMEN
05 FEB. 2025
WILLEMSOORD

Paraaf medewerker gemeente

