

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie VVD over Ontwikkelingen binnen Woningstichting Den Helder

Aan de leden van de gemeenteraad

Op 14 februari 2025 heeft de fractie VVD onder verwijzing naar artikel 36 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad, de navolgende vragen gesteld over Ontwikkelingen binnen Woningstichting Den Helder , het antwoord vindt u onder de vraag:

Op de eerste plaats geven wij u het volgende mee. In de recente verzonden brieven van 28 januari jl. (Herstel van vertrouwen en regie) en 14 februari jl. (Recente besluiten) vragen we de Raad van Commissarissen van Woningstichting Den Helder (RvC) ons een toelichting te geven op 'de andere koers' die door de Woningstichting wordt ingegaan. Uit de schriftelijke reactie van de RvC die we op 20 februari jl. hebben ontvangen, blijkt dat nog nader overleg met de Woningstichting noodzakelijk is wat de koers 'Goed wonen geeft kracht' betekent voor de lopende en nieuwe projecten, het warmtenet en de kansrijke buurten.

In navolging op de ontvangen schriftelijke reactie heeft op 24 februari jl. een overleg met een afvaardiging van de RvC plaatsgevonden. Duidelijk is dat door de RvC een voorzichtige koers wordt ingezet op de financiële uitgaven en risico's die men voorziet op de projecten, waaronder het warmtenet in De Schooten en woningbouw met uitzondering van sociaal en middenhuur woningen. Op 1 april jl. is op de brief van 20 februari een reactie verzonden.

De benoeming van Stefan van Schaik per 1 maart 2025 als nieuwe directeur-bestuurder is op vrijdag 28 februari jl. schriftelijk aan ons kenbaar gemaakt. Een kennismaking met de nieuwe directeur-bestuurder heeft al plaatsgevonden. We zullen met hem nader in gesprek gaan over de betekenis, invulling en gevolgen van de koers 'Goed wonen geeft kracht'.

1a. Heeft het college in navolging van de motie van december gesprekken gevoerd met de RVC met als onderwerp de vermeende koerswijziging bij WSDH?

Een afvaardiging van het college heeft in december 2024 en januari 2025 in navolging van de motie gesprekken gevoerd met een afvaardiging van de RvC. Naar aanleiding van de ontvangen reactie op de verzonden brieven van 28 januari en 14 februari 2025 heeft op 24 februari jl. een overleg plaatsgevonden met een afvaardiging van de RvC.

In de eerste week na de benoeming is kennis gemaakt met de nieuwe directeur-bestuurder van de Woningstichting.

1b. Zo ja, hoe heeft het college gereageerd op deze vermeende koerswijziging?

Ja. Het college is teleurgesteld over de vermeende koerswijziging voor de woningbouwprojecten en de uitgestelde beslissing rondom het warmtenet. In de koerswijziging denken wij positieve relaties te zien met de aanpak van de leefbaarheid in de kansrijke buurten.

- 1c. Is het college betrokken geweest of enigszins gekend in deze vermeende wijzigingen en de laatste RvC besluiten anders dan bij monde van de interim directeur-bestuurder?**
Het college is niet betrokken geweest of vooraf gekend in de vermeende wijzigingen en besluiten van de RvC van 4 februari jl.
- 2a. Heeft de interim directeur-bestuurder gesproken namens de directie of namens de RvC?**
Uit de toelichting van de RvC blijkt dat de interim directeur-bestuurder een waarnemend directeur-bestuurder was met gelijke bevoegdheden. De RvC heeft aan de waarnemend directeur-bestuurder gevraagd in het bestuurlijk overleg van 6 februari jl. aan de betreffende wethouders een terugkoppeling te geven van het overleg van de RvC van 4 februari 2025.
- 2b. Is daarbij deze interim directeur-bestuurder de juiste gesprekspartner voor de gemeente?**
Ja. De RvC heeft in de schriftelijke reactie en mondelinge toelichting van 20 en 24 februari jl. aangegeven dat tot het aantreden van de nieuwe directeur-bestuurder deze persoon de gesprekspartner is voor de gemeente. Met de benoeming van de nieuwe directeur-bestuurder per 1 maart 2025 is de heer S. van Schaik de gesprekspartner voor de gemeente.
- 3. Wat betekenen de laatste RvC besluiten van WSDH voor de (prestatie)afspraken welke gemaakt zijn en voor zaken welke in gang zijn gezet met WSDH en andere partners zoals Rijk, Provincie, het Hoogheemraadschap, Koninklijke Marine en HVC?**
De gemaakte prestatieafspraken zijn bindende afspraken. De gevolgen van de wijziging in de nieuwe koers van de Woningstichting zijn voor de lopende en nieuwe woningbouwprojecten op dit moment nog niet bekend. Eveneens is het niet duidelijk wanneer een beslissing wordt genomen omtrent het warmtenet en de aangevraagde subsidies. De RvC heeft aangegeven een positieve grondhouding te hebben omtrent het warmtenet, maar het is onduidelijk wanneer die grondhouding omgezet gaat worden naar bindende afspraken.
We gaan met de nieuwe directeur-bestuurder in gesprek over de exacte inhoud van de nieuwe koers en welke gevolgen dit heeft voor de gemeente. Voor zover reeds gemaakte (prestatie)afspraken met de Woningstichting niet overeenkomen met de nieuwe koers van de Woningstichting staan wij daar kritisch tegenover. Wij vinden dat gemaakte afspraken moeten worden nagekomen. In onze schriftelijke reactie van 1 april jl. is dit aan de RvC kenbaar gemaakt.
- 4. Wat betekenen deze vermeende wijzigingen specifiek voor projecten als ONS Julianadorp, de Dijkzone, Station Zuid en de verdere ontwikkeling van de binnenstad en Willemsoord?**
Zie antwoord vraag 3.
- 5. Hoe verhouden de recente RvC besluiten zich tot eerdere Raadsinformatiebrieven die u onlangs naar de raad heeft gezonden?**
Hetgeen in de raadsinformatiebrieven van december 2024 en februari 2025 is opgenomen, verhoudt zich tot hetgeen wij op de betreffende momenten aan informatie bij ons bekend was.
- 6. Deelt u onze mening dat zo kort na het “feestelijke” vertrek van de directie en de aanstelling van een interim directie verrassende RvC besluiten qua timing wederom zeer ongelukkig zijn gekozen of op z’n minst vraagtekens oproepen?**
De combinatie van beide gebeurtenissen is qua timing als ongelukkig ervaren. De RvC heeft in de schriftelijke reactie en mondelinge toelichting aangegeven dat er geen causaal verband bestaat. Tweemaal per jaar wordt de volledige orderportefeuille besproken.
- 7. Deelt u onze mening dat de raad met betrekking tot de ontwikkelingen in het kader van het Uitwerkingsplan Stadshart en onze gezamenlijk woningbouwopgave door de RvC volledig op het verkeerde been is gezet en hier sprake is van onbehoorlijk bestuur?**
Wij hebben geen begrip en begrijpen daarom niet de vermeende gewijzigde koers voor de woningbouwopgave. Voor zover reeds gemaakte (prestatie)afspraken met de Woningstichting niet overeenkomen met de nieuwe koers van de Woningstichting staan wij daar kritisch tegenover. Wij gaan daarover in overleg met de nieuwe directeur-bestuurder.
- 8. Deelt u onze mening dat de RvC van WSDH haar taak om stakeholders tijdig en volledig te informeren wederom heeft nagelaten?**

We hebben mondeling en schriftelijk onze verbazing en onbegrip kenbaar gemaakt over de wijze waarop de RvC de afgelopen maanden heeft gehandeld.

9. Deelt u onze mening dat het handelen van de RvC niet bijdraagt aan het herstel van vertrouwen tussen WSDH, de gemeente, onze inwoners en onze (maatschappelijke) partners?

De afgelopen maanden is een minder prettige samenwerking ontstaan. Wij verwachten met de nieuwe directeur-bestuurder een herijking te kunnen maken van de veranderende situatie. Waarbij wij ons volledig inzetten om in gezamenlijkheid verder te werken in en aan Den Helder. Het verleden heeft mooie resultaten opgeleverd. Voor de nabije toekomst mogen gemaakte afspraken in de lopende projecten niet belemmerd worden in de realisatie.

10. Bent u bereid op zeer korte termijn samen met een afvaardiging van de RvC in een extra commissievergadering in gesprek te gaan met de gemeenteraad over de ontstane situatie?

Zoals in de raadsinformatiebrief van december 2024 aangegeven wordt u in 2025 in een nog te plannen beeldvormende avond geïnformeerd over de nieuwe koers van de Woningstichting. Afgesproken is dat vanuit de RvC een delegatie hier bij aan sluit.

Den Helder, 1 april 2025.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.
burgemeester



K. (Koen) van Veen
secretaris

