

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie Behoorlijk Bestuur voor Den Helder en Julianadorp over Uitblijven uitvoering fietsroute Zuidwal–Breewijd en mogelijke ongeoorloofde grondinname (“landjepik”) Wierbalg Julianadorp

Aan de leden van de gemeenteraad

Op 27 juni 2025 heeft de fractie Behoorlijk Bestuur voor Den Helder en Julianadorp onder verwijzing naar artikel 36 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad, de navolgende vragen gesteld over Uitblijven uitvoering fietsroute Zuidwal–Breewijd en mogelijke ongeoorloofde grondinname (“landjepik”) Wierbalg Julianadorp, het antwoord vindt u onder de vraag:

1. Status fietsroute Zuidwal–Breewijd

- **Kan het college bevestigen dat er bestuurlijke overeenstemming is bereikt met de provincie Noord-Holland over de aanleg van een fietsroute langs de Zuidwal en Breewijd?**

Nee, er is geen bestuurlijke overeenstemming bereikt met de provincie Noord-Holland omdat de provincie geen stakeholder is in dit project.

- **Klopt het dat hiervoor in een eerder raadsbesluit circa €700.000 is gereserveerd, mogelijk in combinatie met een project aan de Fabrieksgracht in Den Helder?**

Nee, dit klopt niet. In de raadsvergadering van 10 maart 2025 is het raadsvoorstel besteding verkeersveiligheid nummer 280076 vastgesteld. Hierin is €700.000,- beschikbaar gesteld om een vrijliggend fietspad langs Zuidwal te realiseren. In het raadsvoorstel is niet gesproken over een mogelijke combinatie met een project aan de Fabrieksgracht.

- **Wat is de huidige status van dit project en waarom is de uitvoering nog niet gestart?**

De uitvoering start in Q1 2026. Er is vertraging opgelopen doordat eerder geen budget beschikbaar was. In deze tijd zijn voorbereidingen getroffen.

- **Is het genoemde budget nog beschikbaar en geormerkt voor dit doel?**

Ja, dit budget wordt gebruikt voor de aanleg van het vrijliggende fietspad langs Zuidwal.

- **Wanneer kan de gemeenteraad en de bevolking van Julianadorp een concrete uitvoeringsdatum en -planning verwachten?**

Momenteel vinden de voorbereidingen voor de aanbesteding plaats. Na de aanbesteding wordt meer duidelijk over de planning en kan dit gedeeld worden met de gemeenteraad en bewoners.

2. Mogelijke ongeoorloofde toe-eigening gemeentegrond ("landjepik") Wierbalg

- **Is het college op de hoogte van de situatie bij Wierbalg, waar op basis van Google Street View-beelden uit 2009, 2019 en 2025 sprake lijkt van structureel gebruik van gemeentegrond?**

Ja het college is op de hoogte.

- **Kan het college aangeven of voor dit gebruik ooit toestemming of verkoop heeft plaatsgevonden? Zo ja, graag een overzicht van de bijbehorende besluiten.**

Er is voor deze openbare ruimte geen verzoek tot aankoop bekend. Recent is een aanvraag tot aankoop grond afgewezen.

- **Is deze grond eigendom van de gemeente, en zo ja: is deze grond ooit onderwerp geweest van een snippergroenbeleid of verkoopprocedure?**

Deze openbare ruimte betreft gemeentegrond en is geen onderwerp geweest van een verkoopprocedure.

- **Is het college bereid deze casus juridisch te (laten) toetsen op basis van het Burgerlijk Wetboek (verjaring, bezit, toestemming)?**

Het college gaat bij het beantwoorden van raadsragen wegens privacyoverwegingen niet in op individuele en/of persoonlijke zaken.

- **Valt deze grond binnen het tracé van het geplande fietspad Zuidwal–Breewijd? Zo ja, vormt dit een belemmering voor realisatie?**

Nee, deze grond valt niet binnen het tracé van het geplande fietspad.

3. Controle op bomenkap en kapvergunningen

- **Heeft het college signalen ontvangen van mogelijke ongeoorloofde bomenkap op of nabij de betreffende strook grond in Wierbalg?**

Wij hebben daar geen signalen over binnengekregen.

- **Is voor het verwijderen of snoeien van de (volwassen) bomen in dit gebied een kapvergunning aangevraagd of verleend?**

Voor het regulier snoeien van bomen, voor het kappen van bomen die zijn aangetast door de iepziekte en voor het kappen van bomen waarvan de stamomtrek gemeten op 1.30 hoogte vanaf het maaiveld minder is dan 94 cm heeft men geen omgevingsvergunning nodig. In dit gebied zijn geen kapvergunningen aangevraagd.

- **Worden bij grondclaims in de openbare ruimte ook controles uitgevoerd op bijbehorende flora en fauna, en wordt hierop gehandhaafd?**

Handhaving op basis van de Natuurwet ligt bij de provincie (Omgevingsdienst)

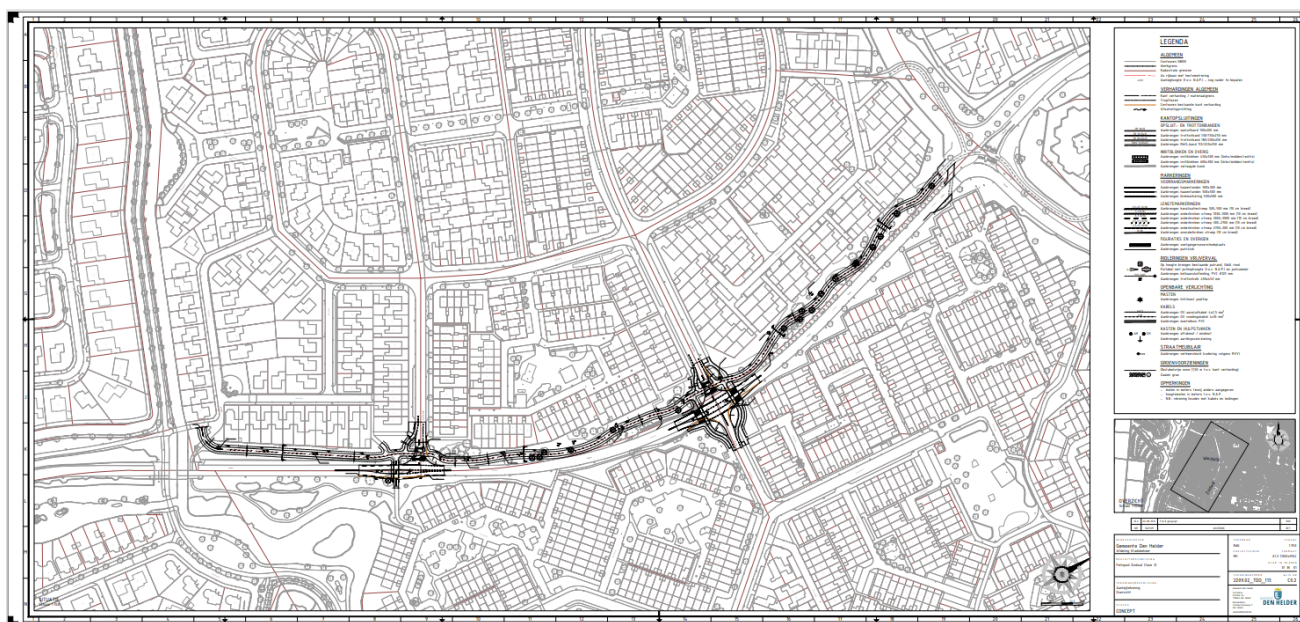
4. Informatievoorziening aan bewoners

- **Op welke wijze worden bewoners van Julianadorp geïnformeerd over het uitblijven van de fietsroute en over mogelijke knelpunten, zoals deze casus?**

Momenteel vinden de voorbereidingen voor de aanbesteding plaats. Na de aanbesteding wordt meer duidelijk over de planning en kan dit gedeeld worden met de bewoners.

- **Is het college bereid een kaartbeeld of overzichtsdokument beschikbaar te stellen waarop de geplande fietsroutes en eigendomsgrenzen zichtbaar zijn, inclusief de actuele status?**

Zie onderstaande tekening.



5. Toekomstige mogelijkheden en financiële kansen

- **Is het college zich bewust van de aankomende financiële druk vanaf 2026 (“het ravijnjaar”) en ziet het kansen om via de verkoop van dit soort restgronden (waar gebruik al lang plaatsvindt) extra inkomsten te genereren?**

Het verkopen van restgronden kan een bron van inkomsten zijn. Echter zitten er ook kosten verbonden aan het toetsen of de verkoop gewenst is. Indien er bijvoorbeeld kabels en leidingen onder de grond liggen, of het perceel onderdeel is van een belangrijke groenstructuur, is verkoop niet gewenst. De juridische procedure(s) om de grond terug te vorderen zijn ook kostbaar en tijdrovend. Het is nu niet aan te geven of een grootschalige aanpak een bron van inkomsten vormt.

- **Is het college bereid om met een herzien snippergroenbeleid te komen waarin objectief en transparant wordt bepaald welke stroken grond in aanmerking komen voor legalisatie of verkoop?**

Het college overweegt een traject op te starten over het (illegaal) in gebruik nemen van gemeentegrond en het eventueel verkopen van restgronden. Dat start met het in kaart brengen van het (illegaal) in gebruik nemen van gemeentegrond.

In een volgende fase wordt een adviesbureau gevraagd om de haalbaarheid te onderzoeken. Er zitten kosten verbonden aan het toetsen of de verkoop gewenst is. Indien er bijvoorbeeld kabels en leidingen onder de grond liggen, of het perceel onderdeel is van een belangrijke groenstructuur, is verkoop niet gewenst. De juridische procedure(s) om de grond terug te vorderen zijn ook kostbaar en tijdrovend. Dit vraagt om maatwerk per woning. Daar tegenover staat de vraag of er voldoende ruimte ontstaat voor maatschappelijke doeleinden in de openbare ruimte zoals energievoorziening klimaatmaatregelen en parkeervoorzieningen.

- **Wordt bij legalisatie/verkoop ook gekeken naar de mogelijk positieve invloed op de WOZ-waarde van omliggende woningen?**

Bij het beoordelen van legalisatie of verkoop van restgronden wordt primair gekeken naar ruimtelijke, juridische en technische aspecten, zoals de aanwezigheid van kabels en leidingen, groenstructuren en het publieke belang. Een eventuele stijging van de WOZ-waarde van omliggende woningen als gevolg van verkoop of legalisatie kan een gering bijkomend effect op de begroting zijn. Echter, dit aspect wordt niet als zelfstandig criterium meegenomen in de beoordeling of verkoop of legalisatie wenselijk is. De waardeverhoging is bovendien afhankelijk van verschillende factoren en laat zich vooraf lastig kwantificeren.

Den Helder, 12 augustus 2025.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.
burgemeester

A stylized, handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

K. (Koen) van Veen
secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, bold 'K' followed by a series of connected loops and a horizontal line at the end.