

Raadsvragen

Beantwoording van de schriftelijke vragen, gesteld door de fractie CDA over De bouw van tenminste 1500 woningen in de periode tussen 2020-2030.

Aan de leden van de gemeenteraad

Op 8 oktober 2025 heeft de fractie CDA onder verwijzing naar artikel 36 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de raad, de navolgende vragen gesteld over De bouw van tenminste 1500 woningen in de periode tussen 2020-2030, het antwoord vindt u onder de vraag:

- 1. Bent u het met ons eens, dat de doelstelling van 1.500 woningen niet voorkomt uit luxe, maar dat we als stad deze woningen keihard nodig hebben voor onze inwoners en jongeren?**

Dat zijn wij met u eens. Wij hebben onze ambitie hiervoor uitgesproken, het aantal maakt ook onderdeel uit van de Woondeal en we hebben ook de locaties om dit aantal te realiseren.

- 2. A. Kloppen de geluiden die wij horen dat er met regelmaat projectleiders wisselen op de diverse grotere bouwprojecten, zo ja, waarom?**

Vanwege de nieuwe wet DBA was de organisatie genoodzaakt om ZZP contracten te beëindigen. Een aantal contracten met projectleiders die werkten aan woningbouwlocaties zijn hierom beëindigd.

B. Klopt het dat de vacatures voor projectleiders niet volledig ingevuld zijn?

Ja dat klopt. Ook lag de werkdruk bij een aantal projecten te hoog waardoor meer capaciteit nodig is om de voortgang in de projecten te borgen.

- 3. Voor welke projecten ligt er een officiële vergunningsaanvraag en om hoeveel woningen gaat dat?**

Er komt een beeldvormende avond over woningbouw samen met de Woningstichting waarin dit overzicht wordt gegeven en wellicht wordt er nog een raadsinformatiebrief verstuurd over de stand van zaken van de woningbouw waarbij wij hier dieper op in gaan.

- 4. Welke acties gaat het college uitzetten om de 1.500 woningen voor 2030 als nog te realiseren?**

Wij hebben voor de periode 2025 t/m 2029 ca. 1300 woningen geprogrammeerd staan in realistische projecten in met name de binnenstad, Nieuw Den Helder en Julianadorp. Onderdeel hiervan zijn wel een paar grotere gebiedsontwikkelingen die dan gestart moeten zijn zoals Julianadorp Oost 2 omdat deze mede zorgt voor een continue bouwstroom. Hiervoor wordt dan ook besluitvorming in februari 2026 voorbereid.

- 5. Hoe gaat u binnen het college de bestuurskracht versterken om de woningbouw aan te jagen?**

De woningbouwopgave is een belangrijk gesprek op lokaal, regionaal, provinciaal en landelijk niveau. Hiervoor zijn op de verschillende niveaus versnellingstafels georganiseerd waaraan zowel bestuurders van de verschillende overheden als marktpartijen deelnemen. Hier worden onderwerpen behandeld die de woningbouw vertragen (zoals netcongestie) waarin de gemeente zelf niet altijd de oplossing kan bieden. Maar de gemeente Den Helder ondervindt hier wel last van. Daarnaast vinden regelmatig bestuurlijke gesprekken plaats met

ontwikkelaars, bouwers en corporaties apart en vindt ook op projectniveau overleg plaats om zaken vlot te trekken als dat nodig is.

6. In hoeverre maakt de gemeente gebruik van de flexibele schil versnelling woningbouw van de provincie?

In het verleden hebben wij hier aanvragen voor gedaan. Er is begin dit jaar een nieuwe regeling vastgesteld door de provincie. Momenteel zijn wij bezig om een aanvraag op te stellen voor de ontwikkeling Julianadorp Oost 2.

Den Helder, 4 november 2025.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.
burgemeester

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'J' and 'A' followed by a horizontal line.

K. (Koen) van Veen
secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'K' and 'V' followed by a horizontal line.