

Gemeenteraad Gemeente Den Helder
Willemsoord 66 1781
AS Den helder

Julianadorp, 31 oktober 2025

Stichting Beheer Multifunctioneel Centrum Julianadorp
Middelzand 3504
1788 ES Julianadorp

Geachte gemeenteraadsleden,

Gehoord uw raadsvergadering op 28 oktober jl. in relatie tot de HUB in Julianadorp, willen wij namens het stichtingsbestuur MFC Julianadorp vanuit ons afwegingskader een aantal zaken toelichten en meegeven op weg na de begrotingsvergadering in november.

Het stichtingsbestuur is inmiddels ruim drie jaar in overleg met de Woningstichting Den Helder (WSDH) en de Gemeente Den Helder, over de implementatie van de HUB in Julianadorp. De Gemeente is daarbij meermaals onduidelijk gebleken in haar standpunt, waarbij financiële krapte en personele wisselingen veelal een rol speelden.

De WSDH wil de verbouwing van de ruimte t.b.v. de HUB begrijpelijkerwijs direct in een bouwhandeling aanpakken, samen met een uitbreiding aan de achterzijde van het MFC ten bate van Sportlust en het MFC zelf, alsmede het energiezuiniger maken van het gehele gebouw. Door de besluitvaardigheid van de Gemeente met betrekking tot de realisatie van de HUB, stagneren beide laatste processen al drie jaar.

Vooruitlopend op de verbouwing, heeft de WSDH haardestijds zittende huurder ruim twee jaar geleden al de huur opgezegd, om de inpandige ruimte in het MFC vrij te spelen t.b.v. de HUB. Daarnaast heeft het MFC sinds enige jaren te maken met sterk toegenomen energielasten, waardoor energetische maatregelen ernstig gewenst zijn, maar door de eerder genoemde (ver)bouwkoppeling nog steeds wachten op de HUB. U begrijpt uit het voorgaande dat doorpakken in de realisatie daardoor voor alie partijen van groot belang is en het wachten de verschillende partijen een aantal jaren veel geld kost. Na de laatste introductie van het verder vooruitschuiven van het ondertekenen van de intentieovereenkomst door de gemeente, waardoor het proces uiteindelijk in gang gezet zou worden, heeft het stichtingsbestuur uiteindelijk de moed opgegeven en in een E-mail aan WSDH en de gemeente aangegeven, een ander pad te willen inslaan.

Op verzoek van de WSDH heeft het stichtingsbestuur daar afgelopen maand een heroverweging op gemaakt door onder voorwaarden door te gaan met het proces, mits de gemeente nog in november, na haar begrotingsvergadering, ook daadwerkelijk de intentieverklaring zou ondertekenen om het verbouwproces te starten.

Voor wat betreft de geuite financiële onduidelijkheid van uw raad rond de kosten, kunnen wij u slechts meegeven dat de all-inclusive huurlast voor de hub onder de €30.000,00 per jaar ligt. Daarbij zal volgens de gemeente een deel van de ruimte naast burgerzaken overigens ook worden benut door het sociaal wijkteam, zodat de ruimte optimaal gebruikt kan worden in de dienstverlening aan de inwoners van Julianadorp. De in uw raadsvergadering geopperde bezorgservice klinkt leuk, maar is in de praktijk slechts haalbaar voor het wegbrengen en niet voor het aanvragen van reisdocumenten en rijbewijzen. Hiervoor moeten immers veel baliehandelingen worden verricht en tegenwoordig zelfs biometrische gegevens worden afgenomen. Voor het dorp zou ik uw raad tot slot willen herinneren aan de belofte die aan de inwoners van Julianadorp is gedaan, om na de realisatie van het stadhuis op Willemsoord, dit burgerloket in Julianadorp te realiseren. Ook vanuit het Wijkplatform en de BVJ, waar wij nauw mee samenwerken, is uw raad hier meermaals om gevraagd.

Namens het Stichtingsbestuur MFC Julianadorp