

RAADSCOMMISSIE STADSONTWIKKELING EN BEHEER

Locatie: Razende Bol

Datum: maandag 8 april 2024

Tijdstip: 19:30 uur

Voorzitter: B. Niggendijker

Griffier: R. de Jonge

ALGEMEEN

- 1 **Opening en mededelingen**
- 2 **Spreekrecht burgers en Jongerenadviesraad**
- 3 **Vaststelling agenda**

TER ADVISERING

- 4 **Voorstel tot het verhogen van budget Woonlening**
Samenvatting:
De gemeente wil woningen verduurzamen. De kosten hiervoor zijn voor woningeigenaren vaak een struikelblok. Daarvoor is de Woonlening: een lening voor het verbeteren van bestaande woningen, waaronder het nemen van duurzame maatregelen. De Woonlening van de gemeente Den Helder is een succes. Veel woningen zijn met behulp van de Woonlening verduurzaamd. Om dit te kunnen voortzetten is een nieuwe storting op de rekening-courant noodzakelijk. Voorgesteld wordt de beschikbare middelen te verhogen. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.
- 5 **Voorstel tot wijzigen van de Nota Parkeernormen Den Helder 2022**
Samenvatting:
De Nota Parkeernormen 2022 is toe aan een volledige herziening. Hier wordt in 2024 mee gestart. Vooruitlopend op de volledige herziening is het wenselijk al enkele aanvullingen op het huidige beleid door te voeren omdat wordt verwacht dat deze de komende tijd van belang zijn bij het beoordelen van vergunningsaanvragen. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.
- 6 **Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan recreatiewoningen Noorderduyn Van Foreestweg 2023**
Samenvatting:
De aanvrager wil een vakantiepark met 120 woningen realiseren aan de Van Foreestweg 10 in Julianadorp. Om dit mogelijk te maken moet de agrarische bestemming die thans op het perceel ligt worden gewijzigd in een recreatieve bestemming. Daarnaast zullen direct aan de Van Foreestweg vijf burgerwoningen (waaronder een twee-onder-één kapwoning) worden gerealiseerd. De aanwezige agrarische bedrijfswoning zal worden getransformeerd van agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.
- 7 **Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Doggersvaart 2, 2a en 4**
Samenvatting:
Met dit bestemmingsplan wordt de herstructurering van voormalige agrarische bedrijfskavels aan de Doggersvaart 2, 2a en 4 naar een kleinschalig woongebied met in totaal zeven woningen mogelijk gemaakt. In samenhang met de herstructurering wordt een landschappelijke kwaliteitsverbetering tot stand gebracht; daartoe is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Er zijn op het ontwerpbestemmingsplan drie zienswijzen

ingediend. Deze zijn behandeld in de Nota van Beantwoording. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

OVERIG

8 **Sluiting**