

Registratienummer:	RVO12.0225	Portefeuillehouder:	W. Turnhout-van den Bosch
Van afdeling:	Onderwijs, Welzijn en Sport	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Begrotingswijziging (ID12.03146)</li><li>•</li><li>•</li><li>•</li></ul>
Behandelend ambtenaar:	C. van der Horst		
Telefoonnummer:	(0223) 67 8421		
E-mail adres:	c.van.der.horst@denhelder.nl		
Onderwerp:	Beschikbaar stellen krediet renovatie/aanpassing rkbs De Drietand		

### Gevraagd besluit:

1. Het krediet van € 1.625.000 vervangende nieuwbouw Drietand (1100023) te wijzigen in een krediet van € 750.000 voor renovatie en aanpassing van rkbs De Drietand.
2. Van het krediet onderwijskundige vernieuwingen (1200028) een bedrag van € 150.000 te bestemmen voor de Drietand.
3. Bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

### Publiekssamenvatting

De Drietand is gelegen aan de Burgemeester Houwingsingel 2 en gebouwd in 1953. Op basis van de leeftijd (60 jaar) zou het gebouw in aanmerking komen voor vervangende nieuwbouw. De school en het bestuur van de Stichting Sarkon hebben echter de voorkeur uitgesproken voor renovatie. Hiervoor is op 23 mei 2012 een plan ingediend voor een totaalbedrag van € 999.135 inclusief BTW. Hiervan is een bedrag van ongeveer € 100.000 bestemd voor onderhoud en wordt door het schoolbestuur zelf bekostigd. Gevraagd wordt het in de begroting opgenomen krediet voor vervangende nieuwbouw te wijzigen in een krediet voor renovatie voor een bedrag van € 750.000 en € 150.000 van het krediet onderwijskundige vernieuwingen te bestemmen voor de Drietand.

### Inleiding

De Drietand bestaat uit een 'hoofdgebouw' uit 1953 en een aangebouwde laagbouw uit de jaren 80. Het gebouw voldoet niet meer aan de huidige eisen van het onderwijs. Onderwijskundige vernieuwingen (bouwkundige aanpassingen ten behoeve van het hedendaagse onderwijs) zijn niet uitgevoerd. Op basis van de leeftijd van het hoofdgebouw zou het gebouw aan vervangende nieuwbouw toe zijn. In overleg met het schoolbestuur en de schooldirecteur is besloten over te gaan tot renovatie en aanpassing van het bestaande gebouw in plaats van vervangende nieuwbouw.

Hiervoor is op 23 mei 2012 een plan ingediend voor een totaalbedrag van € 999.135 inclusief BTW.

### Beoogd maatschappelijk resultaat

Goed onderhouden schoolgebouwen, die onderwijskundig voldoen aan de huidige eisen van het onderwijs.

### Kader

- De Wet op het primair onderwijs regelt de taken en verantwoordelijkheden tussen gemeente en schoolbestuur bij bouw, renovatie en onderhoud van schoolgebouwen.
- De Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs regelt voor welke voorzieningen de gemeente financieel verantwoordelijk is voor renovatie van schoolgebouwen.
- In het Integraal Huisvestingsplan 2011-2025 is de renovatie/aanpassing van de Drietand renovatie. Het IHP is vastgesteld door de raad.

### Argumenten

#### Stedenbouwkundig

Het hoofdgebouw is in goede bouwkundige staat. De aanbouw uit de jaren 80 is echter van mindere kwaliteit en past niet in het stedenbouwkundige geheel. In overleg met de stedenbouwkundige is gekozen voor het aanpassen van de aanbouw in een vorm die meer past binnen het beeld van de wijk en met name vanuit de Kievitstraat. Het plan is in overeenstemming met het huidige bestemmingsplan.

### *Bouwplan*

Het voorgelegde plan behelst 1.035 m<sup>2</sup> en is daarmee voldoende voor het huisvesten van alle leerlingen. Het ligt niet in de verwachting dat het aantal leerlingen dusdanig groeit, dat verdere uitbreiding in de toekomst noodzakelijk wordt. Door renovatie van het pand wordt de levensduur met tenminste 20 jaar verlengd. De kosten van de renovatie worden daarom in 20 jaar afgeschreven. Na 20 jaar wordt opnieuw gekeken naar nut en noodzaak voor eventueel vervangende nieuwbouw. Het plan bestaat uit renovatie enerzijds en het aanbrengen van onderwijskundige vernieuwingen anderzijds. Werkzaamheden zoals het realiseren van een directiekamer en van individuele leerlingplekken kunnen worden beschouwd als onderwijskundige vernieuwingen.

### *Eigen bijdrage schoolbestuur*

De totale kosten van de renovatie bedragen € 999.135 inclusief BTW. Een deel van de werkzaamheden betreffen echter voorzieningen die voor rekening van het schoolbestuur komen. Het schoolbestuur draagt daarom zelf € 100.000 bij, waardoor het gevraagde krediet afgerond € 900.000 bedraagt. Dit bedrag is taakstellend en inclusief BTW en bijkomende kosten.

### *Vorbereidingskrediet*

Gedurende de zomervakantie is het schoolbestuur gestart met de bouwvoorbereiding. Om dit te kunnen bekostigen hebben wij op grond van artikel 3 de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld van € 100.000. Dit voorbereidingskrediet wordt in mindering gebracht op het beschikbaar te stellen renovatiekrediet en is te beschouwen als een voorschot. Indien uw raad besluit het krediet niet beschikbaar te stellen wordt dit bedrag ten laste gebracht van de reserve onderwijshuisvesting voor het bedrag waarvoor voorbereidende werkzaamheden zijn uitgevoerd.

### *Stichting Kinderopvang*

Op dit moment is in een noodgebouw naast de school een kinderdagverblijf van de SKDT gehuisvest. SKDT heeft aangegeven de noodlocatie te willen opheffen en een permanente locatie terug te bouwen voor één groep dagopvang van 0-4 jarigen. SKDT bouwt voor eigen rekening een locatie aan de school. Voor het beschikbaarstellen van een krediet voor de school is deze ontwikkeling daarom niet van belang.

### **Maatschappelijk draagvlak**

In het Integraal Huisvestingsplan 2011-2025 is de renovatie / aanpassing opgenomen. Schoolbesturen hebben ingestemd met het IHP.

### **Financiële consequenties**

Totale investering € 900.000 inclusief BTW, afschrijven in 20 jaar.

Dekking:

- € 150.000 onderwijskundige vernieuwingen
- € 750.000 bouwplan

Bij het vaststellen van de programmabegroting 2011 heeft u aan vervangingsinvesteringen een bedrag van € 17.567.230,-. Onderdeel hiervan is een bedrag van € 1.625.000,- (nieuwbouw € 1.520.000,- en nieuwbouw grond € 105.000,-). Dit bedrag wordt nu verlaagd naar € 750.000 en een afschrijving van 20 jaar. Dit levert het eerste jaar een voordeel in de kapitaallasten op van € 38.125,-. Dit bedrag toevoegen aan de reserve onderwijshuisvesting.

In 2008 heeft een actualisatie van de uitvoering van het onderwijshuisvestingsbeleid plaatsgevonden. Naar aanleiding hiervan is in de begroting een krediet van € 3.150.000,- opgenomen voor onderwijskundige vernieuwingen. In 2009 (RVO 09.0049) is aangegeven dat de doorvoering van onderwijskundige vernieuwingen voor een aantal scholen is aangehouden. Per 31 december 2011 resteert er van het krediet nog € 1.639.893,-. Hiervan wordt voorgesteld om € 150.000,- te bestemmen voor de Drietand.

### **Communicatie**

Het schoolbestuur ontvangt een beschikking voor beschikbaarstellen van het krediet.

Met het schoolbestuur wordt afgesproken dat in de communicatie de gemeente genoemd wordt als partner in het project (bv. op het bouwboard en in de pers).

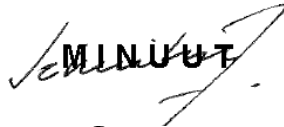
### **Realisatie**

De bouwvoorbereiding start medio 2012. De daadwerkelijke bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd in 2013, oplevering december 2013.

Den Helder, 17 juli 2012.

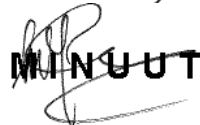
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester  
Koen Schuiling



MINUUT

secretaris  
H. Raasing



MINUUT