

Hulsebosch Bloembollen BV  
T.a.v. de heer R. Hulsebosch  
Middenvliet 19  
1787 PN Julianadorp

**verzendinggegevens**

datum : 14-06-2021  
kenmerk : AU21.01453  
bijlagen :

**behandeld door**

team : Omgeving  
medewerker : de heer M. Gielens  
telefoon : 14 0223

**uw gegevens**

brief van :  
kenmerk :

**onderwerp**

Ontwerpbesluit op aanvraag om omgevingsvergunning

Geachte heer Hulsebosch,

Op 7 februari 2018 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van het bestaande bedrijfshal (fase 2) op het terrein op het perceel Middenvliet 19 te Julianadorp. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer W18116 en in het Omgevingsloket online (OLO) onder nummer 3466697.

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

**Ontwerp omgevingsvergunning**

Wij zijn voornemens de omgevingsvergunning te verlenen. Een exemplaar van de ontwerpvergunning hebben wij bijgevoegd. Uw aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van **DATUM PUBLICATIE 2021** voor zes weken ter inzage gelegd. U en derde belanghebbenden kunnen tijdens de periode van de ter inzage ligging eventuele zienswijzen inzake de ontwerpbeschikking indienen. Een exemplaar van de kennisgeving en van de conceptbeschikking treft u hierbij aan.

**Publicatie**

Het ter inzage leggen van het besluit, wordt door ons gepubliceerd op de gemeentelijke website [www.denhelder.nl](http://www.denhelder.nl) en op **DATUM PUBLICATIE 2021** gepubliceerd in het "Nieuwsblad Den Helder". Belanghebbenden kunnen tegen het ontwerpbesluit zienswijzen indienen. U kunt daarover meer lezen in het ontwerpbesluit.

**Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van eigenaars van naburige erven vermeld. Mogelijk zorgen die rechten en plichten ervoor dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

### **Waarschuwingen bodemverontreiniging**

Nabij het te bouwen bouwwerk zijn geen verontreinigingen en puin aangetroffen. Daarom vormt de bodemkwaliteit geen belemmering voor het in werking treden van de omgevingsvergunning bouwen. Wij wijzen u er wel op dat bij de bouw vrijkomende grond en/of puin die u niet op de locatie kwijt kunt, aanvullend onderzoek moet worden uitgevoerd conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkende verwerker (bijvoorbeeld Grondbank) moet worden aangeboden.

### **Leges**

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag betaalt u leges. De hoogte van de leges hangt af van de omvang van het project en de soort beslissing op uw aanvraag. Bij de definitieve beslissing op uw aanvraag staat een overzicht van de te betalen leges. Na de beslissing op uw aanvraag ontvangt u hiervoor een afzonderlijke factuur.

### **Nadere informatie**

Als u na het lezen van deze brief nog vragen heeft, dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de onderstaande casemanager, of middels een e-mail naar [vergunningen@denhelder.nl](mailto:vergunningen@denhelder.nl).

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Den Helder,



Michel Gielens, team Omgeving.



Ontwerpbeschikking

## Besluit op aanvraag omgevingsvergunning (ontwerp)

Burgemeester en Wethouders hebben op 7 februari 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Hulsebosch Bloembollen BV, Middenvliet 19, 1787PN Julianadorp voor het vergroten van de bestaande bedrijfshal op het terrein (fase 2).

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie C, nummer 12908, plaatselijk bekend Middenvliet 19, 1787PN Julianadorp. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer W18116 en in het Omgevingsloket online (OLO) onder nummer 3466697.

### *Planomschrijving en verloop*

Het oorspronkelijke bouwplan uit 2017 omvatte het bouwen van een geheel nieuwe bedrijfshal met een afmeting van circa 35x139m<sup>1</sup> achter bestaande bedrijfsruimten op het perceel Middenvliet 19. De nieuwe bedrijfshal is door middel van twee plat afgedekte corridors gekoppeld aan de bestaande bedrijfsruimten op het perceel Middenvliet 19.

Voor deze nieuwbouw zou in verband met het bouwen buiten het in het bestemmingsplan aangegeven bouwvlak een uitgebreide procedure gevolgd moeten worden. Naar aanleiding hiervan is middels een overleg op 28 november 2017 met de aanvrager, gemachtigde en gemeente Den Helder het oorspronkelijke bouwplan uit 2017, in verband met een spoedige gewenste start met de bouw van (een deel) de bedrijfshal en de tot dan toe te volgen uitgebreide procedure, gesplitst in twee aanvragen.

Fase 1 omvat een nu reeds vergunde bedrijfshal met een afmeting van 35x105m<sup>1</sup>, dossiernummer W16769, welke met de reguliere procedure is afgehandeld en de huidige aanvraag, de uitbreiding van de bestaande bedrijfshal (fase 2), dossiernummer W18116 welke in verband met de overschrijding van het bouwvlak met de uitgebreide procedure dient te worden afgehandeld.

### *Aanvulling bouwplan*

In eerste instantie voldeed de aanvraag niet aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. Op 19 februari 2018 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om binnen 28 dagen aanvullende gegevens over de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening aan te leveren.

De aanvrager heeft op 23 maart schriftelijk aangegeven meer tijd benodigd te hebben voor het aanleveren van de aanvullende ruimtelijke onderbouwing. Op 23 maart 2018 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om binnen 56 dagen aanvullende stukken aan te leveren.

Op 30 april 2018 zijn de ontbrekende gegevens, de ruimtelijke onderbouwing, ontvangen en daarmee voldoet de aanvraag aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

### *Aanpassen bouwplan*

Op 8 augustus 2018 en op 14 mei 2019 zijn door de aanvrager aangepaste stukken en tekeningen met betrekking tot de watercompensatie en een activiteitenmelding voor het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) voor nieuwe bebouwing en aanbrengen verharding overlegd.

Op 28 mei 2019 is door de aanvrager een kopie van de watervergunning van het HHNK overlegd voor; "het verbreden van een waterloop ter compensatie van de verhardingstoename (fase 1 en 2) vanwege de bouw van een bedrijfshal met erfverharding, tot een oppervlakte van totaal 4972m<sup>2</sup>, bij Middenvliet 19 te Julianadorp".

De door de aanvrager overlegde stukken van 8 augustus 2018 en 14 mei 2019, en afgegeven watervergunning HHNK van 28 mei 2019 zijn inhoudelijk beoordeeld.

Op 25 mei 2020 zijn wederom diverse aanpassingen opgevraagd bij de aanvrager. Op 10 maart 2021 is een aangepaste ruimtelijke onderbouwing (versie 3) overlegd en zijn alle benodigde stukken en wijzigingen voor de aangepaste ruimtelijke onderbouwing compleet en voldoet de aanvraag aan het beoogde gebruik voor een goede ruimtelijke ordening.

### *Overleg provincie Noord-Holland*

Er heeft omtrent dit bouwplan overleg plaatsgevonden met de provincie Noord-Holland. Op 3 juni 2020 hebben wij een positieve reactie van de provincie Noord Holland ontvangen

### Milieumelding

Het bedrijf valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit en is een type B-bedrijf. Type B-bedrijven zijn meldingsplichtig. Bij het oprichten of veranderen van het bedrijf moet de melding gelijktijdig met de omgevingsvergunning voor het onderdeel planologische strijdigheid worden gedaan.

De ingediende melding Activiteitenbesluit is op 25 juni 2018 beoordeeld door de RUD-NHN (huidige OD-NHN) en akkoord bevonden. Een afschrift van de ontvangstbevestiging is verzonden naar de gemeente.

### Omgevingsvergunning niet noodzakelijk voor het uitvoeren van een werk

Op 28 mei 2019 is door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) een Watervergunning afgegeven in verband met de verhardingstoename (fase 1 en 2) door de bouw van de bedrijfshal met erfverharding. Voorwaarde in deze beschikking van het HHNK is dat de bestaande sloot op het perceel over een lengte van 688m1 met een breedte van 0,65m1 (447m2) dient te worden verbreed. Voor het uitvoeren van deze verbreding is geen omgevingsvergunning noodzakelijk voor de activiteit "het uitvoeren van een werk" (Wabo artikel 2.1 lid 1 sub b).

### Ontwerpbesluit

Burgemeester en Wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a en c, juncto artikel 2.10, 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gerelateerde stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De vergunning betreft de volgende activiteit(en):

- *Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het bouwen van een bouwwerk*
- *Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of voorbereidingsbesluit*

### Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

#### Activiteit bouwen van een bouwwerk

##### Bestemmingsplan

- Het perceel ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2011" geldt.
- Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming "Agrarisch".
- Het bouwplan (fase 2) omvat een uitbreiding van de in 2018 vergunde bedrijfshal (fase 1). De uitbreiding omvat een afmeting van 33,4x35,2m1. (lxb). Het bouwplan is met een platte afgedekte corridor gekoppeld aan de bestaande bedrijfshal. De goot en nokhoogte van de uitbreiding (fase 2) is identiek aan de in 2018 vergunde bedrijfshal (fase 1) en bedraagt 6,1m1, respectievelijk 11,6m1. De platte corridor is identiek aan de bestaande (fase 1) vergunde corridors en heeft een bouw- en goothoogte van 5,2 m1. De dakhelling van de nieuwe (fase 2) en bestaande (fase 1) bedrijfshal bedraagt 15 graden, de corridor is plat afgedekt.
- De voor agrarisch aangewezen gronden zijn conform artikel 3.1 (de bestemmingomschrijving) bestemd voor, onder andere, de uitvoering van een agrarisch bedrijf met grondgebonden agrarische bedrijfsvoering en gebouwen ten behoeve het agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.
- Conform de bouwregels voor gebouwen zijnde, zijn conform artikel 3.2.1 sub a, is het alleen mogelijk binnen de gronden van de terreinmaat bij de bestemming behorende gebouwen te bouwen.
- Conform artikel 3.2.2 sub a van de bouwregels bepaalt dat de terreinmaat maximaal 1,5 hectare bedraagt en in ieder geval de bouwvlakken omvat. De terreinmaat heeft een maximale breedte van 100 meter, of de maximale breedte van het bouwvlak en een maximale diepte van 150,00 meter.
- Door dit bouwplan zou een virtuele terreinmaat met een breedte van circa 138m1 ontstaan. Het bouwplan (fase 2) valt door zijn afmetingen buiten de hierboven beschreven terreinmaat met een maximale breedte van 100m1.
- Conform de bouwregels voor bedrijfsgebouwen, artikel 3.2.3 sub a en b van de bouwregels, mag de goot- en nokhoogte van de bedrijfsgebouwen maximaal 6,5 m1 en 11 m1 bedragen. De goot- en nokhoogte van de bedrijfsruimte bedragen 6,1 m1 en respectievelijk 11,6 m1, de goot- en nokhoogte van de corridor bedraagt 5,2 meter. Tevens bepaalt artikel 3.2.3 sub c dat de dakhelling van bedrijfsgebouwen niet minder dan 15 graden en niet meer dan 45 graden mag bedragen. De dakhelling van de het bedrijfsruimte bedraagt 15 graden. De corridors tussen bestaande en nieuwbouw is met plat dak afgedekt.
- De aanvraag is derhalve in strijd met de bepalingen van het bestemmingsplan vanwege

overschrijding van de maximale bouwhoogte van bedrijfsgebouwen, het feit dat de corridors niet voorzien zijn van een schuin dak en het bouwplan buiten de terreinmaat wordt gebouwd.

- Een aanvraag omgevingsvergunning die niet voldoet aan het bestemmingsplan op grond van artikel 2.10 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tevens moet worden opgevat als een aanvraag om omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

#### *Bouwbesluit*

- Het bouwwerk voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in het Bouwbesluit. Indien een nadere beoordeling ingevolge het Bouwbesluit nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarde nader ingegaan.
- De grote compartimentering voldoet niet rechtstreeks aan de prestatie-eisen voor brandcompartimentering uit het Bouwbesluit 2012. Er is voor deze aanvraag sprake van een gelijkwaardige oplossing als beoogd met de voorschriften brandveiligheid nieuwbouw uit het Bouwbesluit 2012. Dit is middels een rapportage onderbouwd.
- Uitgangspunt voor deze gelijkwaardige oplossing is dat de afstand van de nieuwbouw tot de bestaande bedrijfsgebouwen een minimale afstand heeft van 4 meter. Tussen de nieuwbouw en bestaande bouw zijn drie corridors aanwezig, welke zijn voorzien van overheaddeuren met een brandwerendheid van 120 minuten en zelfsluitend worden uitgevoerd. Daarnaast wordt een deel van het schuine dak van de bedrijfsloods 60 minuten brandwerend uitgevoerd. Deze drie corridors die tussen de bestaande en nieuwe bedrijfsgebouwen aanwezig en noodzakelijk zijn om de bestaande en nieuwe bedrijfsgebouwen te verbinden voldoen aan de gelijkwaardigheid op grond van het Bouwbesluit 2012.

#### *Bouwverordening*

- De aanvraag voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in de Bouwverordening. Indien een nadere beoordeling ingevolge de Bouwverordening nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarde nader ingegaan.

#### *Welstand*

- De aanvraag is volgens de Welstandsnota 2015 gelegen in het gebied waarvoor "Landelijk Gebied" geldt.
- De aanvraag is op 13 september 2018 voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.
- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit is, gezien het uitgebrachte advies, van oordeel dat de aanvraag wel aan de redelijke eisen van welstand, zoals vastgesteld in de gemeentelijke welstandsnota, voldoet. "De aanvraag betreft de tweede fase van een eerder akkoord bevonden aanvraag. Akkoord."
- Het advies is volgens ons op zorgvuldige wijze tot stand gekomen. Wij delen de mening van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en nemen het advies over.

#### Activiteit het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of voorbereidingsbesluit

- Het college kan middels artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht medewerking verlenen aan verzoeken om afwijking van de bestemmingsplanbepalingen onder de voorwaarde dat de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- De aanvraag betreft het vergroten (fase 2) van de bestaande bedrijfshal (fase 1) met een uitbreiding met oppervlakte van circa 1.176 m<sup>2</sup>. De goot- en bouwhoogte van de nieuwe bedrijfshal bedraagt, conform de bestaande bedrijfshal, 6,13m1 en 11,6m1. De platte corridor heeft een bouwhoogte van 5,2m1.
- Het bouwplan is in strijd met de bouwregels van de bestemmingsplanregels voor de bestemming "Agrarisch" in verband met de overschrijding van de bouw- en goothoogte van de bedrijfshal, voor wat betreft de dakhelling van de plat afgedekte corridor en de maximale breedte van het bouwwak en terreinmaat.
- Er is geen nieuw bestemmingsplan in voorbereiding, waarbinnen de aanvraag past. Ook geldt hiervoor geen bestaand ruimtelijk beleid. De "Beleidsregels planologische Afwijkingmogelijkheden gemeente Den Helder" zijn niet van toepassing op aanvragen waarbij slechts vergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo. (de uitgebreide procedure).
- Voor het bouwplan is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld waarin ingegaan wordt op alle ruimtelijke-, planologische en milieu- (luchtkwaliteit en bodem etc.), veiligheid, en ecologische beleidsstukken.
- Wij hebben de ruimtelijke onderbouwing gecontroleerd en kunnen deze behoudens één punt, paragraaf 3.3.2 provinciale verordening na, onderschrijven. Er is aan de provinciale verordening getoetst. De provinciale verordening is inmiddels herzien, maar het provinciale beleid is op dit punt

- niet gewijzigd.
- Ter aanvulling op paragraaf 3.3.2 van de ruimtelijke onderbouwing is het bouwplan tevens getoetst aan de Omgevingsverordening NH 2020. De planlocatie is gelegen binnen de werkingsgebieden 'Agrarische bedrijven', 'Landelijk gebied' en 'Permanente bollenteelt'. De relevante bepalingen met betrekking tot deze werkingsgebieden zijn artikel 6.33, eerste lid en artikel 6.36 Omgevingsverordening NH 2020.
  - Het planvoornemen betreft een uitbreiding van een bestaande bollenteeltbedrijf door de toevoeging van een bedrijfsruimte ten behoeve van opslag en een speelruimte. Het totaal oppervlakte van de bestaande bebouwing inclusief de uitbreiding blijft binnen de twee hectare. Er wordt voldaan aan de voorwaarden die in artikel 6.33 eerste lid worden gesteld. Daarnaast is permanente bollenteelt ter plaatse toegestaan, nu het plangebied binnen het werkingsgebied 'permanente bollenteelt' is gelegen. Vanuit Omgevingsverordening NH 2020 bestaan, gelet op het bovenstaande, geen belemmeringen voor de uitvoering van het plan."
  - Samengevat kan worden gesteld dat de grote schuur zo wordt geplaatst dat het bouwvlak zo compact mogelijk blijft, mede gezien het feit dat de breedtemaat van 100m1 al overschreden is. In het kader van een efficiënte bedrijfsvoering is het wenselijk om zeer grote bedrijfscompartimenten te maken. De bedrijfshallen dienen in verband met brandveiligheidseisen 240 minuten brandwerende wanden, minimaal 4 meter uit elkaar te worden geplaatst. De corridor zorgt voor de verbinding tussen de twee loodsen.
  - De geringe hoogte overschrijding van de maximale bouwhoogte van het bedrijfsgebouw wordt aanvaardbaar gevonden aangezien de overige bedrijfsgebouwen op het perceel reeds een hoogte bezitten van meer dan 10 meter en dit past bij de omvang van het volume.
  - Door de plaatsing van deze uitbreiding van de bedrijfshal wordt er, mede doordat het totale oppervlak (inclusief terrein aan de overzijde van de weg) niet groter wordt dan 1,5 hectare, een passende stedenbouwkundige en planologische invulling gerealiseerd in het landelijk gebied. De platte daken van de corridors worden aanvaardbaar geacht, aangezien dezen zich tussen de hogere bedrijfsloodsen bevinden en hierdoor geheel uit het zicht wegvallen.
  - En, met inachtneming van de uitgangspunten verwoord in de welstandsnota en naar oordeel van de welstandscommissie, voldoet de uitbreiding van de bedrijfshal aan redelijke eisen van welstand.
  - Er op 28 mei 2019 door de waterbeheerder, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) een watervergunning is afgegeven in verband met de verhardingstoename (fase 1 en 2), voor de bouw van de bedrijfshal met erfverharding.
  - Er zijn geen algemene door de gemeente te bewaken belangen in het geding.
  - Gegeven de ligging van het perceel is niet te verwachten dat door uitvoering van de aanvraag de rechtszekerheid van derden/omwonenden, onevenredig, wordt geschaad.
  - Gelet op het bovenstaande bestaan er geen redenen de gevraagde afwijking niet te verlenen.
  - Op 16 juni 2021 is een door de aanvrager ondertekend planschadeformulier overlegd.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### Ter inzage legging

De aanvraag, ontwerpbeschikking en overige bijbehorende stukken liggen op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van **DATUM TERINZAGE 2021** ter inzage bij de gemeente Den Helder.

Gedurende de periode van terinzagelegging kan een ieder zijn zienswijzen schriftelijk dan wel mondeling naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Den Helder, postbus 36, 1780 AA in Den Helder. Mondelinge zienswijzen kunnen kenbaar worden gemaakt door op werkdagen telefonisch contact op te nemen met de heer M.Gielens van de gemeente Den Helder, middels het algemene telefoonnummer 14 0223.

**Overige gerelateerde documenten**

De volgende gerelateerde documenten maken onderdeel uit van het besluit:

Bijl.	Datum Olo	Naam	Bestandsnaam Olo	Ons Kenmerk
1	07-02-2018	Tekening 1 fase 1 d.d. 07-02-2018	Middenvliet 19 TEK 1 FASE 1.pdf	AI18.02358
2	07-02-2018	Tekening 2 fase 2 d.d. 07-02-2018	Middenvliet 19 TEK 1 FASE 2.pdf	AI18.02359
3	07-02-2018	Aanvraagformulier nieuwbouw bedrijfshal fase 2	3466697_1518012901390_papier enformulier.pdf	AI18.02360
4	07-02-2018	Aanvraagformulier publiceerbaar nieuwbouw bedrijfshal fase 2	3466697_1518012901399_public eerbareaanvraag.pdf	AI18.02361
5	14-05-2019	Aanvulling 14-5-2019 Tekening 3 watercompensatie HHNK	TEK 3 Watercompensatie.pdf	AI19.04377
6	14-05-2019	Aanvulling 14-05-2019 Activiteitenmelding Waterschap HHNK	14-05-2019_000000016a4d.pdf	ID19.03493
7	28-05-2019	Aanvulling 28-05-2019 Watervergunning Waterschap HHNK 19.1048644 Hulsebosch verhardingstoename	19.1048644 Hulsebosch verhardingstoename Middenvliet 19 Julianadorp.pdf	ID19.03632
8	10-03-2021	Aanvulling 10-3-2021 Ruimtelijke onderbouwing (versie 3) 10-3-2021	Middenvliet 19 te Julianadorp - ruimtelijke onderbouwing (versie 3).pdf	ID21.00949
9	16-06-2021	Getekend planschadeformulier	planschadeformulier	ID21.02354

**Voorwaarde**

Aan deze vergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- U dient voordat met de kap, bouw (verbouw) wordt begonnen, de activiteit(en) te melden aan team Openbare orde en Veiligheid, onder vermelding van het registratienummer. Dit kan met het in de bijlage toegevoegde formulier of per e-mail naar [bouwtoezicht@denhelder.nl](mailto:bouwtoezicht@denhelder.nl).

**Leges (legesverordening 2018)**

De geraamde bouwkosten bedragen	€	165.500,00
De door u opgegeven bouwkosten bedragen	€	165.500,00
Activiteit bouwen Wabo art. 2.1 lid 1 onder a	€	3.425,85
kosten regulier advies CRK (CRK+gemandateerd)	€	413,75
Activiteit planologisch gebruik Wabo 2.12 lid 1 onder a sub 3 (grote afwijking)	€	3.925,35
VVGB gemeenteraad Wabo 2.27 lid 1	€	291,60
<b>Totaal leges</b>	€	<b>8.056,55</b>

Den Helder, 14 juni 2021.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Den Helder,


Michel Gielens, team Omgeving.

**Zienswijzen en adviezen**

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang **TER INZAGE DATUM 2021** ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbesluit indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, Postbus 36, 1780 AA DEN HELDER.

Ontwerpbesluit