

RAADSCOMMISSIE STADSONTWIKKELING EN BEHEER

Locatie: Raadzaal

Datum: woensdag 13 januari 2021

Tijdstip: 19:30 uur

Voorzitter: de heer B. Niggendijker

Griffier: de heer R. de Jonge

ALGEMEEN

- 1 **Opening en mededelingen**
- 2 **Spreekrecht burgers**
- 3 **Vaststelling agenda**

TER ADVISERING

- 4 **Voorstel over het burgerinitiatief locatiebesluit stadhuis**
Samenvatting:
Op 13 oktober 2020 is een burgerinitiatief ontvangen waarin de gemeenteraad wordt gevraagd alsnog een besluit te nemen over de locatie voor het stadskantoor. De gemeenteraad heeft besloten dit verzoek te agenderen en het college van burgemeester en wethouders verzocht hierover een preadvies te geven. Het college van burgemeester en wethouders heeft de raad in overweging gegeven het burgerinitiatief af te wijzen onder verwijzing naar een uitspraak in beroep van de rechtbank Noord-Holland van 9 november 2020. De rechtbank heeft geoordeeld dat de locatiebepaling van het stadskantoor reeds is vervat in het raadsbesluit van 25 februari 2019. De gemeenteraad wordt thans voorgesteld het burgerinitiatief af te wijzen. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.
- 5 **Voorstel tot vaststellen bestemmingsplan 'Veld 3 't Laar'**
Samenvatting:
In het kader van de herontwikkeling van 't Laar is in het huidige bestemmingsplan "Julianadorp Zuid Oost 2010" een uit te werken bestemming Woongebied opgenomen voor Veld 3. De ontwikkelaar Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V. heeft een nadere uitwerking gemaakt voor dit veld waar in totaal 97 woningen en 6 cliëntwoningen gerealiseerd worden. Deze uitwerking wordt grotendeels juridisch planologisch vastgelegd in het uitwerkingsplan Veld 3 't Laar. Een deel van de uitwerking valt buiten de grenzen van de uit te werken bestemming Woongebied. Hiervoor is een apart bestemmingsplan opgesteld waarin het juridisch planologisch kader voor 12 woningen is vastgelegd. Met dit voorstel wordt het bestemmingsplan Veld 3 't Laar vastgesteld. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.
- 6 **Voorstel over de vaststellingsovereenkomst beëindiging samenwerking Baggerbeheer in Milieupark Oost**
Samenvatting:
Het college van burgemeester en wethouders heeft op 5 januari 2021 besloten om de 'Vaststellingsovereenkomst beëindiging samenwerking Milieupark Oost' aan te gaan met Baggerbeheer Den Helder B.V. en Milieutechniek De Vries & Van de Wiel. Bij deze overeenkomst zijn een aantal ontbindende voorwaarden opgenomen. Één van die voorwaarden is dat de gemeenteraad geen wensen of bedenkingen heeft tegen een

garantieverlening van maximaal € 500.000,-. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

OVERIG

7 **Sluiting**