

RAADSCOMMISSIE STADSONTWIKKELING EN BEHEER

Locatie: Raadzaal

Datum: woensdag 22 februari 2023

Tijdstip: 19:30 uur

Voorzitter: de heer C.M. Bazen

Griffier: de heer R. de Jonge

ALGEMEEN

- 1 **Opening en mededelingen**
- 2 **Spreekrecht burgers**
- 3 **Vaststelling agenda**

TER ADVISERING

- 4 **Voorstel met betrekking tot het rapport van de rekenkamercommissie Den Helder naar Effectiviteit milieu-gerelateerde VTH-taken Omgevingsdienst NHN**
Samenvatting:
De rekenkamercommissie Den Helder heeft in 2022 een onderzoek uitgevoerd. Dit om inzicht te krijgen in het Helderse beleid over milieuvergunningen, milieutoezicht en handhaving hiervan. En om te bekijken in welke mate de uitvoering van het beleid door de Omgevingsdienst NHN doeltreffend is. Ook is onderzocht hoe de raad kan bijsturen, ook rekening houdend met de geplande invoering van de Omgevingswet. In het rapport staan conclusies en aanbevelingen. De raad wordt voorgesteld de conclusies te onderschrijven en de aanbevelingen over te nemen door specifieke opdrachten te geven aan het college van burgemeester en wethouders.
De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.
- 5 **ontwerp VVGB en ontwerpbesluit fietsloods gemeentehuis Willemsoord**
Samenvatting:
Op 22 juli 2022 heeft Zeestad beheer B.V. een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning ten behoeve van de realisatie van een fietsloods, ter hoogte van Willemsoord 72 te Den Helder. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan "De Nieuwe Haven 2013", maar past binnen de kaders van de goede ruimtelijke ordening alsmede de fysieke leefomgeving. Het college van burgemeester en wethouders wil daarom een ontwerp omgevingsvergunning ter inzage leggen en deze verlenen, waarbij hij op grond van artikel 2.4, lid 1 van de Wabo bevoegd is. De aanvraag is een vergunningplichtige activiteit zoals bepaald in artikel 2.1 Wabo. Ten behoeve van het afgeven van deze omgevingsvergunning dient de raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven.
De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.
- 6 **Voorstel tot het vaststellen van de Verordening Starterslening Den Helder 2023**
Samenvatting:
De Starterslening, een lening die starters een steuntje in de rug biedt bij de aankoop van een eerste woning, is eind 2022 geëvalueerd. Door stijging van de huizenprijzen bedient de Starterslening tegenwoordig een kleiner deel van de koopwoningmarkt dan het geval was ten tijde van de invoering van de verordening in 2019. Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad daarom voor de maximale koopsom te verhogen van € 225.000 naar € 250.000, de verordening op een aantal punten te wijzigen en

hiervoor een nieuwe verordening vast te stellen.
De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

OVERIG

7 **Sluiting**