

RAADSCOMMISSIE STADSONTWIKKELING EN BEHEER

Locatie: Raadzaal

Datum: woensdag 5 april 2023

Tijdstip: 19:30 uur

Voorzitter: de heer B. Niggendijker

Griffier: de heer R. de Jonge

ALGEMEEN

- 1 **Opening en mededelingen**
- 2 **Spreekrecht burgers**
- 3 **Vaststelling agenda**

TER BESPREKING

- 4 **Presentatie BOEZT Stiltecentrum**

Samenvatting:

Op verzoek van de fractie van Behoorlijk Bestuur voor Den Helder & Julianadorp geeft Boezt stiltecentrum een presentatie over hun ideeën voor het voormalige sanatoriumgebouw in Donkere Duinen. De informatie kan verder worden betrokken bij de besluitvorming over de gebiedsvisie Mariëndal en Donkere Duinen.

TER ADVISERING

- 5 **Voorstel tot het vaststellen van de gebiedsvisie Mariëndal & Donkere Duinen, het gebiedsbeheerplan Mariëndal 2023-2027 en het gebiedsbeheerplan Donkere Duinen 2023-2033**

Samenvatting:

De gebiedsvisie en beheerplannen voor Mariëndal en Donkere Duinen zijn opgesteld om een ruimtelijk kader te bieden voor de toekomstige ontwikkeling tot circa 2040. Het doel van de gebiedsvisie en beheerplannen is een aantrekkelijk natuur- en recreatiegebied, waar de natuur en het recreatief gebruik in balans zijn én dat de Helder naar en toerist uitnodigt om naar buiten te gaan. Het voorgestelde ruimtelijk kader in de gebiedsvisie en beheer in de beheerplannen moeten hierin resulteren. Het gebied Donkere Duinen en Mariëndal vormt een unieke verbindingsschakel tussen stad en buitengebied. De gebiedsvisie beoogt, in samenhang met de beheerplannen, een helder en eenduidig ontwikkelingskader te bieden voor de educatieve en recreatieve voorzieningen afgestemd op de natuurontwikkeling. De gebiedsvisie vormt een bouwsteen voor de omgevingsvisie Nieuw-Den Helder. De beheerplannen zijn een leidraad voor het beheer van de gebieden. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

- 6 **Voorstel tot het vaststellen van de startnotitie Flexibel wonen en huisvesting arbeidsmigranten op De Dogger**

Samenvatting:

Een deel van het bedrijventerrein De Dogger is nu nog niet in gebruik. In het collegeprogramma is toegezegd om de raad een Startnotitie flexibel wonen en huisvesting arbeidsmigranten op De Dogger voor te leggen. Er zijn een aantal beoogde (tijdelijke) functies voor de locatie waaronder flexibel wonen voor een tijdelijke periode en een permanente huisvesting voor arbeidsmigranten. De startnotitie geeft aan op welke wijze deze vraagstukken zullen worden opgepakt en welke besluiten nodig zijn om het gewenste

resultaat te bereiken. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

OVERIG

7 Sluiting