

RAADSCOMMISSIE STADSONTWIKKELING EN BEHEER

Locatie: Raadzaal

Datum: woensdag 6 oktober 2021

Tijdstip: 19:30 uur

Voorzitter: de heer C.M. Bazen

Griffier: de heer F. Blok

ALGEMEEN

- 1 **Opening en mededelingen**
- 2 **Spreekrecht burgers**
- 3 **Vaststelling agenda**

TER BESPREKING

- 4 **Concept notitie met betrekking tot woonwagenstandplaatsen.**

Samenvatting:

Het college van burgemeester en wethouders stelt voor bijgevoegde concept notitie in uw commissie te behandelen en de toewijzingsvolgorde uit te werken in de Huisvestingsverordening. Omdat de Huisvestingsverordening begin 2022 aangepast gaat worden in het kader van de zelfbewoningsplicht, is het college voornemens beide onderwerpen gelijktijdig in de Huisvestingsverordening te verwerken en in één keer in een voorstel aan u voor te leggen. Tijdens deze vergadering wordt met u van gedachten gewisseld over de inhoud van de notitie en het te volgen proces.

TER ADVISERING

- 5 **Voorstel tot vaststellen van eindrapportage Haalbaarheidsonderzoek ONS en mogelijke gebiedsontwikkeling Julianadorp**

Samenvatting:

In de motie 'Julianadorp', op 6 november 2019 aangenomen door de gemeenteraad, is het college opgeroepen om het initiatief ONS (Ontspanning, Natuur en Sport) verder te faciliteren en op haalbaarheid te onderzoeken. Het uitgevoerde haalbaarheidsonderzoek heeft uitgewezen dat de realisatie van het initiatief ONS in combinatie met herontwikkeling van de vrijkomende locaties en een aansluitende gebiedsontwikkeling van Julianadorp-Oost ruimtelijk en financieel haalbaar is en door de partijen gedragen wordt. De gemeenteraad wordt voorgesteld om de eindrapportage van het haalbaarheidsonderzoek vast te stellen. Na vaststelling van het haalbaarheidsonderzoek treden partijen in overleg om een realisatieovereenkomst te sluiten. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

- 6 **Afgeven ontwerp verklaring van geen bedenkingen (ontwerp vvgb) voor bouwplan Middenvliet 19 te Julianadorp**

Samenvatting:

Op 7 februari 2018 heeft de gemeente een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een nieuwe bedrijfshal aan de Middenvliet 19 te Julianadorp. Een deel van de toen beoogde bebouwing is reeds vergund en gerealiseerd (fase 1). De onderhavige procedure ziet op het overige gedeelte (fase 2). De aanvraag is in strijd met

het bestemmingsplan, maar past binnen de kaders van een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast is het project landschappelijk en stedenbouwkundig inpasbaar en niet in strijd met de redelijke eisen van welstand. Het college wil daarom een omgevingsvergunning verlenen waarbij op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Om deze omgevingsvergunning te kunnen verlenen vraagt het college de raad een verklaring van geen bedenkingen af te geven. De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

OVERIG

7 Sluiting