



AMENDEMENT NR.: A 14.1

datum raadsvergadering:

23 JANUARI 2023

aangenomen / ~~verworpen~~ / ingetrokken

Amendement

Woningverdeling 30/30/40 (sociale huur/goedkope koop - middeldure huur/koop - dure huur/koop) conform coalitieakkoord in het stedenbouwkundig schetsplan gebiedsontwikkeling Station Den Helder Zuid.

gelezen:

het voorstel tot vaststelling stedenbouwkundig schetsplan gebiedsontwikkeling Station Den Helder Zuid en Tillenhof.

besluit:

~~Kaders en omstandigheden:~~

~~Het woningbouwprogramma is op basis van de bestuurlijk vastgestelde randvoorwaardenkaart en is in goed overleg met de buurt gericht op koopwoningen en middenhuurwoningen.~~

~~te wijzigen in:~~ TOE TE VOEGGEN AAN HET BESLUIT:

MET DIGN VERSTANDE DAT BIJDRAGT

Het woningbouwprogramma draagt bij aan het principe 30/30/40 zoals benoemd in het coalitieakkoord. Dat wil zeggen dat het gemeente breed, binnen afzienbare tijd, aan de verhouding zal bijdragen van sociale huur/goedkope koop - middeldure huur/koop - dure huur/koop.

Namens de fracties van

Samen Actief

Stadspartij Den Helder

C.M. Bazen

H. van Dongen

Toelichting:

De afspraak komt uit uit het coalitieakkoord

De afspraak staat in het coalitieakkoord op pagina 20 onder pt. 3.1.

3.1 Woningbouw

Iedereen in Den Helder moet voldoende mogelijkheden hebben om prettig en betaalbaar te wonen. Er is momenteel een scheefgroei in het aanbod van goedkope, middeldure en dure huur-/koopwoningen. De coalitie bevestigt daarom de bestaande ambitie om te komen tot een woningverdeling in de hele gemeente en ook in de

verschillende wijken van 30-30-40 (sociale huur/goedkope koop - middeldure huur/koop - dure huur/koop).

- In de periode tussen 2020 – 2030 ondersteunen we bij de bouw van tenminste 1500 woningen.
- We willen de doorstroom van sociale huur naar koop bevorderen om mensen met een kleine portemonnee of die niet kunnen kopen, meer de kans te geven op een betaalbare huurwoning binnen de grens van huurtoeslag. Een 'thuis voor iedereen' is de basis . Dit doen we door de woonverdeling van 30-30-40 toe te passen.