

Besluit van de gemeenteraad van de gemeente Den Helder, houdende regels over subsidieverstreking voor gevelverbetering/-opwaardering bij de stadsentree omgeving Julianaplein in Den Helder (Subsidieverordening gevelverbetering stadsentree omgeving Julianaplein)

De raad van de gemeente Den Helder;

gelezen het raadsvoorstel nummer van het college van burgemeester van Den Helder van 13 december 2022;

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

kennis genomen hebbende van de voorbereidende commissievergadering Stadsontwikkeling en Beheer op 11 januari 2022;

overwegende dat het wenselijk wordt geacht om de verbetering en opwaardering van gevels bij de stadsentree omgeving Julianaplein in Den Helder te stimuleren door hiervoor subsidie beschikbaar te stellen;

besluit vast te stellen de volgende verordening:

Subsidieverordening gevelverbetering stadsentree omgeving Julianaplein

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1.1. Begrippen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Den Helder;
- b. ASV: de Algemene subsidieverordening Den Helder;
- c. gevel: voor- en/of zijgevel van een pand, dat op basis van de kadastrale aanduiding en uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid wordt beschouwd;
- d. Plan: Plan gevelverbetering stadsentree omgeving Julianaplein d.d. 13 december 2022 (**bijlage bij deze verordening**);
- e. wet: de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 1.2. Toepasselijkheid Algemene subsidieverordening Den Helder

Het bepaalde in de ASV is van toepassing, voor zover daarvan in deze verordening niet wordt afgeweken.

Artikel 1.3. Doel

Het doel van de subsidie is het ondersteunen van eigenaren en rechthebbenden bij het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit door de verbetering en opwaardering van gevels van hun panden in het gebied van de stadsentree omgeving Julianaplein conform het Plan. De verbetering en opwaardering van de gevels dient tevens gepaard te gaan met een verbetering van de energieprestatie van het gebouw.

Artikel 1.4. Toepassingsbereik en geografische afbakening

1. Het bepaalde in deze verordening is slechts van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in deze verordening aangeduide activiteiten.
2. De verstrekking van subsidies kan slechts betrekking hebben op gevels die zich bevinden binnen de geografische afbakening van het Plan.

Artikel 1.5. Doelgroep

Een aanvraag kan door een ieder worden ingediend.

Hoofdstuk 2 Subsidieverlening en beoordeling

Artikel 2.1. Subsidiabele activiteiten

1. Het college kan subsidie verlenen ten behoeve van werkzaamheden ter verbetering en opwaardering van een gevel in lijn met het Plan.
2. De volgende activiteiten zijn subsidiabel:
 - a. het ontwerpen van een bouwplan;
 - b. de aanschaf van materiaal;
 - c. de uitvoering van de werkzaamheden.

Artikel 2.2. Formele eisen aan aanvraag

1. Het tijdvak waarbinnen een aanvraag kan worden ingediend loopt van 1 juli 2023 tot en met 31 december 2024.
2. In aanvulling op artikel 4 van de ASV gaat een aanvraag vergezeld van:
 - a. een schriftelijk bewijs dat de aanvrager eigenaar of anderszins rechthebbende is ten aanzien van de gevel;
 - b. een gespecificeerde kostenbegroting;
 - c. gedetailleerde bouw- en ontwerptekeningen.

Artikel 2.3. Voorwaarden subsidieverlening

1. Subsidie wordt uitsluitend verleend, indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 - a. de gevel waarop de werkzaamheden betrekking hebben bevindt zich binnen de geografische afbakening van het Plan, als bedoeld in artikel 1.4, tweede lid;
 - b. voor de uitvoering van werkzaamheden conform bovenstaande bepaling is een omgevingsvergunning verleend met toepassing van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, behoudens voor zover een omgevingsvergunning niet is vereist op grond van artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht;
 - c. de werkzaamheden zijn in overeenstemming met de regels van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan, dan wel met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
 - d. de aanvraag heeft betrekking op één gevel;
 - e. de werkzaamheden gaan gepaard met een verbetering van de energieprestatie van het gebouw, als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen;
 - f. de werkzaamheden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn nog niet gestart, tenzij het college hiervoor voorafgaand aan de aanvraag uitdrukkelijk schriftelijke toestemming heeft gegeven;
 - g. er is voor de werkzaamheden waarop de aanvraag betrekking heeft niet al eerder een subsidie verleend.

2. Met de werkzaamheden dient uiterlijk 26 weken na het besluit tot subsidieverlening te worden gestart.

Artikel 2.4. Hoogte van de subsidie

De hoogte van de subsidie bedraagt ten hoogste 50% van de kosten die voortvloeien uit de in artikel 2.1 genoemde activiteiten, met een maximum van €500.000 per gevel.

Artikel 2.5. Subsidieplafond

Voor de subsidie op grond van deze verordening geldt een nader door de raad vast te stellen subsidieplafond.

Artikel 2.6. Beoordelingskader aanvraag

1. Een subsidie wordt uitsluitend verleend indien het ontwerp naar het oordeel van het college in lijn is met het doel van de subsidie als bedoeld in artikel 1.3. Bij de beoordeling van de overeenstemming met het Plan wordt in het bijzonder acht geslagen op de volgende principes en aspecten:
 - energieprestatie van de nieuwe gevel;
 - materiaal en kleur met een warme uitstraling;
 - samenhang tussen gevel en plint;
 - ornamentiek, en;
 - architectonische diversiteit.
2. Het college wijst een aanvraag niet af dan nadat de aanvrager gedurende een, door het college te bepalen, redelijke termijn in de gelegenheid is gesteld om het ontwerp in lijn te brengen met het Plan.

Artikel 2.7. Verdeling beschikbaar subsidiebudget

Voor het bepalen van het bereiken van het subsidieplafond worden aanvragen behandeld in volgorde van binnenkomst, waarbij alleen volledige aanvragen in behandeling worden genomen. Van een volledige aanvraag is sprake indien wordt voldaan aan artikel 2.3. Bij toepassing van artikel 2.6, tweede lid, geldt de datum van indiening van de oorspronkelijke volledige aanvraag als datum van binnenkomst.

Artikel 2.8. Weigering van de subsidie

Onverminderd het bepaalde in de wet en artikel 7 van de ASV wordt de subsidie in ieder geval geweigerd indien:

- a. de aanvraag niet voldoet aan de eisen die zijn gesteld in artikel 4 van de ASV en/of artikel 2.3 van deze verordening;
- b. toepassing van het bepaalde in artikel 2.6 van deze verordening daartoe leidt;
- c. verlening van de subsidie zou kwalificeren als onrechtmatige staatssteun in de zin van artikel 107 lid 1 van het Verdrag betreffende de Werking van de Europese Unie.

Hoofdstuk 3 Eindverantwoording en subsidievaststelling

Artikel 3.1. Geen directe subsidievaststelling

Het college stelt een subsidie op grond van deze verordening niet direct vast.

Artikel 3.2. Eindverantwoording

1. Uiterlijk 13 weken na afronding van de activiteiten dient de subsidieontvanger een aanvraag tot vaststelling in. De aanvraag moet in ieder geval vóór 1 april 2026 zijn ingediend.

2. De aanvraag bevat in ieder geval:
 - a. een inhoudelijk verslag waaruit blijkt in hoeverre de gesubsidieerde activiteiten zijn verricht;
 - b. een overzicht van de gesubsidieerde activiteiten en de hieraan verbonden uitgaven en inkomsten.
 - c. een verklaring van een onafhankelijk accountant dat de subsidie conform de daaraan ten grondslag liggende beschikking is besteed.

Artikel 3.3. Subsidievaststelling

1. Het college stelt de subsidie vast binnen 13 weken na de ontvangst van een volledige aanvraag tot subsidievaststelling. Deze termijn kan eenmaal voor ten hoogste 8 weken worden verdaagd.
2. Als een aanvraag tot subsidievaststelling niet tijdig wordt ingediend, kan het college de subsidieontvanger schriftelijk een nieuwe termijn stellen. Wordt de volledige aanvraag niet binnen deze termijn ingediend, dan kan het college besluiten tot ambtshalve vaststelling.

Hoofdstuk 4 Slotbepalingen

Artikel 4.1. Hardheidsclausule, ontheffing en onvoorziene gevallen

1. Indien toepassing van deze verordening leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.
2. Het college kan in individuele gevallen ontheffing verlenen van één of meerdere verplichtingen op grond van deze verordening.
3. In gevallen waarin deze verordening niet voorziet, beslist het college.

Artikel 4.2. Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking met ingang van [datum] en vervalt met ingang van 1 januari 2027.

Artikel 4.3. Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Subsidieverordening gevelverbetering stadsentree omgeving Julianaplein.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 23 januari 2023.

voorzitter,
J.A. de Boer MSc.

griffier,
mr. drs. M. Huisman

Bijlage: Plan gevelverbetering stadsentree omgeving Julianaplein d.d. 13 december 2022.